

Ordningsföreskrifter

inom fastigheten Öster.

§ 1.

Det åligger varje medlem att vara mån om föreningens anseende samt att på bästa sätt medverka till ordning och snygghet inom föreningens fastigheter och gårdsplantering.

§ 2.

Trapporna skola skuras minst en gång i veckan samt för övrigt alltid hållas rena. Vid rengöring av trapporna bör noga tillses att vattnet ej nedrinner i trappöppningen och skadar kalkmålningen vid sidan och undertill. Trappfönster skola putsas en gång varje vecka.

I renhållningshänseende tillämpas följande trappindelning:

1:sta vån. Vestibul räknat från och med gattrappan till och med gårdstrappan.

2:dra vån. Trappor med plan ned till första våningen samt plan å egen våning.

3:dje vån. Trappor med plan ned till andra våningen samt plan å egen våning.

4:de vån. Trappor med plan och balkong ned till tredje våningen samt plan å egen våning.

Källartrappan fördelas skiftesvis lika mellan 1:sta och 2:dra våningens lägenhetsinnehavare samt vindstrappan med tillhörande planer fördelas skiftesvis mellan 3:dje och 4:de våningens lägenhetsinnehavare.

§ 3.

Piskning av mattor, möbler, kläder m. m. får endast företagas mellan kl. 8—21 (9 e. m.).

Piskning eller skakning av mattor får endast utföras å därför avsedd plats å gården.

§ 4.

Det åligger varje lägenhetsinnehavare att efter användande av tvätt- eller badrum omedelbart noga rengöra desamma.

Avlämna alla gemensamma lokaler i sådant skick, som Ni själv önskar taga emot dem.

§ 5.

I vinds- och källarlokalerna är tobaksrökning och användande av bärbrinnande ljus förbjudet.

I vindslokaler får ej förvaras kol eller koks.

§ 6.

Ytterdörrarna till såväl vind som källare samt dörrarna till tvättstugorna skola alltid vara låsta.

I händelse av eldsvåda e. d. är reservnyckel till vindsdörr placerad i särskilt nyckelskåp vid vindsdörren.

§ 7.

I fastighetens portar, entréer eller trappuppgångar får ej uppställas cyklar, barnvagnar, slädar eller sparkstöttingar. Likaså är det förbjudet att använda nämnda utrymmen till samlings- och lekplatser.

Ägare till djur äro ansvariga för att dessa ej föra oljud eller förorena inom fastighetens gemensamma ytrymmen.

Musik eller annat som kan vara störande för andra lägenhetsinnehavare bör avslutas senast kl. 22 (10 e. m.).

Vedhuggning i kök, trappor eller å vinden är förbjudet.

Cyklar får ej intagas i trapporna från gatan, utan böra alltid intagas genom portarna.

Å gården är det förbjudet att åka cykel samt att igångsätta motorcykel.

§ 8.

Vid upptäckande av fel å till fastigheten hörande allmänna utrymmen skall sådant omedelbart anmälas till av styrelsen utsedd person, som har att vidtaga nödiga åtgärder.

§ 9.

Vid fel å vattenkran eller ledning som är befintlig i lägenhet skall anmälan omedelbart göras till av styrelsen för detta ändamål utsedd person, som har att i samråd med lägenhetsinnehavaren och på dennes bekostnad sörja för reparation av skadan.

§ 10.

Medlem, som önskar disponera tvätt-, bad- eller mangelrum, ävensom torkvind, har att hos av styrelsen utsedd person låta anteckna sid för viss tidsperiod, som ej förut är antecknad såsom upptagen.

Nycklarna till dessa lokaler hämtas hos och återlämnas omedelbart efter användandet till förenämnde av styrelsen utsedd person.

Familjemedlemmar under 16 år få endast disponera badrum under målsmans tillsyn.

Tvätttrum få användas endast mellan kl. 7—21 (9 e. m.). I undantagsfall kan även annan tid tillåtas under förutsättning att arbetet så utföres att närboende medlemmar ej störas.

Mangeln får endast disponeras från kl. 8—20 (8 e. m.).

§ 11.

Det åligger medlem att utan anmaning och å tider, som genom styrelsen kungöres å på gården befintlig anslagstavla, inbetala sina månadsavgifter till föreningen å dess kontor.

§ 12.

Portar och ytterdörrar låsas kl. 22 (10 e. m.) och öppnas kl. 6,30.

§ 13.

Lägenhetsinnehavare, som önskar plats i cykelstall för familjen tillhörande cykel, skall härom göra anmälan till av styrelsen utsedd person, som har att anvisa nummer för nödigt utrymme härför.

§ 14.

Det åligger föreningsmedlem att iakttaga sparsamhet med vatten och elektriskt ljus i fastighetens gemensamma utrymmen.

Förestående ordningsföreskrifter äro av föreningen antagna å sammanträde den 11 jan. 1930.

§ 15.

Medlem, som avviker från gällande stadgar och ordningsföreskrifter kan av styrelsen erhålla varning tre gånger och sedan inte bättring sker av styrelsen avskiljas från sina rättigheter som föreningsmedlem och uppsägas från sin lägenhet.
