

Län		Kommun		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Skåne		Kristianstad		b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Cervantes 3			1409		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådmansvägen 14			29165	Kristianstad	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådmansvägen 14			29165	Kristianstad	

Byggnadsenhet		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☐ Enkel ☒ Komplex	Friliggande	1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Mätt värde 210 m ²	Fördela enligt nedan:		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
	Övrig verksamhet - ange vad		
☒ Ja ☐ Nej	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>900</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>27 664</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>3 700</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>32 264</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>6 270</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)	900			Flis/pellets/briketter (5)	27 664			Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)	3 700			El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	32 264			Varav energi till varmvattenberedning	6 270			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)																																																																							
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)	900																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	27 664																																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)	3 700																																																																						
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	32 264																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	6 270																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>7 300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>11 000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>32 264</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>3 700</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)				Hushållsel ³ (16)	7 300			Verksamhetsel ⁴ (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	11 000			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	32 264			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	3 700																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)																																																																							
Hushållsel ³ (16)	7 300																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	11 000																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	32 264																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	3 700																																																																						
Ort (graddagar) Kristianstad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 33 921 kWh	Ort (Energi-Index) Kristianstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 35 537 kWh																																																																				
Energieffektivitet 169 kWh/m ² ,år	...varav el 20 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 154 - 188 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd?				☐ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare  Byggnadsägaren
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Huset har goda energivärden varvid besiktning kan uteslutas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Adacus energibesiktning sydost AB	556589-4861	7749:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars-Åke	Månsson	lars.mansson@adacus.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars	Larsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-12-07	lasse.larsson@adacus.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

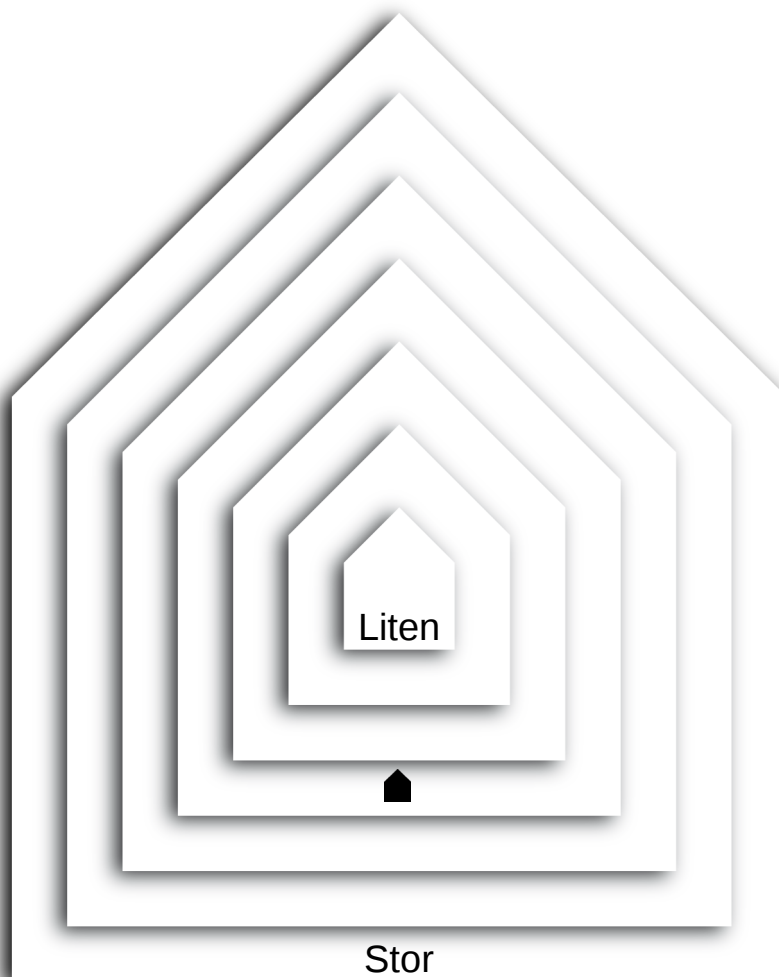
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rådmansvägen 14, Kristianstad.

■ Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².

Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-07 av:

Lars Larsson, Adacus energibesiktning sydost AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.