



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad

Org nr 716406-3732



HSB – där möjligheterna bor



DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA ONSDAGEN DEN 11 MAJ 2016 I HSB BRF AXEL LILLIE

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet samt val av rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor/er och suppleant
16. Val av valberedning
17. Erforderligt val av fullmäktigeledamot med suppleant och övriga representanter i HSB Skåne
18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden
19. Föreningsstämman avslutas.

Vi hälsar samtliga medlemmar i föreningen välkomna!

Styrelsen
HSB Brf Axel Lillie

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad (716406-3732) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1864 och renoverades 1992 på fastigheten Axel Lillie 2 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheten adresser är Lastgeplatsen 3 och Beckhovsgatan 1 A-C i Kristianstad.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	1	50
2	4	290
3	7	653
4	1	115
	13	1 108

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2015

Mats Edin	ordförande
Mimmi Lejon	sekreterare
Annika Falkenstam Jeppsson	styrelseledamot
Krystyna Parvulescu	styrelseledamot
Anne Siivola	ledamot utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid föreningsstämma 2016 är
Mimmi Lejon samt Annika Falkenstam Jeppsson

Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Gunilla Asklöf

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

GBF



Firmatecknare

Firman tecknas av 2 i förening

Mats Edin

Mimmie Lejon

Annika Falkenstam Jeppsson

Anne Siivola

Extra föreningsstämma angående antagande av 2011 års normalstadgar version 4, 2:ra omg. hölls den 16 dec 2015. Stämman antog stadgeförslaget enhälligt.

Antagande av nya stadagr togs första gången på ordinarie föreningsstämma 20/5 2015.

Även där antogs stadgeförslaget enhälligt.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer

Energi Sverige & C4 Elnät AB

C4 Energi

C4 Teknik

HSB Skåne

HSB Skåne

Länsförsäkringar

Avtalstyp

elavtal

uppvärmning med fjärrvärme

vatten

ekonomisk & teknisk förvaltning

underhållsplansavtal

fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 19 augusti 2015 av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom behov av ett flertal mindre åtgärder noterades.

Bland mer betydande behov noterades rostangripna avloppsrör-redan åtgärdat.

Plåttaken behöver rensas, målas om ca 5 år.

Skorstenen behöver fogas om.

"Taket" i gården med cykelställ kan isoleras för att göra golvet ovanför varmare (lägenhet 13).

Vidare behöver på vinden ett fönster mot Beckhovsgatan bytas.

De handdukstorkar som finns (värmda av vatten) bör bytas ut mot icke vattenanslutna varmare.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Utbyte av defekta avloppsrör i underhållscentralen kr 29 800:-

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten.

2012 Målning av fönster

Kr 161 000:-

2013 Ombyggnad av stentrappa utanför ingång Beckhovsgata 1B, Kr 32 000:-

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Byte av maskinutrustning i tvättstugan.

Byte av termostatventiler, cirkulationspump vatten samt takfläktar.

Lite längre fram byte av avstängningsventiler vatten samt grupp- och reglerventiler vatten.

Planerade åtgärder ska finansieras med:

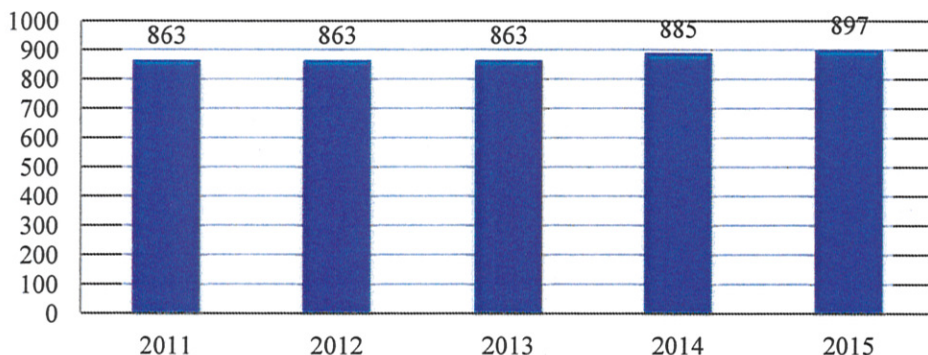
Väsentligen kontanta tillgångar.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 897 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 485 577 kr. Under året har föreningen amorterat 85 496 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 88 år.

Extra amortering är gjord 2015-09-11 på kr 276 635:-

Kommentarer till Årets resultat

Årets positiva resultat beror på låga räntor samt en varm vinter.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 15. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antal medlemmar i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	997	981	958	957
Resultat efter finansiella poster, tkr	202	188	108	-50
Eget kapital, tkr	3 946	3 744	3 557	3 448
Taxeringsvärde, tkr	10 316	10 316	10 316	8 817
-----varav byggnad, tkr	7 800	7 800	7 800	7 000
Soliditet	34%	32%	30%	29%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	897	885	863	863
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	6 756	7 091	7 179	7 266
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	194	224	243	286
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	73%	76%	77%	91%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	96	88	83	91
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	43	0	37	146
Avskrivning/m ² byggnadsyta	97	97	92	91

En snittlägenhet på 85 m² kan förenklat sägas vara belånad med 574 300 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 85 m² belöper en månadsavgift om ca 6 400 kr/månad.



HSB - där möjligheterna bor

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	795 843
Årets resultat	201 588
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-106 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	48 081
Summa till stämmans förfogande	939 512

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	939 512
-------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

BA

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	996 965	980 568
Övriga rörelseintäkter		0	1 987
Summa rörelseintäkter		996 965	982 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-439 339	-399 030
Övriga externa kostnader	3	-28 025	-24 182
Personalkostnader	4	-6 071	-16 315
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-107 589	-107 589
Summa rörelsekostnader		-581 025	-547 116
Rörelseresultat		415 941	435 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		319	1 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 671	-248 730
Summa finansiella poster		-214 352	-247 678
Resultat efter finansiella poster		201 588	187 761
Årets resultat		201 588	187 761

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	201 588	187 761
Reservering till fond för yttre underhåll	-106 000	-97 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	48 081	0
Över-/underskott efter disposition av underhåll	143 669	90 761

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

P3A



HSB - där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	10 884 347	10 991 936
Summa materiella anläggningstillgångar		10 884 347	10 991 936

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar

10 884 847	10 992 436
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran		913	1 251
Övriga fordringar		4 748	4 707
Avräkningskonto HSB Skåne		11 357	11 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	22 858	11 616
Summa kortfristiga fordringar		39 876	28 898

Kassa och bank

Kassa och bank	8	708 991	761 694
Summa kassa och bank		708 991	761 694

Summa omsättningstillgångar

748 867	790 592
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

11 633 714	11 783 028
-------------------	-------------------

937

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 066 002	2 066 002
Fond för yttre underhåll		940 364	882 445
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 006 366	2 948 447
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 924	608 082
Årets resultat		201 588	187 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>		939 512	795 843
Summa eget kapital		3 945 878	3 744 290
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	7 388 233	7 759 250
Summa långfristiga skulder		7 388 233	7 759 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	97 344	97 344
Leverantörsskulder		91 674	61 730
Övriga kortfristiga skulder	11	14 395	18 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	96 190	101 486
Summa kortfristiga skulder		299 603	279 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 633 714	11 783 028

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckning	11 923 000	11 923 000
Summa ställda säkerheter	11 923 000	11 923 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld	189 000	207 900
Summa ansvarsförbindelser	189 000	207 900

937

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 97 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,76% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråkstagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte längre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter bostäder	994 296	980 568
Intäkter pant, överlåtelse	2 669	0
Summa nettoomsättning	996 965	980 568

2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	8 803	23 107
Underhåll enligt plan	48 081	0
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	3 704	3 750
El	20 524	20 901
Uppvärmning	190 552	187 397
Vatten, avlopp	21 719	19 735
Renhållning	22 907	23 779
Kabel-TV, internet	6 612	11 584
Fastighetsförsäkringspremier	9 221	10 476
Föreningsavgäld	18 900	18 900
Fastighetsskatt	16 159	14 498
Förvaltningsavtal	72 158	64 903
Summa drift	439 339	399 030

**3 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Övriga fastighetskostnader	3 515	5 350
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 400	0
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	4 947	3 767
Kontorsmaterial, tele, porto	0	30
Extern revisionsarvode	7 300	7 200
Kostnader pant, överlåtelse	2 503	0
Övriga förvaltningskostnader	1 461	2 935
Medlemsavgifter	4 900	4 900
Summa övriga externa kostnader	28 025	24 182

4 Personalkostnader**2015****2014**

Arvode styrelsen	5 000	7 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	0	6 000
Sociala avgifter	1 071	3 315
Summa personalkostnader	6 071	16 315

5 Byggnader och mark**2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2110
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1992

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Redov värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	14 078 451	-3 642 357	-107 589	10 328 505
Ursprunglig mark	555 842			555 842
Byggnader	14 634 293	-3 642 357	-107 589	10 884 347

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader	14 078 451	14 078 451
Ingående anskaffningsvärden mark	555 842	555 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 634 293	14 634 293

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-842 357	-734 768
Årets avskrivningar	-107 589	-107 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 946	-842 357

Akkumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan

Ingående nedskrivningar	-2 800 000	-2 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 800 000	-2 800 000

Redovisat värde**10 884 347 10 991 936****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	2 516 000	2 516 000
Summa taxeringsvärde	10 316 000	10 316 000

Fastighetsbeteckning

Axel Lillie 2

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)

500 500

Utgående redovisat värde

500 500

7 Övriga fordringar

2015-12-31 2014-12-31

Skattekonto

4 748 4 707

Skattefordringar

913 1 251

Avräkningskonto HSB Skåne

11 357 11 324

Summa övriga fordringar

17 018 17 282

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald el

0 742

Förutbetald försäkring

9 226 9 221

Förutbetald kabel-tv

1 653 1 653

Övriga interimfordringar

11 979 0

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 858 11 616

9 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Handkassa

312 312

Handelsbanken

0 276 635

Sparbanken Skåne transaktionskonto

708 679 484 747

Summa kassa och bank

708 991 761 694

10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 066 002	882 445	608 082	187 761	3 744 290
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			187 761	-187 761	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		106 000	-106 000		0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		-48 081	48 081		0
Årets resultat				201 588	201 588
Belopp vid årets utgång	2 066 002	940 364	737 924	201 588	3 945 878

**11 Skulder till kreditinstitut****2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	0,88%	2016-01-27	0	2 705 996	2 705 996
Stadshypotek	2,10%	2016-03-04	85 496	1 342 119	1 713 136
Handelsbanken	4,33%	2016-03-30	0	3 437 462	3 437 462
			85 496	7 485 577	7 856 594

Nästa års amortering beräknas uppgå till	97 344	97 344
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	7 388 233	7 759 250

Genomsnittsränta vid årets utgång	2,68%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	389 376
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	6 998 857

12 Övriga kortfristiga skulder**2015-12-31 2014-12-31**

Fond för inre underhåll	14 395	18 928
Utgående värde	14 395	18 928

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	18 928	18 928
Uttag under året	-4 533	0
Utgående värde	14 395	18 928

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetalda månavgifter/hyror	82 858	76 349
Upplupna räntekostnader	6 032	2 937
Övriga interimsskulder	0	15 000
Beräknat arvode för revision	7 300	7 200
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 190	101 486

14 Fastighetsinteckning**2015-12-31 2014-12-31**

Uttagna pantbrev i fastighet	11 923 000	11 923 000
------------------------------	------------	------------



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad

Org nr 716406-3732

Kristianstad 2016-03-16
ort och datum

Mats Edin

Mimmi Lejon

Annika Falkenstam Jeppsson

Krystyna Parvulescu

Anne Siivola

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2016-04-19

Gunilla Asklöf
Av föreningen vald revisor

Johan Törnquist
Teknisk revisor
Utsedd av Bokentron AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad, org nr 716406-3732

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Axel Lillie i Kristianstad för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

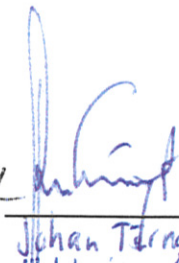
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2016-04-19



Gunilla Asklöf

Av föreningen vald
revisor


Johan Tärnqvist
Auktoriserad revisor
Ordförande i BoRevision AB



HSB – där möjligheterna bor

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	415 941	435 439
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	107 589	107 589
	523 530	543 028
Erhållen ränta	319	1 052
Erlagd ränta	-211 576	-249 393
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	312 272	294 687
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-10 945	-101
Ökning/minskning av rörelseskulder	17 020	-13 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	318 347	281 455
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-371 017	-97 344
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-371 017	-97 344
Årets kassaflöde	-52 670	184 111
Likvida medel vid årets början	773 018	588 907
Likvida medel vid årets slut	720 348	773 018
	-52 670	184 111

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Kassamedel	312	312
Tillgodohanvanden hos banker och andra kreditinstitut	708 679	761 382
Kortfristiga, likvida placeringar	11 357	11 324
	720 348	773 018

937