

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Brf Göta i Kristianstad (738200-2256) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 69:onde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1946 på fastigheten Geishan 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Lönbladsgatan 1 A-B, 3 A-D, 5 A-C och Fästningsgatan 10 A-B i Kristianstad.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	16	640
2	32	1 952
3	40	3 144
	88	5 736

Lokaler, hyresrätt	11	107
--------------------	----	-----

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015

Leif Karlsson	ordförande
Fredrik Axelsson	vice ordförande
Susanne Nilsson	sekreterare
Lisette Rosengren	vice sekreterare
Hans Andblom	styrelseledamot/brandskyddsansvarig
Lizbeth Wribe	ledamot utsedd av HSB Skåne

Marianne Kilander	styrelsesuppleant
-------------------	-------------------

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Hans Andblom, Susann Nilsson och Marianne Kilander.



Revisor

Av föreningen vald revisor har varit

Aleksandar Bacanovic

suppleant Fredrik Hansson

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Firmatecknare

Har varit två i förening

Leif Karlsson

Susann Nilsson

Hans Andblom

Lizbeth Wribe

Valberedning

Oskar Erlandsson

Representant till fullmäktige i HSB Skåne

Leif Karlsson

suppleant Susann Nilsson

Vicevärd

Susann Nilsson

Extra föreningsstämma angående antagande av nya stadgar hölls den 26 mars 2015, vari 17 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade enhälligt att anta HSB normalstadgar 2011.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

Vattenfall

C4 Energi AB

C4 Energi AB

Com Hem

Kristianstads renhållning AB

C4 Teknik

Grupplarm

Länsförsäkringar

HSB Skåne

HSB Skåne

HSB Skåne

HSB Skåne

Avtalstyp

elkraft

elnät

uppvärmning

kabel-TV

renhållning

vatten/avlopp

bevakning, störningsjour och utrymningslarm

fastighetsförsäkring

ekonomisk och teknisk förvaltning

underhållsplansavtal

systematiskt branskydd

drift och energioptimering

TEL

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 30 juni 2015 av styrelsen

Vid besiktningen framkom normala fynd utifrån fasighetens ålder. Dessutom:

Hus Fästningsgatan 10/Lönbladsgatan 1, flera trasiga takpannor och mycket mossor på taket.

Fuktgenomslag på taklucka - taket behövs troligtvis bytas inom en treårsperiod.

Växter runt husen behöver ansas så att inga växter ligger mot fasaderna.

Samtliga franska balkonger har för låga räcken enligt lag och utgör fallrisk - bör åtgärdas omgående.

Sopskåp, aluminiumräcke vid källarnedgångar samt kalksten runt entredörrarna behöver tvättas.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Renovering av tvättstugorna. Kostnaden för renoveringen har lagts på en avskrivningsplan på 20 år.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Stambyte/renovering av horisontella stamledningar under källarplan i samtliga tre hus kommer att ske snarast. Underhållsspolning och vid behov fräsning och lagning av vertikala ledningar.

Förbättring av utemiljö planeras. Kontakt har tagits med C4 Teknik angående bullerplank och diskussion har förts med trädgårdsansvariga inom HSB Skåne om andra alternativ. Vi söker en helhetslösning som kan ersätta det nu trasiga staketet mot Snapphanevägen och Götgatan.

Planerade åtgärder ska finansieras med sparade medel och nya lån.

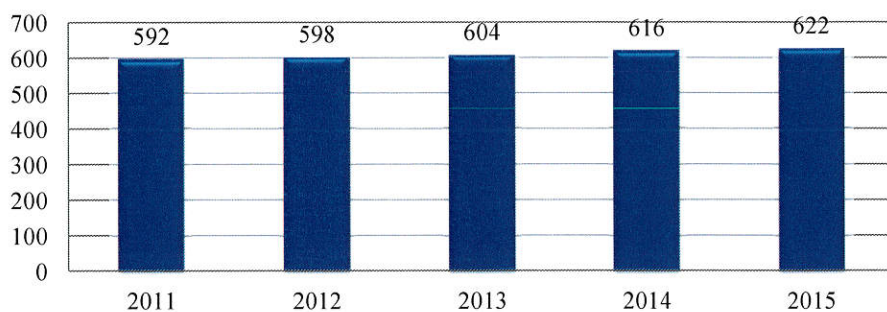
REK

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 622 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 2 %. Man anser att små höjningar årligen är bättre än stora höjningar enskilda år.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 932 602 kr. Under året har föreningen amorterat 484 072 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 10 år.

Kommentarer till Årets resultat

Redovisningsregler för bostadsrättsföreningar har ändrats (till K3) och vi har nu ett större krav på oss att planera för och göra avsättningar för framtida underhåll av fastigheterna, vilket kan komma att påverka månadsavgifterna. Just nu pågår dessutom en statusutredning av föreningens stammar för spillvatten och samlingsledningar i källarplan. Kostnaderna för helt eller delvis relining/stambyte är i nuläget svåra att uppskatta. För att stå starka inför de ekonomiska utmaningar som väntar har styrelsen därför beslutat om en avgiftshöjning för 2016 på 2%.

Medlemsinformation

Under året har 16 (11) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 106 (107). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	3 474	3 433	3 369	3 327
Resultat efter finansiella poster, tkr	480	472	148	227
Eget kapital, tkr	2 773	2 293	1 822	1 674
Taxeringsvärde, tkr	46 718	46 718	46 718	39 101
-----varav byggnad, tkr	32 118	32 118	32 118	28 101
Soliditet	31%	25%	20%	18%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	622	616	604	598
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	860	944	1 054	1 159
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	11%	12%	13%	17%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	22	21	44	7
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	16	26	35	10
Avskrivning/m ² byggnadsyta	69	58	100	128

En snittlägenhet på 65 m² kan förenklat sägas vara belånad med 55 900 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 65 m² belöper en månadsavgift om ca 3 400 kr/månad.

PEH



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 871 504
Årets resultat	480 160
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-130 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	91 847
Summa till stämmans förfogande	2 313 511

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 313 511
-------------------------	-----------

REG

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 473 613	3 433 019
Övriga rörelseintäkter		12 340	9 968
Summa rörelseintäkter		3 485 953	3 442 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 021 365	-1 980 695
Underhåll enligt plan		-91 847	-154 435
Övriga externa kostnader	3	-152 353	-161 240
Personalkostnader	4	-179 298	-174 755
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-404 306	-337 381
Summa rörelsekostnader		-2 849 169	-2 808 505
Rörelseresultat		636 784	634 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		6 620	16 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 243	-179 625
Summa finansiella poster		-156 623	-162 798
Resultat efter finansiella poster		480 160	471 684
Årets resultat		480 160	471 684

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	480 160	471 684
Reservering till fond för yttre underhåll	-130 000	-125 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	91 847	154 435
Över-/underskott efter disposition av underhåll	442 007	501 119

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

PEL

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

Not

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 639 191

6 705 130

Summa materiella anläggningstillgångar

7 639 191

6 705 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

500

Summa anläggningstillgångar**7 639 691****6 705 630****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 451

2 664

Aktuell skattefordran

6 014

8 298

Övriga fordringar

11 711

11 548

Avräkningskonto HSB Skåne

208 146

65 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

61 497

63 911

Summa kortfristiga fordringar

300 819

151 595

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

8

208 506

1 208 506

Summa kortfristiga placeringar

208 506

1 208 506

Kassa och bank

Kassa och bank

9

881 743

1 125 495

Summa kassa och bank

881 743

1 125 495

Summa omsättningstillgångar**1 391 067****2 485 596****SUMMA TILLGÅNGAR****9 030 758****9 191 225**

REK

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		174 495	174 495
Fond för yttre underhåll		285 464	247 311
<i>Summa bundet eget kapital</i>		459 959	421 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 833 351	1 399 820
Årets resultat		480 160	471 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 313 511	1 871 504
Summa eget kapital		2 773 470	2 293 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 503 742	4 812 690
Summa långfristiga skulder		4 503 742	4 812 690
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	428 860	603 984
Leverantörsskulder		368 042	476 869
Övriga kortfristiga skulder	12	653 597	714 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	303 048	289 821
Summa kortfristiga skulder		1 753 547	2 085 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 030 758	9 191 225

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	8 444 100	8 444 100
Summa ställda säkerheter	8 444 100	8 444 100

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

REG



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 50 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,20% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER

1 Nettoomsättning

2015

2014

Hysesintäkter lokaler	21 732	21 672
Årsavgifter bostäder	3 568 212	3 532 836
Avsättning inre fond	-142 801	-142 801
Intäkter pant, överlåtelse	26 470	21 312
Summa nettoomsättning	3 473 613	3 433 019

2 Driftskostnader

2015

2014

Löpande underhåll	186 332	174 733
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	16 560	3 404
Snöröjning	3 424	4 738
El	74 914	81 466
Uppvärmning	724 382	728 865
Vatten, avlopp	158 756	146 166
Renhållning, sophämtning	105 378	108 372
Kabel-TV, internet	45 160	81 609
Fastighetsförsäkringspremier	52 095	49 811
Fastighetsskatt	110 564	108 276
Förvaltningsavtal	543 800	493 255
Summa drift	2 021 365	1 980 695

EG

**3 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	17 202	1 291
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	3 767	5 767
Kontorsmaterial, tele, porto	15 198	3 500
Internet- /datakommunikation	2 230	0
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	19 875	675
Bevakning, övriga riskkostnader	3 125	5 573
Extern revisionsarvode	8 200	8 100
Kostnader pant, överlåtelser	41 500	15 535
Övriga förvaltningskostnader	11 981	10 899
Övriga externa tjänster	1 875	82 500
Medlemsavgifter	27 400	27 400
Summa övriga externa kostnader	152 353	161 240

4 Personalkostnader**2015****2014**

Löner för anställda	44 500	44 500
Arvode styrelsen	90 620	91 400
Övrig lön/ersättning styrelsen	3 000	600
Revisionsarvode	2 000	2 000
Bilersättning	604	685
Övriga ersättningar och förmåner	3 120	2 620
Sociala avgifter	35 455	32 950
Summa personalkostnader	179 298	174 755

5 Byggnader och mark**2015-12-31****2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

Värdeår enligt taxeringsbeslut

2045

2045

1946

1 946

	Anskaff värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Urspr. byggnad (komp. indelad)	17 029 427	-10 353 219	-337 381		6 338 827
Ursprunglig mark	28 921				28 921
Tvättstugor	1 338 367	0	-66 925	2016-2034	1 271 442
Byggnader	18 396 715	-10 353 219	-404 306		7 639 190

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader

17 029 427

17 029 427

Anskaffningsvärde mark

28 921

28 921

Inköp

1 338 367

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**18 396 715****17 058 348****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

-10 353 219

-10 015 838

Årets avskrivningar

-404 306

-337 381

Utgående ackumulerade avskrivningar**-10 757 525****-10 353 219****Redovisat värde****7 639 191****6 705 130****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

32 000 000

32 000 000

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

118 000

118 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

14 600 000

14 600 000

Summa taxeringsvärde**46 718 000****46 718 000**

Fastighetsbeteckning

Geishan I



HSB – där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)

500 500

Utgående redovisat värde

500 500

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalad el

0 2 007

Förutbetalad försäkring

49 810 49 956

Förutbetalad kabel-tv

11 290 11 290

Förutbetalad internet

203 0

Upplupna ränteintäkter

195 658

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 497 63 911

8 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

Placeringskonto HSB Skåne Räntesats 0,60%

Löptid 2015-11-05-2016-02-04

208 506 1 208 506

Summa övriga kortfristiga placeringar

208 506 1 208 506

9 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Handkassa

300 300

Sparbanken Skåne

1 1

Sparbanken Skåne

1 797 1 797

Sparbanken Skåne

879 645 1 123 397

Summa kassa och bank

881 743 1 125 495

REG

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	174 495		247 311	1 399 820	471 684	2 293 309
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				471 684	-471 684	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			130 000	-130 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-91 847	91 847		0
Årets resultat					480 160	480 160
Belopp vid årets utgång	174 495		285 464	1 833 351	480 160	2 773 470

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

11 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Swedbank Hyp AB	3,55%	2016-02-25	202 208	1 263 814	1 466 022
Swedbank Hyp AB	3,21%	2017-04-27	97 252	2 406 927	2 504 179
Swedbank Hyp AB	1,82%	2020-09-25	184 612	1 261 861	1 446 473
			484 072	4 932 602	5 416 674
Nästa års amortering beräknas uppgå till				428 860	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				4 503 742	4 812 690
Genomsnittsränta vid årets utgång	2,94%				
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				1 715 440	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				2 788 302	

12 Övriga kortfristiga skulder**2015-12-31 2014-12-31**

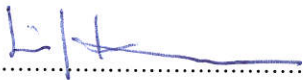
Fond för inre underhåll	649 763	710 793
Övriga kortfristiga skulder	3 834	3 759
Utgående värde	653 597	714 552
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	710 793	645 073
Årets avsättning	142 801	65 720
Uttag under året	-203 831	0
Utgående värde	649 763	710 793

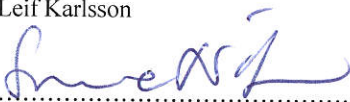
PEG

**13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Upplupen el	8 990	10 449
Förutbetalda månavgifter/hyror	280 324	266 674
Upplupna räntekostnader	2 906	2 598
Beräknat arvode för revision	10 828	10 100
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	303 048	289 821

Kristianstad 13/4 2016
ort och datum


Leif Karlsson


Susanne Nilsson


Hans Andblom


Fredrik Axelsson


Lisette Rosengren


Lizbeth Wribe

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24/4 2016


Aleksandar Bacanovic
Föreningsvald revisor


Per-Erik Gillberg
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Göta i Kristianstad, org nr 738200-2256

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Göta i Kristianstad för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Göta i Kristianstad för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 21 / 04 2016


Aleksandar Bacanovic
Av föreningen vald
revisor


Per-Erik Gillberg
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor