



ÅRSREDOVISNING 2014

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256



HSB – där möjligheterna bor

Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med **HSB Brf Göta i Kristianstad**
torsdagen den 21 maj 2015 kl. 18.30 i Museét Cafe Miro.

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Val av stämмоordförande.
- § 3 Stämмоordförandes anmälan av protokollförare.
- § 4 Godkännande av röstlängd.
- § 5 Fastställande av dagordning.
- § 6 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.
- § 7 Fråga om kallelse behörigen skett.
- § 8 Styrelsens årsredovisning.
- § 9 Revisorernas berättelse.
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- § 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 12 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
- § 13 Fråga om arvoden.
 - a) styrelsearvode
 - b) revisorsarvode
 - c) andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamot för kommande verksamhetsår
- § 14 Val av styrelse
 - a) ordinarie styrelseledamöter för en tid till föreningsstämman 2017
Avgående styrelseledamöter:
 - b) styrelsesuppleanter för en tid till föreningsstämman 2017
Avgående styrelsesuppleanter:
- § 15 Val av en revisor och en revisorsuppleant för en tid till föreningsstämman 2016
Avgående revisor:
Avgående revisorsuppleant:
- § 16 Val av valberedning.
- § 17 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter i HSB Skåne.
- § 18 Motioner: 1. Huvudsäkring, 2. Bullerplank.
- § 19 Beslut gällande nya normalstadgar 2011 andra omgången.
- § 20 Avslutning.



ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens 68:onde verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1946 på fastigheten Geishan 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Lönbladsgatan 1 A-B, 3 A-D, 5 A-C och Fästningsgatan 10 A-B i Kristianstad.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m ²
1	16	640
2	32	1 952
3	40	3 144
	88	5 736

Lokaler, hyresrätt	11	110
--------------------	----	-----

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

1990- Fönsterbyte kr 1 073 620:-

2000- Badrummen kr 5 000 000:-

2007- Soprum & markarbete kr 560 927:-

2010- Renovering av trapphusen kr 3 100 000:-

2013- Sandå Måleri, Målning av utsida källarfönster, franska balkonger vid trapphus samt trappräcken vid cykelnedgångar, golv och väggar i styrelserum samt köksutrusning till en kostnad av kr 205 285:-.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Status och elsäkerhetskontroll kr 82 500:-

OVK + rensning ventilation samt sotning öppna spisar kr 63 250:-.

Levins Elektriska AB, installationer av jordfelsbrytare kr 91 185:-

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2014-08-13. Vid besiktningen framkom att: Våra träd skall beskäras på gårdarna. Ett förslag från HSB är att ta in en arborist för detta eftersom tillgängligheten för en lift är dålig. Prisuppgift skall inhämtas.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande

Tvättstugerenovering avseende golv och väggar.

Torkrum avseende golv och väggar samt byte av avfuktare.

Mangelrum avseende golv och väggar samt byte av golvplacerad kallmangel.

Utöver ovanstående planerar styrelsen:

Byte av stammar från tvättstugor ut till mittgång.

Eventuellt byte av stammar och renovering av toaletter i källare i hus nr 1 och 3 beroende på hur ledningarna är placerade.

Elektronisk tvättbokning med taggar.

Status och elsäkerhetskontroll av samtliga lägenheter.

Stambyte är delvis utfört år 2000.

Planerade åtgärder ska finansieras med

Sparade medel och eventuellt nytt lån.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 616 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2015-01-01.

Styrelsen anser att man skall höja lite varje år för att undvika stora höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 416 674 kr. Under året har föreningen amorterat 628 297 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 8 år.

Styrelsens intention är att amortera ner skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhåll.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.

**Förvaltning**

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Vattenfall	Elavtal, elkraft
C4 Elnät AB	Elavtal, nät
C4 Energi AB	Uppvärmning
C4 Teknik	Vatten
Kristianstads Renhållning	Renhållning
Com Hem	Kabel-Tv, bredband
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Teknisk förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
HSB Skåne	Systematiskt brandskydd
HSB Skåne	Drift och energioptimering
HSB Skåne	Status och elsäkerhetskontroll
Grupplarm	Bevakning, störningsjour och utrymningslarm
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning**Styrelse**

Britt Clark	ordförande
Fredrik Axelsson	v ordförande (avgått)
Charlotte Nilsson	sekreterare
Birgitta Krejstrup	v sekreterare
Hans Andblom	ledamot
Susanne Nilsson	ledamot
Lizbeth Wribe	ledamot utsedd av HSB Skåne
Leif Karlsson	suppleant
Gunilla Wadenhammar	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är

Ledamöterna Britt Clark, Birgitta Krejstrup, Charlotte Nilsson samt suppleanten Gunilla Wadenhammar.

Vicevärd

Vicevärd under året har varit Susanne Nilsson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening.

Britt Clark
Susanne Nilsson
Hans Andblom
Fredrik Axelsson

Valberedning

Valberedning under året har varit

Vahide Mehmetioch Vernonica Johnsson.

Revisorer

Av föreningens valda revisorer har varit

Driton Rama ordinarie
Erica Buneck suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.



Medlemsinformation

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och ingen har upplåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 107.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	3 433	3 369	3 327	3 309
Resultat efter finansiella poster, tkr	472	148	227	-106
Eget kapital, tkr	2 293	1 822	1 674	1 447
Taxeringsvärde, tkr	46 718	46 718	39 101	39 101
-varav byggnad, tkr	32 118	32 118	28 101	28 101
Soliditet %	25%	20%	18%	15%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	616	604	598	592
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättssyta	944	1 054	1 159	1 268
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	12%	13%	17%	19%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	21	44	7	5
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m ²	26	35	10	74
Avskrivning, kr/m ²	58	100	128	127

En snittlägenhet på 65 m² kan förenklat sägas vara belånad med 61 400 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 65 m² belöper en månadsavgift om ca 3 300 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 370 385
Årets resultat	471 684
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-125 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	154 435
Summa till stämmans förfogande	1 871 504

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 871 504
-------------------------	-----------



HSB – där möjligheterna bor

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 433 019	3 369 389
Övriga rörelseintäkter		9 968	51 375
Summa rörelseintäkter		3 442 987	3 420 764
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 487 440	-1 564 202
Underhåll enligt plan		-154 435	-205 286
Övriga externa kostnader	3	-654 494	-603 371
Personalkostnader	4	-174 755	-141 604
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-337 381	-583 078
Summa rörelsekostnader		-2 808 505	-3 097 531
Rörelseresultat		634 482	323 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		16 827	21 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 625	-197 307
Summa finansiella poster		-162 798	-175 354
Resultat efter finansiella poster		471 684	147 879
Resultat före skatt		471 684	147 879
Årets resultat		471 684	147 879

TILLÄGGSUPPLYSNING

ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	471 684	147 879
Reservering till fond för yttre underhåll	-125 000	-254 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	154 435	205 286
Över-/underskott efter disposition av underhåll	501 119	99 165

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.



HSB – där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 705 130	7 042 511
Summa materiella anläggningstillgångar		6 705 130	7 042 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		6 705 630	7 043 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 664	1 887
Aktuell skattefordran		8 298	0
Övriga fordringar		11 548	11 482
Avräkningskonto HSB Skåne		65 174	201 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 911	70 990
Summa kortfristiga fordringar		151 595	285 494
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	1 208 506	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 208 506	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 125 495	836 858
Summa kassa och bank		1 125 495	836 858
Summa omsättningstillgångar		2 485 596	2 122 351
SUMMA TILLGÅNGAR		9 191 225	9 165 362

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		174 495	174 495
Fond för yttre underhåll		247 311	276 746
<i>Summa bundet eget kapital</i>		421 806	451 241
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 820	1 222 511
Årets resultat		471 684	147 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 871 504	1 370 385
Summa eget kapital		2 293 309	1 821 625
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 812 690	6 044 971
Summa långfristiga skulder		4 812 690	6 044 971
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	603 984	0
Leverantörsskulder		476 869	319 846
Aktuella skatteskulder		0	1 502
Övriga kortfristiga skulder	12	714 552	647 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	289 821	329 985
Summa kortfristiga skulder		2 085 226	1 298 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 191 225	9 165 362

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 444 100	8 444 100
Summa ställda säkerheter	8 444 100	8 444 100
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



HSB - där möjligheterna bor

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början	2 037 992	1 700 471
Pengar in		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	3 442 987	3 420 764
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	16 827	21 953
Minskning av fordringar	0	90 248
Ökning av korta skulder	182 477	120 310
Summa årets inflöde	3 642 290	3 653 275
Pengar ut		
Driftskostnader	-1 487 440	-1 564 202
Underhåll enligt plan	-154 435	-205 286
Övriga externa kostnader	-654 494	-603 371
Personalkostnader	-174 755	-141 604
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-179 625	-197 307
Ökning av fordringar	-2 062	0
Amortering av lån	-628 297	-603 984
Summa årets utflöde	-3 281 108	-3 315 754
Summan av kassaflödet	361 182	337 521
Likvida medel vid årets slut	2 399 175	2 037 992



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 32 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,98% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

NOTER

1 Nettoomsättning

2014

2013

Hyresintäkter lokaler	21 672	21 444
Årsavgifter bostäder	3 532 836	3 463 608
Avsättning inre fond	-142 801	-142 801
Intäkter pant, överlåtelse	21 312	27 138
Summa nettoomsättning	3 433 019	3 369 389

2 Driftskostnader

2014

2013

Löpande underhåll	174 733	165 229
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	3 404	22 873
Snöröjning	4 738	4 999
El-avgifter	81 466	85 966
Uppvärmningsavgifter	728 865	797 399
Vatten och avlopp	146 166	146 562
Renhållning	108 372	109 777
Kabel-TV, internet	81 609	79 853
Fastighetsförsäkringspremier	49 811	43 883
Fastighetsskatt	108 276	107 660
Summa drift	1 487 440	1 564 202



HSB - där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

3 Övriga externa kostnader

2014

2013

Övriga fastighetskostnader	0	4 965
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 291	44 458
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	5 767	3 728
Kontorsmaterial, tele, porto	3 500	1 394
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	675	675
Bevakning, övriga riskkostnader	5 573	0
Externt revisionsarvode	8 100	7 700
Förvaltningsavtal	493 255	478 551
Kostnader pant, överlåtelse	15 535	25 243
Övriga förvaltningskostnader	10 899	7 383
Övriga externa tjänster	82 500	1 875
Medlemsavgifter	27 400	27 400
Summa övriga externa kostnader	654 494	603 371

4 Personalkostnader

2014

2013

Löner för anställda	44 500	43 650
Arvode styrelsen	91 400	56 500
Övrig lön/ersättning styrelsen	600	0
Revisionsarvode	2 000	2 000
Bilersättning	685	6 876
Övriga ersättningar och förmåner	2 620	4 620
Sociala avgifter	32 950	27 958
Summa personalkostnader	174 755	141 604

5 Byggnader och mark

2014-12-31

2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2045

1946

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	17 029 427	16 563 407
Anskaffningsvärde mark	28 921	28 921
Årets investering	0	466 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 058 348	17 058 348

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-10 015 838	-9 432 765
Årets avskrivningar enligt plan	-337 381	-583 073
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 353 219	-10 015 838

Utgående redovisat värde

6 705 130 **7 042 511**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	118 000	118 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

14 600 000 14 600 000

Summa taxeringsvärde

46 718 000 **46 718 000**

Fastighetsbeteckning

Geishan 1



HSB - där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2014-12-31 2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2014-12-31 2013-12-31

Förutbetalad el	2 007	2 007
Förutbetalad försäkring	49 956	48 622
Förutbetalad kabel-tv	11 290	19 794
Upplupna ränteintäkter	658	567
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 911	70 990

8 Övriga kortfristiga placeringar 2014-12-31 2013-12-31

	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne			1 208 506	1 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			1 208 506	1 000 000

9 Kassa och bank 2014-12-31 2013-12-31

Handkassa	300	300
Swedbank	1	1
Sparbanken 1826	1 797	1 797
Sparbanken Skåne transkonto	1 123 397	834 760
Summa kassa och bank	1 125 495	836 858

10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	174 495	276 746	1 222 511	147 874	1 821 625
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			147 879	-147 874	5
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		125 000	-125 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-154 435	154 435		0
Årets resultat				471 684	471 684
Belopp vid årets utgång	174 495	247 311	1 399 825	471 684	2 293 314

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.



HSB – där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

11 Skulder till kreditinstitut 2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Nordea Hypotek	2,65%	2015-09-16	304 524	1 446 473	1 750 997
Swedbank Hyp AB	3,55%	2016-02-25	202 208	1 466 022	1 668 230
Swedbank Hyp AB	3,21%	2017-04-27	121 565	2 504 179	2 625 744
			628 297	5 416 674	6 044 971

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

4 812 690

Genomsnittsränta vid årets utgång	3,15%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	2 513 188
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	2 299 502

12 Övriga kortfristiga skulder 2014-12-31 2013-12-31

Fond för inre underhåll	710 793	645 073
Övriga kortfristiga skulder	3 759	2 360
Utgående värde	714 552	647 433

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	645 073	584 477
Årets avsättning	65 720	60 596
Utgående värde	710 793	645 073

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2014-12-31 2013-12-31

Upplupen el	10 449	10 666
Förutbet månavgifter/hyror	266 674	276 198
Upplupna räntekostnader	2 598	26 850
Övriga interimsskulder	0	6 571
Ber arvode för revision	10 100	9 700
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	289 821	329 985



HSB - där möjligheterna bor

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

Kristianstad,

ort.

Sturhamnsdal

2015-04-07

datum

Britt Clark

Charlotte Nilsson

Hans Andblom

Susanne Nilsson

Fredrik Axelsson

Birgitta Krejstrup

Lizbeth Wribe

Vår revisionsberättelse har avgivits den *2/5 2015*

Driton Rama

Föreningsvald revisor

Tommy Mårtensson

BoRevision AB

Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB:s Brf Göta i Kristianstad för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Göta i Kristianstad för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

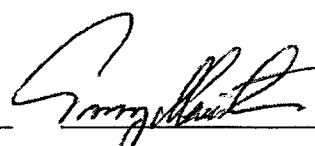
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2015-05-02



Driton Rama
Av föreningen vald
revisor



Tommy Mårtensson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor