Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Malacka

738200-0615

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Malacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av fastigheten Malacka 1 i Kristianstad.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sammanträden

Styrelsen har under 2020 genomfört 11 ordinarie protokollförda styrelsemöten, 2 extra styrelsemöten samt ett konstituerande styrelsemötet, som hölls i direkt anslutning till årsmötet. Ett av mötena har tillika varit ett arbetsmöte.

Årsmötet genomfördes torsdagen den 8:e juni 2020.

Reparation och underhåll

Under året har det hänt mycket i föreningen.

Dagvattenledningar

När det gäller dagvattenledningarna så gjordes en upphandling med NCC. Arbetet med att gräva ner nya ledningar och skilja dagvattnet från spillvattnet påbörjades under våren 2020 och var klar innan hösten. Föreningen följer kommunens gällande regler.

Innergård och garageplats

Under sommaren 2020 lades nya plattor på våra gångar och garageplanen fick en ny asfaltyta. På garageplan monterades nya brunnar för att vara i synk med uppdaterade dagvattenledningar. Belysningen i rabatterna färdigställdes.

Fasab har under senhösten satt lökar i gräsmattan vid bänkarna. Nya växter har planteras för att fylla tomrum i våra rabatter på innergården.

OVK

Under 2020 gjordes den planerade OVK enligt underhållsplanen. Besiktningen visade att det var ett antal lägenheter med avvikelser. Flertalet av de avvikande lägenheterna har åtgärdats under 2020. Det finns ett fåtal lägenheter kvar som ska slutföras under 2021. Under året har OVK kostnadsförts med 56 875 kr.

Nytt låssystem iLOQ

Under första kvartalet 2020 byttes alla lås i föreningen till ett nytt system kallat iLOQ. Det gamla låssystemet Trioving var uttjänt, många nycklar var på drift och patentet hade gått ut varför det var på flera vis omständligt att hantera. iLOQ är ett elektroniskt system så tillvida att för systemet nödvändig

ström genereras genom att nyckeln förs in i cylindern. Varje cylinder och nyckel är särskilt programmerad för ändamålet och känner igen varandra. I händelse att en nyckel tappas bort är det mycket enkelt att "döda" just den nyckeln som då blir obrukbar för upphittaren. En ny nyckel programmeras smidigt och inga lås behöver bytas och säkerheten för alla upprätthålls genom att inga obehöriga kan ta sig in med upphittade nycklar. Under året har låssystemet iLOQ kostnadsförts med 647 320 kr.

Avgifter och hyror
Årsavgiften höjdes med 5% den 1 januari 2020.

Medlemsinformation
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 97 personer, fördelat på 71 stycken lägenheter.

Föreningen har fått 18 nya medlemmar under 2020.
Under året har 14 lägenheter bytt ägare.

29A (15A) Patrik Olsson efter Philip Möller
16A (15B) Antoinette Romeborn efter Per La Fleur
18A (15B) Mats Persson efter Ali Mahmud
20A (15B) Nadia Salman efter Kerstin Stiernberg/Lago Wikingsson
21A (15B) Margareta Carlsson efter Sixten Carlsson
13A (15C) Viktor Sjödahl efter Daniel Eriksson Nilsson
23B (17A) Johan Fors efter Kevin Ståhlberg
24B (17A) Anna Jaworska efter Johan Svensson
25B (17A) Anita Joelsson efter Clara Andersson/Anna Johansson Andersson
28B (17A) Mona Pettersson efter Ingemar Jönsson
29B (17A) Ebba/Bob/Maria Carlsson efter Magdalena Jakobsson
19B (17B) Hanna Born/Anders Brosson efter Gull Wahlgrens dbo
21B (17B) Emma Åhlander/Ali Mahmud efter Christer Månsson
11B (17C) Johanna Dexe efter Kristina Palm

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Målning och allmänt underhåll

Under de närmaste åren planeras att måla dörrar i källare och vindar samt måla golv och tak i källargångarna.

Lokaler

Styrelsen arbetar för att hitta lösningar för lokalen i 15-huset. Tankarna kretsar bl a kring att inrätta övernattningsmöjligheter för besökande. Vidare finns tankar på att i en del inrätta ett mötesrum, dels för styrelsen att utnyttja vid styrelsemöten dels andra samlingar som medlemmar kan önska genomföra, Våra uthyrda lokaler kommer att få behövligt underhåll, bl a renoveras toaletten för Salong Danielle.

Takterrasser

Golvbrunnar/avloppsledningar på takterrasserna ska åtgärdas av Repipe och Spolarna för att eliminera eventuella läckor. Eventuellt ska/behövs stam i källaren kapas och bytas ut mot en ny i samband med detta. Till terrassen ska under våren 2021 dynor för utemöblerna bytas ut.

Termostatventiler

Upphandling för att under året byta ut termostatventiler på radiatorerna i samtliga lägenheter.

Stamventiler

Samtidigt ska stamventilerna som ligger i anläggningen också eventuellt bytas.

Sockelputs

Upphandling, för att återställa sockelputs på båda husen, och de plattor som finns närmast väggarna, framförallt på östra sidan av 17-huset ska läggas om. Marknivån sjunker på vissa ställen och behöver därför justeras. Detta medför även att plattorna runtomkring även behöver justeras/ersättas under våren 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	3 575	3 444	3 335	3 214
Resultat efter finansiella poster	-122	-193	221	-195
Soliditet (%)	3	4	5	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	98 250	132 184	996 360	-227 413	-193 461	**805 920**
Disp av fg års resultat:				-193 461	193 461	**0**
Uttag fond för yttre underhåll			-675 992	675 992		**0**
Avsättning fond yttre underhåll			930 000	-930 000		**0**
Årets resultat					-122 110	**-122 110**
Belopp vid årets utgång	**98 250**	**132 184**	**1 250 368**	**-674 882**	**-122 110**	**683 810**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-674 882
årets förlust	-122 110
	-796 992
behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	0
i anspråktagande av yttre underhållsfond	-704 195
i ny räkning överföres	-92 797
	-796 992

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		3 575 470	3 411 540
Övriga intäkter		48 650	31 913
		3 624 120	**3 443 453**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 297 184	-2 141 922
Övriga kostnader		-470 890	-604 662
Personalkostnader	3	-195 157	-209 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 052	-352 045
		-3 439 283	**-3 308 049**
Rörelseresultat		**184 837**	**135 404**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 848	8 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 795	-336 989
		-306 947	**-328 865**
Resultat efter finansiella poster		**-122 110**	**-193 461**
Resultat före skatt		**-122 110**	**-193 461**
Årets resultat		**-122 110**	**-193 461**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 166 006	17 505 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 607	6 537
Pågående materiella anläggningstillgångar	6	0	53 375
		19 167 613	**17 564 967**
Summa anläggningstillgångar		**19 167 613**	**17 564 967**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 265	10 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 994	34 406
		45 259	**44 517**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	7	700 000	700 000
		700 000	**700 000**
Kassa och bank		1 869 142	2 129 309
Summa omsättningstillgångar		**2 614 401**	**2 873 826**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 782 014**	**20 438 793**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 250	98 250
Reservfond		132 184	132 184
Fond för yttre underhåll		1 250 368	996 360
		1 480 802	**1 226 794**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-674 882	-227 413
Årets resultat		-122 110	-193 461
Summa eget kapital		**-796 992**	**-420 874**
		683 810	**805 920**
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut	9	16 131 716	18 610 162
Summa långfristiga skulder		**16 131 716**	**18 610 162**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 458 006	457 844
Leverantörsskulder		25 803	30 615
Övriga skulder		55 862	60 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 817	473 823
Summa kortfristiga skulder		**4 966 488**	**1 022 711**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 782 014**	**20 438 793**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponenter	1,2 % i snitt
Inventarier	33%

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2020	2019
El	65 387	70 834
Fjärrvärme	454 936	488 708
Vatten och avlopp	152 715	147 112
Renhållning och städning	90 913	83 908
Reparation och underhåll	402 951	332 998
Planerat underhåll	704 195	675 992
Försäkringar	64 538	60 678
Trädgård	97 855	34 037
Porttelefoner	5 251	3 846
Fastighetsnät	119 416	89 562
Fastighetsskatt	106 889	103 197
Övr fastighetskostnader	17 888	26 593
Tvätt/sköljmedel	14 250	24 457
	2 297 184	**2 141 922**

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	160 000	160 000
	160 000	**160 000**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	35 157	49 420
	35 157	**49 420**
Totala arvoden och sociala kostnader	**195 157**	**209 420**

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 994 623	15 771 694
Inköp	2 078 698	2 169 292
Omklassificeringar	53 375	10 053 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 126 696**	**27 994 623**
Ingående avskrivningar	-9 490 323	-9 143 208
Årets avskrivningar	-471 122	-347 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 961 445**	**-9 490 323**
Ingående nedskrivningar	-999 245	-999 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-999 245**	**-999 245**
Utgående redovisat värde	**19 166 006**	**17 505 055**

Taxeringsvärden byggnader	38 543 000	38 543 000
Taxeringsvärden mark	19 400 000	19 400 000
	57 943 000	**57 943 000**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	**2019-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	14 790	14 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 790**	**14 790**
Ingående avskrivningar	-8 253	-3 323
Årets avskrivningar	-4 930	-4 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 183**	**-8 253**
Utgående redovisat värde	**1 607**	**6 537**

Not 6 Pågående materiella anläggningar

	2020-12-31	**2019-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	53 375	10 107 012
Omklassificeringar	-53 375	-10 053 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**53 375**
Utgående redovisat värde	**0**	**53 375**

Not 7 Aktier och andelar

Namn	**Bokfört värde**	**Marknads-värde**
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	700 000	865 950
	700 000	**865 950**

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	**2019-12-31**
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen vid fortsatt samma amorteringstakt.	18 098 302	17 236 630
	18 098 302	**17 236 630**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Konverterings datum	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek 2756844243	3,760	2022-11-25	2 775 000
Sparbanken Skåne 6556445978	1,230	2024-11-10	3 956 752
Sparbanken Skåne 6556446026	1,230	2024-11-10	3 956 752
Sparbanken Skåne 6556446083	1,230	2024-11-10	3 961 496
Sparbanken Skåne 6952912142, 3 mån	0,925		3 959 722
Sparbanken Skåne 6956721390	1,240	2025-05-10	1 980 000
			20 589 722
Kortfristig del av långfristig skuld			4 458 006

Amortering samt lån som är rörliga eller konverteras inom ett år anses kortfristiga.
Föreningen har dock för avsikt att förlänga dessa lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	20 967 000	19 593 250
	20 967 000	**19 593 250**

Kristianstad 210329

Adi Aganovic
Ordförande

Stefan Karström

Gunnel Carlsson

Anna Schéle

Bujar Hasanaj

Min revisionsberättelse har lämnats 210329

Johan Tömquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Malacka
Org.nr 738200-0615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Malacka för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Malacka för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 210329

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor