

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb S Brf Vasalyckan 1	Personnummer/Organisationsnummer 716406-2833	Utländsk adress ☐
Adress Cardellsg 5/Hsb/	Postnummer 291 31	Postort Kristianstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skarpbacken 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2743157
Orsak vid felrapport		

Adress Espekullsvägen 1	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 3	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 5	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2783798	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Espekullsvägen 11	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 23	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 7	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 9	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2821298	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Espekullsvägen 13	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 15	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 17	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress Espekullsvägen 19	Postnummer 29170	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
-----------------------------	---------------------	-------------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 21	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 25	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 27	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 29	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 31	29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2858744	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 33	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 35	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 37	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 39	29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2673815	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 4	29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2711322	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 2	29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2748668	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 41	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 43	29170	Kristianstad	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 45	29170	Kristianstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 357 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda tilli >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Mötes lokal tvättstuga 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	345 960 kWh	☒	☐				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐				
Ved (4)	kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	345 960 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	98 646 kWh	☐	☒				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²							
Ort (graddagar) Kristianstad				Normalårskorrigerat värde (graddagar) 384 548 kWh		Ort (Energi-Index) Kristianstad	
Energiprestanda 170 kWh/m ² ,år				...varav el 10 kWh/m ² ,år		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 399 926 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning				
	☒ F	☐ Självdrag					
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:298529)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
145 000 kWh/år	0,17 kr/kWh	4,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Frånluftsventilationen byggs om till från och tilluftventilation med värmeåtervinning. Fördelningsmätning av varmvatten och värme.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats av Claes Nordström 10-03-22

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Joel	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2010-04-15	E-postadress joel.knutsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

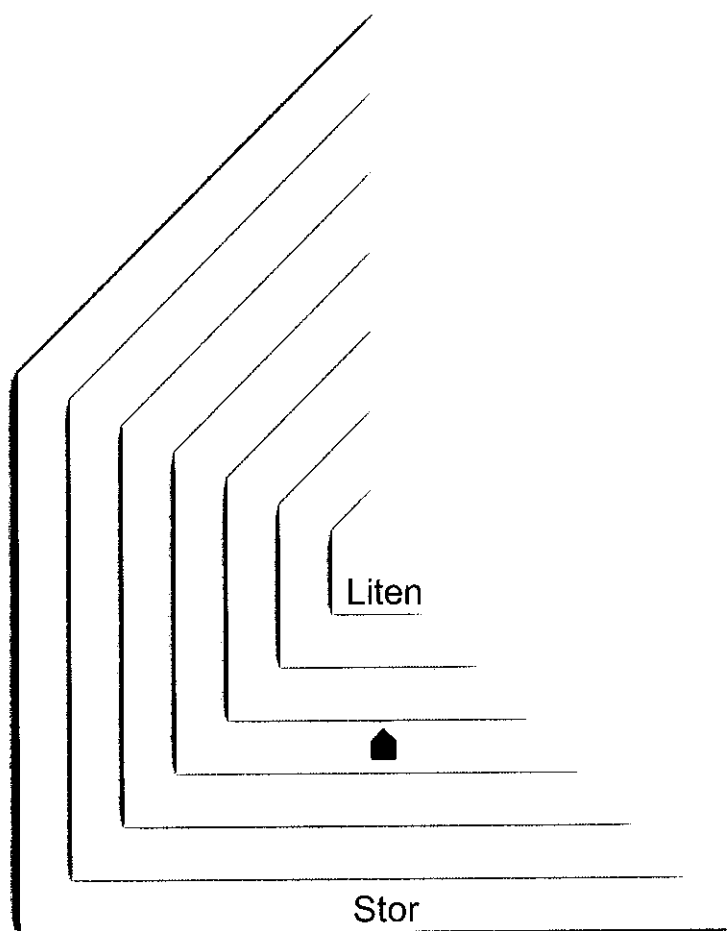
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Espekullsvägen 2, Kristianstad.

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-15 av:

Joel Knutsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.

 Boverket