

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
BRF Vaktaren 1	738200-0573		
Adress	Postnummer	Postort	
Hemvärnsvägen 4A-C	291 63	Kristianstad	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Kristianstad			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Pistolen 2				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	2748601	6205631,342	446749,395
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hemvärnsvägen 4a	29163	Kristianstad	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hemvärnsvägen 4b	29163	Kristianstad	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hemvärnsvägen 4c	29163	Kristianstad	rj	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 1 648 m²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Omvandlat från BRA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
☒ Omvandlat från BTA		Hotell, pensionat och elevhem	
BOA		Restaurang	
977 m²		Kontor och förvaltning	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
100 m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA		Köpcentrum	
m²		Vård, dygnet runt	
BTA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
m²		Skolor (förskola-universitet)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Avarmgarage		Övrig verksamhet - ange vad Samlingslokal	
m²		6	
Antal våningsplan ovan mark		Summa 100	
3			
Antal trapphus			
3			
Antal bostadslägenheter			
18			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	151 950 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	151 950 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	56 840 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 000 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	1 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	152 950 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	1 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Kristianstad	168 679 kWh
Energiprestanda	...varav el
104 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kristianstad	171 051 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 15 220 kWh/år	Besparingskostnad 0,25 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till centralstyrd innegivareteknik			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 17 620 kWh/år	Besparingskostnad 0,24 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,81 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 6 057 kWh/år	Besparingskostnad 0,14 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,28 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparingsprodukter.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: Styrelsen
--	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
---	--	---

Anticimex AB		556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan-Ove	Adelvapen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-26	jan-ove.adelvapen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hemvärnsvägen 4a, Kristianstad.

- Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-09-26 av:

Jan-Ove Adelvapen, Anticimex AB