



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Bågfilen i Kristianstad (738200-2157) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 46:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1968 på fastigheten Bågfilen 7 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Poppelvägen 17-31, Flädervägen 1-9 samt Odalgatan 22-32 i Kristianstad.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
1	11	429
2	62	4 030
3	54	4 512
4	34	3 398
	161	12 369

Lokaler, hyresrätt	34	429
--------------------	----	-----

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 2015-05-19.

Egon Olsson	ordförande
Niklas Karlsson	vice ordförande
Örjan Lindskog	sekreterare
Jan Levin	vice sekreterare
Niklas Karlsson	styrelseledamot
Örjan Lindskog	styrelseledamot
Margareta Welander	styrelseledamot
Eva Ekdahl	ledamot utsedd av HSB Skåne

Asmir Dedie	styrelsesuppleant
Alexander Lundgren	styrelsesuppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamoten Jan Levin.

Av föreningen vald revisor har varit Lars Svensson
Suppleant har varit Gunnar Winqvist.
samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

Affärsverken & C4 Elnät

C4 Energi

Com Hem

Grupplarm

HSB Skåne & Samhall Lavi

HSB Skåne & Samhall Lavi

Kristianstads Brandkår

Avtalstyp

elavtal

uppvärmning med fjärrvärme

kabel-TV

bevakning

ekonomisk och teknisk förvaltning

underhållsplansavtal

systematiskt brandskydd

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder:

C4 Ventillation: OVK besiktning samt reparation av taklucka.

NCC: Dörrbyte sophus och grovsopor.

Rörmontering: Spolning, byte köksblandar, repr av radiator m.m.

Kristianstads Måleri: Målning i entréerna & sophus.

El & Energi: Bänkspis

Bhk Teknik: Byte fönster i hus A till en kostnad av 1 691 250:-
hela beloppet är activerat och ligger på en avskrivning på 40 år.

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts under juli månad 2016 styrelsen.

Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen.

Under 2016 planerar styrelsen att byta fönster i hus B

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel.

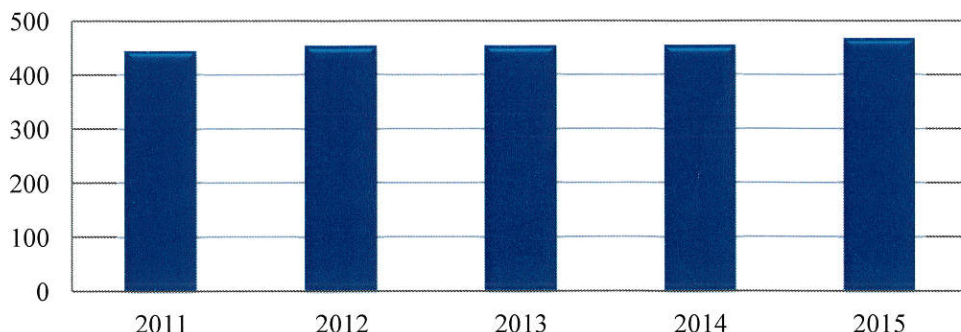
Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 466 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.



Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 8 541 312 kr. Under året har föreningen amorterat 532 700 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 16 år.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med vad styrelsens förväntningar.

Medlemsinformation

Under året har 20 st. bostadsrätter överlåts. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 195 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	5 505	5 296	5 284	5 296
Resultat efter finansiella poster, tkr	579	424	543	635
Eget kapital, tkr	6 473	5 894	5 469	4 926
Taxeringsvärde, tkr	71 381	71 381	71 381	62 309
-----varav byggnad, tkr	54 581	54 581	54 581	48 509
Soliditet	37%	32%	36%	33%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	466	452	452	452
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	691	734	572	611
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	19	19	22	26
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	12%	13%	10%	12%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	51	47	56	49
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	25	46	33	23
Avskrivning/m ² byggnadsyta	32	29	31	30

En snittlägenhet på 77 m² kan förenklat sägas vara belånad med 53 200 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 77 m² belöper en månadsavgift om ca 3 000 kr/månad.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 585 184
Årets resultat	579 428
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-651 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	325 475
Summa till stämmans förfogande	1 838 686

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 838 686
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 504 853	5 295 576
Övriga rörelseintäkter		579	84 156
Summa rörelseintäkter		5 505 432	5 379 732
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-3 653 031	-3 448 479
Underhåll enligt plan		-325 475	-592 976
Övriga externa kostnader	3	-140 488	-131 803
Personalkostnader	4	-165 392	-174 802
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-413 806	-368 365
Summa rörelsekostnader		-4 698 192	-4 716 425
Rörelseresultat		807 240	663 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		2 106	1 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 918	-240 920
Summa finansiella poster		-227 812	-238 955
Resultat efter finansiella poster		579 428	424 353
Årets resultat		579 428	424 353

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	579 428	424 353
Reservering till fond för yttre underhåll	-651 400	-600 200
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	325 475	592 976
Över-/underskott efter disposition av underhåll	253 503	417 129

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	15 010 897	13 733 453
--------------------	---	------------	------------

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 010 897	13 733 453
---	--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
--	---	-----	-----

<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
--	--	------------	------------

Summa anläggningstillgångar

		15 011 397	13 733 953
--	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 405	12 090
----------------	--	-------	--------

Aktuell skattefordran		10 273	12 038
-----------------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		12 618	14 818
-------------------	--	--------	--------

Avräkningskonto HSB Skåne		155 928	130 273
---------------------------	--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	97 366	118 171
--	---	--------	---------

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		282 590	287 390
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	8	232 862	232 862
---------------------------------	---	---------	---------

<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		232 862	232 862
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank	9	2 199 466	3 952 689
----------------	---	-----------	-----------

<i>Summa kassa och bank</i>		2 199 466	3 952 689
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

		2 714 917	4 472 941
--	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		17 726 314	18 206 894
--	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		890 900	890 900
Fond för yttre underhåll		3 743 413	3 417 488
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 634 313	4 308 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 259 259	1 160 830
Årets resultat		579 428	424 353
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 838 686	1 585 184
Summa eget kapital		6 472 999	5 893 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	7 989 862	8 522 562
Summa långfristiga skulder		7 989 862	8 522 562
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	551 450	551 450
Leverantörsskulder		642 137	940 209
Övriga kortfristiga skulder	12	1 574 107	1 620 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	495 759	678 653
Summa kortfristiga skulder		3 263 453	3 790 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 726 314	18 206 894

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckning

Summa ställda säkerheter

12 647 000

12 647 000

12 647 000

12 647 000

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	807 240	663 308
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	413 806	368 365
	1 221 046	1 031 673
Erhållen ränta	2 106	1 965
Erlagd ränta	-229 918	-240 920
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	993 234	792 718
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	0	210 603
Ökning/minskning av rörelsefordringar	30 455	-27 619
Ökning/minskning av rörelseskulder	-522 389	720 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	501 299	1 696 246
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 691 250	-916 726
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 691 250	-916 726
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-532 700	1 998 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-532 700	1 998 550
Årets kassaflöde	-1 722 651	2 778 070
Likvida medel vid årets början	4 315 824	1 558 525
Likvida medel vid årets slut	2 588 255	4 315 824
	-1 727 569	2 757 299

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	2 199 466	3 952 689
Kortfristiga, likvida placeringar	388 789	363 135
	2 588 255	4 315 824

5



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 120 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 157,00% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 5 836 038 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hysesintäkter bostäder	64 032	64 032
Hysesintäkter lokaler	68 878	40 272
Hysesintäkter övrigt	3 300	2 980
Årsavgifter bostäder	5 761 860	5 594 220
Avsättning inre fond	-420 802	-420 802
Intäkter pant, överlåtelse	27 585	14 874
Summa nettoomsättning	5 504 853	5 295 576

2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	424 029	378 618
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	0	27 682
El	260 453	270 111
Uppvärmning	1 400 242	1 136 417
Vatten, avlopp	285 870	288 651
Renhållning, sophämtning	223 633	227 886
Kabel-TV, internet	89 022	118 732



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Fastighetsförsäkringspremier	92 678	87 281
Fastighetsskatt	205 933	201 747
Förvaltningsavtal	671 171	711 354
Summa drift	3 653 031	3 448 479

3 Övriga externa kostnader

2015

2014

Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	500	0
Kontorsmaterial, tele, porto	6 469	19 308
Internet- /datakommunikation	2 013	1 342
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	450	2 525
Bevakning, övriga riskkostnader	9 561	18 324
Externt revisionsarvode	12 000	12 000
Kostnader pant, överlåtelse	41 538	12 705
Övriga förvaltningskostnader	19 257	16 899
Medlemsavgifter	48 700	48 700
Summa övriga externa kostnader	140 488	131 803

4 Personalkostnader

2015

2014

Löner för anställda	10 000	0
Arvode styrelsen	61 500	66 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	70 000	85 000
Revisionsarvode	6 000	5 000
Övriga ersättningar och förmåner	8 000	8 000
Sociala avgifter	9 892	10 802
Summa personalkostnader	165 392	174 802

5 Byggnader och mark

2015-12-31

2014-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

s res Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2129

1968

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn tid	Bokfört värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	22 212 791	-10 141 227	-351 092	120	11 720 472
Ursprunglig mark	765 595		0		765 595
Fönster	419 726	-10 493	-10 493	40	398 740
Fjärrvärme	497 000	-9 940	-9 940	50	477 120
Fönster	1 691 250		-42 281	40	1 648 969
Byggnader	25 586 362	-10 161 660	-413 806		15 010 896

5



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	23 129 517	22 212 791
Anskaffningsvärde mark	765 595	765 595
Inköp, Fönster	1 691 250	916 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 586 362	23 895 112

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-10 161 660	-9 793 295
Årets avskrivningar	-413 806	-368 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 575 466	-10 161 660

Redovisat värde

15 010 896 13 733 453

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	581 000	581 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	16 800 000	16 800 000
Summa taxeringsvärde	71 381 000	71 381 000

Fastighetsbeteckning

Bågfilen 7

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald el	0	4 916
Förutbetald renhållning	0	4 480
Förutbetald försäkring	80 898	78 789
Förutbetald kabel-tv	14 525	29 986
Övriga interimfordringar	1 943	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 366	118 171

8 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

	Räntesats	Löptid		
Sparbanken Skåne			232 862	232 862
Summa övriga kortfristiga placeringar			232 862	232 862

9 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Sparbanken Skåne	2 438	2 438
Sparbanken Skåne	2 197 028	3 950 251
Summa kassa och bank	2 199 466	3 952 689

5

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	890 900	3 417 488	1 160 830	424 353	5 893 571
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			424 353	-424 353	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		651 400	-651 400		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-325 475	325 475		0
Årets resultat				579 428	579 428
Belopp vid årets utgång	890 900	3 743 413	1 259 259	579 428	6 472 999

11 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Sparbanken Skåne	3,76%	2016-09-26	109 200	27 300	136 500
Swedbank Hyp AB	2,87%	2017-08-25	40 000	873 000	913 000
Sparbanken Skåne	2,85%	2017-10-25	70 000	695 962	765 962
Stadshypotek	3,10%	2018-01-30	21 000	190 050	211 050
Sparbanken Skåne	2,35%	2019-08-23	75 000	2 323 750	2 398 750
Sparbanken Skåne	2,09%	2019-09-25	50 000	2 450 000	2 500 000
Stadshypotek	1,55%	2020-10-30	42 500	637 500	680 000
Sparbanken Skåne	2,90%	2016-03-16	125 000	1 343 750	1 468 750
			532 700	8 541 312	9 074 012

Nästa års amortering beräknas uppgå till

551 450

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**7 989 862****8 522 562**

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,42%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

2 205 800

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

5 784 062

12 Övriga kortfristiga skulder**2015-12-31 2014-12-31**

Fond för inre underhåll	1 572 682	1 619 023
Övriga kortfristiga skulder	1 425	1 808
Utgående värde	1 574 107	1 620 831

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	1 619 023	1 553 070
Årets avsättning	420 802	420 801
Uttag under året	-467 143	-354 848
Utgående värde	1 572 682	1 619 023



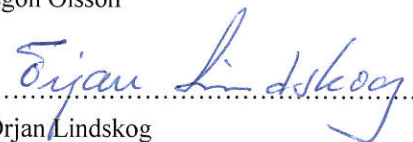
13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Upplupna sociala avgifter	383	383
Upplupen el	0	3 910
Upplupen värme	0	176 735
Förutbet månavgifter/hyror	457 276	459 547
Upplupna räntekostnader	15 900	20 818
Övriga interimsskulder	200	260
Ber arvode för revision	22 000	17 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	495 759	678 653

Kristianstad 2016- 03-01
ort och datum


Egon Olsson


Örjan Lindskog


Niklas Karlsson

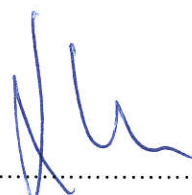

Jan Levin


Margareta Welanders


Eva Ekdahl

Vår revisionsberättelse har avgivits den 14/3 -2016


Lars Svensson
Föreningsvald revisor


BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bågfilen i Kristianstad, org nr 738200-2157

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bågfilen i Kristianstad för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bågfilen i Kristianstad för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2016- 03-14



Lars Svensson
Av föreningen vald
revisor



BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor