



ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

föreningens 67:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningsfrågor

Styrelse

Britt Clark	ordförande
Fredrik Axelsson	v ordförande
Charlotte Nilsson	sekreterare
Driton Rama	v sekreterare
Hans Andblom	ledamot
Birgitta Krejstrup	ledamot
Susanne Nilsson	ledamot
Lizbeth Wribe	ledamot utsedd av HSB Skåne

Driton Rama	suppleant
Gunilla Wadenhammar	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Fredrik Axelsson, Hans Andblom, Susanne Nilsson samt suppleanten Driton Rama.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-15, vari 19 st. röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 9 st. protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Hans Andblom
Susanne Nilsson
Britt Clark
Lizbeth Wribe



Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Jesper Edmark

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Britt Clark

Fredrik Axelsson

suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Erika Buneck

sammankallande

Vahide Mehmeti

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 107 st. medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Anställda

Under året har följande person fungerat som vicevärd

Susanne Nilsson

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Vattenfall	Elavtal, elkraft
C4 Elnät AB	Elavtal, nät
C4 Energi AB	Uppvärmning
C4 Teknik	Vatten
Kristianstads Renhållning	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Teknisk förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
Grupplarm	Bevakning, störningsjour & Utrymningslarm
HSB Skåne & Presto	Systematiskt brandskydd
HSB Skåne	Drifts- och energioptimering
HSB Skåne	Status- och elsäkerhetskontroll skall utföras under 2014.
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.



Studieverksamhet, fritidsaktiviteter

Ingen studie eller fritidsaktivitet har utförts under 2013.

Övrigt

Föreningen har 2004 års stadgar.

Underhållsplanen är uppdaterad under 2013.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Geishan 1 i Kristianstad, vilken bygdes år 1946. På fastigheten finns 3 st. bostadshus. Fastighetens adress är Lönnbladsgatan 1 A-B, 3 A-D, 5 A-C och Fästningsgatan 10 A-B i Kristianstad.

Energideklaration är upprättad av EVU år 2009.

Radonmätning är utfört år 2008.

OVK Besiktning

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	16	640
2	32	1 952
3	40	3 144
	88	5 736

Lokaler, hyresrätt	11	110
--------------------	----	-----

Under året har 11 st. lägenhetsöverlåtelse skett.

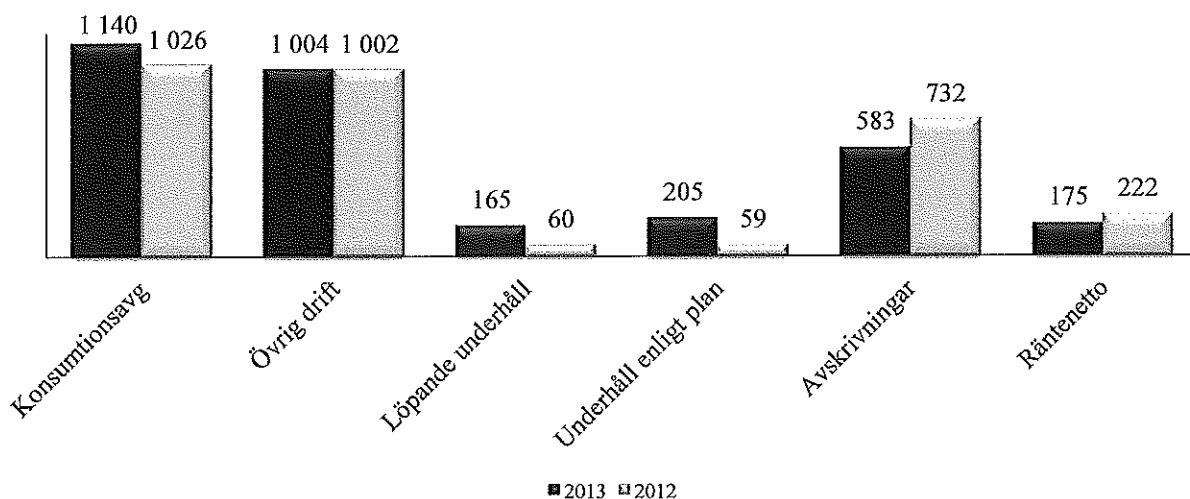
Inga avsägelser har skett under år 2013.

Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning 2013-05-30.



Ekonomi

Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning.

Resultat, ställning och nyckeltal

Belopp i tkr

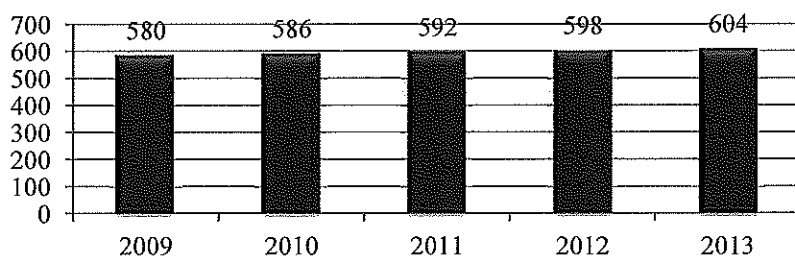
	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	3 421	3 328	3 417	3 277
Rörelseresultat	323	449	160	-662
Resultat efter finansiella poster	148	227	-106	-907
Balansomslutning	9 165	9 501	9 939	10 618
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	604	598	592	586
Fond för yttre underhåll	277	228	249	1 462
Låneskuld kr/m ²	1 034	1 137	1 268	1 367
Värme kWh/m ²	115	111	108	112
Vatten m ³ /lgh	75	68	69	68



Avgifter och hyror

Den för 2013 upprättade budgeten visade ett höjningbehov på 1%, varvid styrelsen beslutade att Årsavgifterna uppgick efter höjning till i genomsnitt 604:- kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Under året har periodiskt underhåll utförts för kr.205 286:-

Summan fördelas på följande:

Sandå Måleri: Målning av utsida källarfönster, franska balkonger vid trapphus samt trappräcken vid cykelnedgångar, golv och väggar i styrelserum, köksutrustning till styrelserum från Elektrolux Home.

Förväntad framtida utveckling

Angående nästa årsredovisning

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.



Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande

Tvättstugerenovering avseende golv och väggar.

Torkrum avseende golv och väggar samt byte av avfuktare.

Mangelrum avseende golv och väggar samt byte av golvplacerad kallmangel.

Utöver ovanstående planerar styrelsen:

Byte av stammar från tvättstugor ut till mittgång.

Eventuellt byte av stammar o renovering av toaletter i källaren i hus nr 1 och 3 beroende på hur ledningarna är placerade.

Elektronisk tvättbokning med taggar.

Status och elsäkerhetskontroll av samtliga lägenheter.

Ny fastighetstaxering sker år 2016.

Stambyte är delvis utfört år 2000.

Avgifter och hyror

Den för år 2014 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 2 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna för lägenheter samt 1 % för lokaler.

Årsavgifterna uppgår efter höjning till i genomsnitt 616 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 271 224,74
Årets resultat	147 873,94
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-254 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	205 286,00
Summa till stämman förfogande	1 370 384,68

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 370 384,68
-------------------------	--------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	1	3 420 764	3 328 031
Summa intäkter		3 420 764	3 328 031
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-2 143 947	-2 028 197
Löpande underhåll		-165 229	-60 257
Underhåll enligt plan	3	-205 286	-58 944
Avskrivningar		-583 068	-731 517
Summa kostnader		-3 097 531	-2 878 915
Rörelseresultat		323 233	449 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 953	2 826
Räntekostnader		-197 307	-225 063
Summa finansiella poster		-175 354	-222 237
Resultat efter finansiella poster		147 879	226 879
Årets resultat		147 879	226 879

RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	147 879	226 879
Reservering till fond för yttre underhåll	-254 000	-38 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	205 286	58 944
Resultat efter disposition av underhåll	99 165	247 823

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

Not

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 042 511

7 625 584

Summa materiella anläggningstillgångar**7 042 511****7 625 584***Finansiella anläggningstillgångar*

Andel i HSB Skåne

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar**500****500****Summa anläggningstillgångar****7 043 011****7 626 084****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 887

0

Skattekonto

11 482

10 391

Skattefordringar

0

141 968

Avräkningskonto HSB Skåne

201 135

698 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

70 990

22 247

Summa kortfristiga fordringar**285 494****872 981***Kortfristiga placeringar*

Bunden placering

6

1 000 000

1 000 000

Summa kortfristiga placeringar**1 000 000****1 000 000***Kassa och bank*

Kassa

300

300

Bank

7

836 558

1 796

Summa kassa och bank**836 858****2 096****Summa omsättningstillgångar****2 122 351****1 875 078****SUMMA TILLGÅNGAR****9 165 362****9 501 162**

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		174 495	174 495
Fond för yttre underhåll		276 746	228 032
Summa bundet eget kapital		451 241	402 527
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 222 511	1 044 346
Årets resultat		147 874	226 879
Summa fritt eget kapital		1 370 385	1 271 225
Summa eget kapital		1 821 625	1 673 751
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 044 971	6 648 955
Summa långfristiga skulder		6 044 971	6 648 955
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	10	645 073	584 477
Leverantörsskulder		319 846	268 919
Skatteskulder		1 502	0
Övriga kortfristiga skulder		2 360	2 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	329 985	322 786
Summa kortfristiga skulder		1 298 766	1 178 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 165 362	9 501 162
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		8 444 100	8 444 100
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2013-12-31	2012-12-31
Likvida medel vid årets början	1 700 471	1 358 449
Pengar in		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	3 420 764	3 328 031
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	21 953	2 826
Minskning av fordringar	90 248	48 235
Ökning av korta skulder	120 310	0
Summa årets inflöde	3 653 275	3 379 092
Pengar ut		
Driftskostnader	-2 143 947	-2 028 197
Underhållskostnader	-370 515	-119 201
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-197 307	-225 063
Minskning av korta skulder	0	-42 913
Amortering av lån	-603 984	-621 695
Summa årets utflöde	-3 315 754	-3 037 069
Summan av kassaflödet	337 521	342 023
Likvida medel vid årets slut	2 037 992	1 700 471



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

NOTER

1 Nettoomsättning	2013	2012
Hysesintäkter lokaler / bostäder	21 444	21 444
Årsavgifter bostäder	3 463 608	3 429 300
Avsättning inre fond	-142 801	-141 199
Intäkter pant, överlåtelse	27 138	17 380
Övriga intäkter	51 375	1 106
	3 420 764	3 328 031
2 Drift	2013	2012
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	22 873	28 663
Snöröjning	4 999	12 247
El-avgifter	85 966	82 347
Uppvärmningsavgifter	797 399	732 257
Vatten och avlopp	146 562	105 154
Renhållning	109 777	106 584
Kabel-TV, internet	79 853	75 180
Fastighetsförsäkringspremier	43 883	43 285
Fastighetsskatt	107 660	121 130
Övriga fastighetskostnader	4 965	10 761
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	44 458	0
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	3 728	3 719
Kontorsmaterial, tele, porto	1 394	623
Internet- /datakommunikation	0	5 154
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	675	0
Externt revisionsarvode	7 700	7 600
Förvaltningsavtal	478 551	499 303



Kostnader pant, överlåtelser	25 243	15 056
Övriga förvaltningskostnader	7 383	12 958
Övriga externa tjänster	1 875	0
Medlemsavgifter	27 400	27 400
	2 002 344	1 889 420

Förtroendevalda och personalkostnader	2013	2012
Löner för anställda	43 650	42 800
Övrig lön/ersättning för anställda	0	2 500
Arvode styrelsen	56 500	58 750
Revisionsarvode	2 000	2 000
Bilersättning	6 876	959
Övriga ersättningar och förmåner	4 620	3 620
Sociala avgifter	27 958	28 148
	141 604	138 777

Summa drift	2 143 947	2 028 197
--------------------	------------------	------------------

Medelantalet anställda	2013	2012
Kvinnor	0,5	0,5

3 Underhåll enligt plan 2013 2012

Underhåll enligt plan	205 286	58 944
	205 286	58 944

4 Byggnader och mark 2013-12-31 2012-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2016
Brandförsäkringsvärde	Fullvärde
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1946

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2013-12-31
Ursprunglig byggnad	1 751 079	-1 543 147	-49 531 P	70 år	158 401
Ursprunglig mark	28 921				28 921
Öppna spisar	309 595	-185 745	-15 478 R	20 år	108 372
Badrum	5 000 000	-2 166 671	-166 667 R	30 år	2 666 662
Elrevision	590 359	-501 806	-29 518 R	20 år	59 035
Fönsterbyte	1 073 620	-873 600	-40 000 R	27 år	160 020
Soprum	835 847	-703 520	-39 833 R	20 år	92 494
Fjärrvärme	633 000	-633 000	0		0
Markanläggning	400 000	-360 000	-40 000 R	10 år	0
Tak & Fasader	1 500 000	-1 500 000	0		0
Balkonger	215 000	-215 000	0		0
Sopsorteringskärl	560 927	-168 276	-28 046 R	20 år	364 605
Tak & fasader	60 000	-60 000	0		0
VS Entréprenad	1 000 000	-150 000	-50 000 R	20 år	800 000
Lghdörrar	3 100 000	-372 000	-124 000 R		2 604 000
Byggnader	17 058 348	-9 432 765	-583 073		7 042 511



Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

17 058 348 17 058 348

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

17 058 348 17 058 348

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-9 432 765 -8 701 248

Årets avskrivningar enligt plan

-583 073 -731 517

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-10 015 838 -9 432 765

Utgående bokfört värde

7 042 511 7 625 583

Taxeringsvärden byggnader

32 118 000 28 101 000

Taxeringsvärden mark

14 600 000 11 000 000

46 718 000 39 101 000

Fastighetsbeteckning

Geishan 1

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2013-12-31 2012-12-31

Förutbetald el

2 007 0

Förutbetald försäkring

48 622 0

Förutbetald kabel-tv

19 794 19 286

Upplupna ränteintäkter

567 733

Övriga interimfordringar

0 2 228

70 990 22 247

6 Bunden placering

2013-12-31 2012-12-31

HSB Skåne

Räntesats
1,70%

Löptid

2013-12-19-2014-03-18

1 000 000 1 000 000

1 000 000 1 000 000

7 Bank

2013-12-31 2012-12-31

Swedbank

1 1

Sparbanken 1826

1 797 1 796

Färs&Frosta transkonto

834 760 0

836 558 1 796

8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	174 495	228 032	1 044 346	226 879
Disposition enl stämmobeslut			226 879	-226 879
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets utförda underhåll		-205 286	205 286	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		254 000	-254 000	
Årets resultat				147 874
Belopp vid årets slut	174 495	276 746	1 222 511	147 874



9 Skulder till kreditinstitut **2013-12-31** **2012-12-31**

	Ränta	Konv datum	B	Amortering		
Swedbank Hyp AB	3,21	2017-04-27	B	97 252	2 625 744	2 722 996
Swedbank Hyp AB	3,55	2016-02-25	B	202 208	1 668 230	1 870 438
Nordea Hypotek	2,65	2015-09-16	B	304 524	1 750 997	2 055 521
Genomsnittsränta	3,26			603 984	6 044 971	6 648 955

R = rörlig ränta B = bunden ränta

Nästa års amortering uppgår till	603 984
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	2 415 936
Därefter uppgår skulden till	3 025 051

10 Fond för inre underhåll **2013-12-31** **2012-12-31**

Belopp vid årets ingång	584 477	545 324
Årets avsättning	142 801	141 199
Uttag under året	-82 205	-102 046
Utgående värde	645 073	584 477

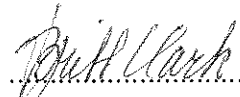
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2013-12-31** **2012-12-31**

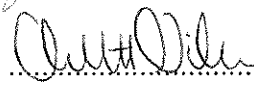
Upplupen el	10 666	11 500
Förutbet månavgifter/hyror	276 198	256 674
Upplupna räntekostnader	26 850	26 934
Övriga interimsskulder	6 571	18 078
Ber arvode för revision	9 700	9 600
	329 985	322 786

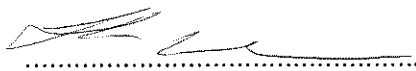


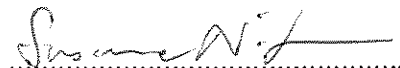
Kristianstad
ort

2014-03-27
datum


Britt Clark

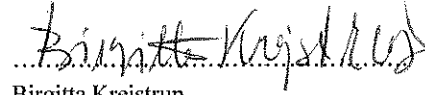

Charlotte Nilsson


Hans Andblom


Susanne Nilsson

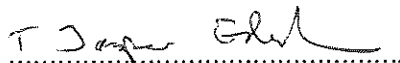

Fredrik Axelsson

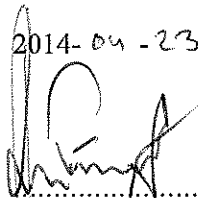

Lisbeth Wribe


Birgitta Krejstrup

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den


Jesper Edmark
Föreningsvald revisor

2014-04-23

Johan Tolagust
BoRevision AB/Ernst & Young AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Göta i Kristianstad

Org nr 738200-2256

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB:s Brf Göta i Kristianstad för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Göta i Kristianstad för 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

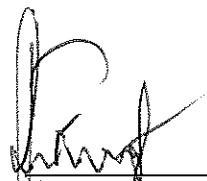
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2014- 04 -23


Jesper Edmark
Av föreningen vald
revisor


Johan Bergqvist
BoRevision AB/
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor