



ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens 46:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1968 på fastigheten Bågfilen 7 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Poppelvägen 17-31, Flädervägen 1-9 samt Odalgatan 22-32 i Kristianstad.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår ej bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m²
1	11	429
2	62	4 030
3	54	4 512
4	34	3 398
	161	12 369

Lokaler, hyresrätt	33	419
Parkeringsplatser	1	

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

År 2010 Isolering av vindar & rensluckor

År 1997-2014 Fönsterrenoveringar.

År 2000 Porttelefoner



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Installerat fjärrvärme till en kostnad av kr. 497 000:-

Fönsterbyte, Flädervägen 7 -9 har utförts av BHK till en kostnad av kr 419 726:-.

Båda beloppen har aktiverats och ligger på en avskrivning i avskrivningsplanen.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen under september månad 2014.

Vid besiktning framkom att:

Vissa balkonger behövs målas på Odalgatan 22-24 samt Flädervägen 1-5.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Fönsterbyte i hus A.

Reparationer av lokal på Flädervägen 5 samt målning av ingång vid Flädervägen 7.

Planerade åtgärder ska finansieras med

Upptagande av lån.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 452 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 3 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2015-01-01.

Styrelsen anser att man skall höja lite varje år för att undvika stora höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 074 012 kr. Under året har föreningen amorterat kr 501 450:-.

Styrelsens intention är att amortera ner skulderna för att ha lite bättre utrymme att finansiera framtida underhåll.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.

Väsentliga avtal

Hyresavtalet på föreningens lokal.

Leverantör

Affärsverken

C4 Elnät AB

Pellets olja

C4 Energi

C4 Teknik

Krstds Renh, Sita & Stena Recycling

ComHem

Samhall Lavi

Grupplarm

Kristianstads Brandkår

N. Karlssons Värme

Typ

Elavtal, elkraft

Elavtal, nät

Uppvärmning

Fjärrvärme

Vatten

Renhållning

Kabel-Tv

Fastighetsskötsel & trappstädning

Bevakning

Systematiskt brandskydd

Drift & energioptimering



Nilssons Elektriska
Länsförsäkringar
HSB Skåne
HSB Skåne

Status och elsäkerhetskontroll
Fastighetsförsäkring (fullvärde)
Ekonomisk förvaltning
Underhållsplanavtal

Föreningsfrågor

Styrelse

Egon Olsson	ordförande
Åke Andersson	v ordförande
Örjan Lindskog	sekreterare
Jan Levin	v sekreterare
Åke Andersson	ledamot
Margareta Welander	ledamot
Eva Ekdahl	ledamot utsedd av HSB Skåne
Niklas Karlsson	suppleant
Nils-Erik Dbo Nilsson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Egon Olsson, Margareta Welander, Örjan Lindskog samt suppleanten Niklas Karlsson.

Under året har Margata Welander varit vicevärd.

Medlemsinformation

Under året har 19 lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 194 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	5 296	5 284	5 296	5 194
Resultat efter finansiella poster, tkr	424	543	635	303
Eget kapital, tkr	5 894	5 469	4 926	4 291
Taxeringsvärde, tkr	71 381	71 381	62 309	62 309
-varav byggnad, tkr	54 581	54 581	48 509	48 509
Soliditet %	32%	36%	33%	29%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	452	452	452	443
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättsyta	734	572	611	652
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	13%	10%	12%	13%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	47	56	49	53
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m ²	46	33	23	30
Avskrivning, kr/m ²	29	31	30	30

5



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 168 054
Årets resultat	424 353
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-600 200
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	592 976
Summa till stämmans förfogande	1 585 184

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 585 184
-------------------------	-----------

)

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 295 576	5 283 501
Övriga rörelseintäkter		84 156	0
Summa rörelseintäkter		5 379 732	5 283 501
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 737 125	-2 679 038
Underhåll enligt plan		-592 976	-427 033
Övriga externa kostnader	3	-843 157	-799 672
Personalkostnader	4	-174 802	-174 709
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-368 365	-392 529
Summa rörelsekostnader		-4 716 425	-4 472 980
Rörelseresultat		663 308	810 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 965	1 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 920	-269 228
Summa finansiella poster		-238 955	-267 329
Resultat efter finansiella poster		424 353	543 193
Resultat före skatt		424 353	543 193
Årets resultat		424 353	543 193

TILLÄGGSUPPLYSNING**ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	424 353	543 193
Reservering till fond för yttre underhåll	-600 200	-710 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	592 976	427 033
Över-/underskott efter disposition av underhåll	417 129	260 226

Anspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

}



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 773 895	13 225 534
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-40 442	-40 442
Summa materiella anläggningstillgångar		13 733 453	13 185 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		13 733 953	13 185 592
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	210 603
Summa varulager		0	210 603
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 090	2 051
Aktuell skattefordran		12 038	0
Övriga fordringar		14 818	14 735
Avräkningskonto HSB Skåne		130 273	245 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	118 171	112 712
Summa kortfristiga fordringar		287 390	374 936
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	232 862	232 862
Summa kortfristiga placeringar		232 862	232 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	3 952 689	1 080 225
Summa kassa och bank		3 952 689	1 080 225
Summa omsättningstillgångar		4 472 941	1 898 626
SUMMA TILLGÅNGAR		18 206 894	15 084 218



HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
-------------	-----	------------	------------

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

890 900

890 900

Fond för yttre underhåll

3 417 488

3 410 264

Summa bundet eget kapital

4 308 388

4 301 164

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 160 830

624 862

Årets resultat

424 353

543 193

Summa fritt eget kapital

1 585 184

1 168 054

Summa eget kapital**5 893 571****5 469 218****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12

8 522 562

7 075 462

Summa långfristiga skulder**8 522 562****7 075 462****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

12

551 450

0

Leverantörsskulder

940 209

498 402

Aktuella skatteskulder

0

15 120

Övriga kortfristiga skulder

13

1 620 831

1 554 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

678 270

471 138

Summa kortfristiga skulder**3 790 760****2 539 538****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 206 894****15 084 218****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning

12 647 000

12 647 000

Summa ställda säkerheter**12 647 000****12 647 000**

S



HSB – där möjligheterna bor

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början	1 558 525	1 700 537
Pengar in		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	5 379 732	5 283 501
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	1 965	1 899
Minskning av fordringar	0	125 626
Ökning av korta skulder	699 772	43 326
Upptagande av nya lån	2 500 000	
Extraordinära intäkter	0	0
Summa årets inflöde	8 581 470	5 454 353
Pengar ut		
Driftskostnader	-2 737 125	-2 679 038
Underhåll enligt plan	-592 976	-427 033
Övriga externa kostnader	-843 157	-799 672
Personalkostnader	-174 802	-174 709
Övriga rörelsekostnader	0	0
Köp av anläggningstillgångar	-916 726	-761 975
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-240 920	-269 228
Ökning av fordringar	-27 619	0
Minskning av korta skulder	0	0
Amortering av lån	-501 450	-482 760
Extraordinära kostnader	0	0
Inkomstskatt		
Summa årets utflöde	-6 034 775	-5 594 414
Summan av kassaflödet	2 757 299	-142 012
Likvida medel vid årets slut	4 315 824	1 558 525

5



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 115 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,54% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

NOTER

1 Nettoomsättning

2014

2013

Hyresintäkter bostäder	64 032	61 347
Hyresintäkter lokaler	40 272	38 704
Hyresintäkter övrigt	2 980	1 800
Årsavgifter bostäder	5 594 220	5 594 220
Avsättning inre fond	-420 802	-420 802
Intäkter pant, överlåtelser	14 874	8 232
Summa nettoomsättning	5 295 576	5 283 501

2 Driftskostnader

2014

2013

Löpande underhåll	378 618	383 980
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	27 682	44 552
Sotning	0	17 492
Snöröjning	0	2 923
El-avgifter	270 111	332 900
Uppvärmningsavgifter	1 136 417	984 090
Vatten och avlopp	288 651	298 615
Renhållning	227 886	217 344
Kabel-TV, internet	118 732	116 088



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Fastighetsförsäkringspremier	87 281	82 854
Fastighetsskatt	201 747	198 200
Summa drift	2 737 125	2 679 038

3 Övriga externa kostnader 2014 2013

Övriga fastighetskostnader	0	8 034
Kontorsmaterial, tele, porto	19 308	5 620
Internet- /datakommunikation	1 342	1 898
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	2 525	0
Bevakning, övriga riskkostnader	18 324	15 611
Extern revisionsarvode	12 000	11 450
Förvaltningsavtal	711 354	685 230
Kostnader pant, överlåtelser	12 705	7 720
Övriga förvaltningskostnader	16 899	15 410
Medlemsavgifter	48 700	48 700
Summa övriga externa kostnader	843 157	799 672

4 Personalkostnader 2014 2013

Arvode styrelsen	66 000	106 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	85 000	45 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Övriga ersättningar och förmåner	8 000	8 000
Sociala avgifter	10 802	10 709
Summa personalkostnader	174 802	174 709

5 Byggnader och mark 2014-12-31 2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2129
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1968

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn tid	Bokfört värde 1900-01-00
Ursprunglig byggnad	22 212 791	-9 793 295	-347 932	120	12 071 564
Ursprunglig mark	765 595	0	0		765 595
Fönster	419 726	0	-10 493	40	409 233
Fjärrvärme	497 000	0	-9 940	50	487 060
Byggnader	23 895 112		-368 365		23 526 747

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	22 212 791	21 450 816
Mark	765 595	765 595
Årets investering, Byte fönster kr 419 726:-, Fjärrvärme kr 497 000:-	916 726	761 975

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 895 112	22 978 386
---	-------------------	-------------------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-9 793 295	-9 400 766
Årets avskrivningar enligt plan	-368 365	-392 529
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 161 660	-9 793 295

Utgående redovisat värde	13 733 452	13 185 091
---------------------------------	-------------------	-------------------



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

Taxeringsvärden mark - bostäder

Summa taxeringsvärde

Fastighetsbeteckning

Bågfilen 7

54 000 000	54 000 000
581 000	581 000
16 800 000	16 800 000
71 381 000	71 381 000

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2014-12-31 2013-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

Utgående anskaffningsvärde

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Planenligt restvärde

Utgående redovisat värde

-40 442	-40 442
-40 442	-40 442
-40 442	-40 442
0	0

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2014-12-31 2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde

Utgående redovisat värde

500	500
500	500

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Förutbetalad el

Förutbetalad renhållning

Förutbetalad försäkring

Förutbetalad kabel-tv

Övriga interimfordringar

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 916	0
4 480	4 266
78 789	77 773
29 986	29 683
0	990
118 171	112 712

9 Övriga kortfristiga placeringar

2014-12-31 2013-12-31

Räntesats

Löptid

Placeringskto Sparbanken

(företagsobligation)

Summa övriga kortfristiga placeringar

232 862	232 862
232 862	232 862

10 Kassa och bank

2014-12-31 2013-12-31

Sparbanken 1826

Sparbanken Skåne transkonto

Summa kassa och bank

2 438	2 437
3 950 251	1 077 788
3 952 689	1 080 225

S

**11 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	890 900	3 410 264	624 862	543 193	5 469 218
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			543 193	-543 193	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		600 200	-600 200		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-592 976	592 976		0
Årets resultat				424 353	424 353
Belopp vid årets utgång	890 900	3 417 488	1 160 830	424 353	5 893 571

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

12 Skulder till kreditinstitut

				2014-12-31	2013-12-31
Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	3,98%	2015-10-30	42 500	680 000	722 500
Sparbanken Skåne	3,76%	2016-09-26	109 200	136 500	245 700
Swedbank Hyp AB	2,87%	2017-08-25	40 000	913 000	953 000
Sparbanken Skåne	2,85%	2017-10-25	70 000	765 962	835 962
Stadshypotek	3,10%	2018-01-30	21 000	211 050	232 050
Sparbanken Skåne	2,35%	2019-08-23	93 750	2 398 750	2 492 500
Sparbanken Skåne	2,09%	2019-09-25	0	2 500 000	0
Sparbanken Skåne	3,50%	2026-09-16	125 000	1 468 750	1 593 750
			501 450	9 074 012	7 075 462

Nästa års amortering beräknas uppgå till

551 450

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

8 522 562

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,72%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

1 769 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

6 753 562

13 Övriga kortfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	1 619 023	1 553 070
Övriga kortfristiga skulder	1 808	1 808
Utgående värde	1 620 831	1 554 878
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	1 553 070	1 469 047
Årets avsättning	420 801	420 801
Uttag under året	-354 848	-336 778
Utgående värde	1 619 023	1 553 070



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Upplupen el	3 910	2 000
Upplupen värme	176 735	0
Förutbet månavgifter/hyror	459 547	410 108
Upplupna räntekostnader	20 818	41 589
Övriga interimsskulder	260	991
Ber arvode för revision	17 000	16 450
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	678 270	471 138

Kristianstad
ort

2015-03-15
datum

Egon Olsson

Örjan Lindskog

Åke Andersson

Margareta Welanders

Eva Ekdahl

Jan Levin

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2015-04-01

Lars Svensson
Föreningsvald revisor

Lars Johansson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bågfilen i Kristianstad

Org nr 738200-2157

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB Brf Bågfilen i Kristianstad för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bågfilen i Kristianstad för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

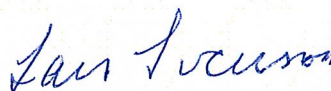
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

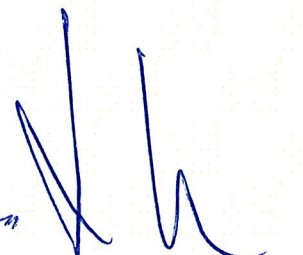
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2015-04-09



Lars Svensson
Av föreningen vald
revisor



Lars Johansson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund