

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

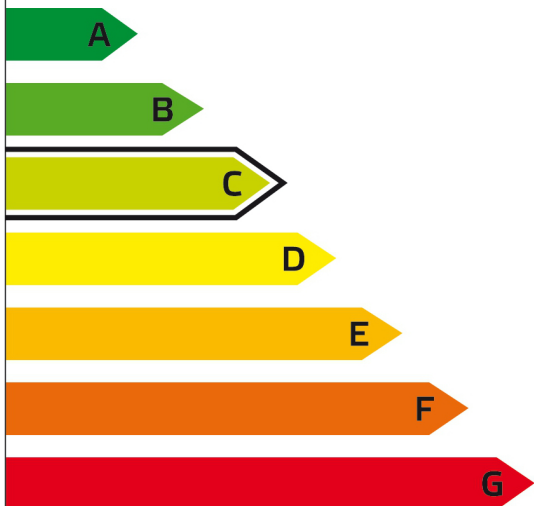
Öllsjövägen 15I, 291 66 Kristianstad

Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 643420

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

84 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Wickman, 2015-02-16

Energideklarationen är giltig till:

2025-02-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Pärnan i Öllsjö	Organisationsnummer 769623-4611		Utländsk adress ☐
Adress Öllsjövägen 15	Postnummer 29166	Postort Kristianstad	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress joakim.blomqvist@boklok.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åke Mogensson 1		Egen beteckning C	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 110729	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Öllsjövägen 15I	Postnummer 29166	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒
Adress Öllsjövägen 15K	Postnummer 29166	Postort Kristianstad	Huvudadress ☐
Adress Öllsjövägen 15L	Postnummer 29166	Postort Kristianstad	Huvudadress ☐
Adress Öllsjövägen 15M	Postnummer 29166	Postort Kristianstad	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 210 - Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 413 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 32875 kWh ☐ ☐ Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐ Ved (4) kWh ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐ El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐ El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐ El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 32875 kWh Varav energi till varmvattenberedning 11654 kWh ☐ ☐ Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
				Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 1916 kWh ☐ ☐ Hushållsel³ (16) 12476 kWh ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐ El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 34791 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 1916 kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
84 kWh/m ² , år		5 kWh/m ² , år		90 kWh/m ² , år		100 - 122 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
	Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad	
	☐ Ja ☒ Nej	
	Kommentar	Malldeklaration en Boverket

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Wickman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-02-16	per.wickman@energirevisor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2011	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		