

Årsredovisning 2018



Brf Väduren 4

Innehåller även kallelse till stämman 25 april

VÄLKOMMEN TILL FÖRENINGSSTÄMMAN

Dagordning

Onsdagen den 25 april 2018 klockan 18.³⁰

Plats: KFF Klubblokal, Karlavägen 4, vid idrottsplatsen

1. § Stämmans öppnande
2. § Val av ordförande för stämman
3. § Ordförandes anmälan av protokollförare
4. § Fastställande av röstlängd
5. § Fastställande av dagordning
6. § Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
7. § Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. § Styrelsens årsredovisning
9. § Revisorns berättelse
10. § Beslut om fastställande av balans- och resultaträkningar
11. § Beslut om resultatdisposition
12. § Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. § Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
14. § Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. § Val av styrelseledamöter
16. § Val av styrelsesuppleant
17. § Beslut om antal revisorer
18. § Val av revisorer
19. § Val av valberedning
20. § Stadgeenligt inkomna motioner
21. § Nya stadgar, första omgången, se bifogat.
22. § Stämmans avslutande

Kristianstad den 28 mars 2018

Styrelsen, brf Väduren 4

Brf Väduren  i Kristianstad

*Efter stämman serveras smörgåstårter, dricka och kaffe.
Glöm inte anmäla er!*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Väduren 4, 769602-6819, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Väduren 4, vilken innehåller innehåller 22 st bostadsrättslägenheter, 2 st hyreslägenheter och 10 st parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

- 2017 04 26	2017 04 26 -	
Tommy Ek	Tommy Ek	ordförande
Hasse Harrysson	Hasse Harrysson	v ordförande
Mikael Hallqvist	Mikael Hallqvist	sekreterare

Suppleanter har varit:

Henrik Albinsson	Martin Collin
	Emma Göransson
	Pernilla Karlsson

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Tommy Ek och Mikael Hallqvist, ordinarie ledamöter, samt suppleanterna Martin Collin, Emma Göransson och Pernilla Karlsson.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

Valberedning har varit Viveca Bringmo och Ludvig Ceimertz.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2017.

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Ekonomiska förvaltare har varit Ulf Johansson och Anders Ahlbin.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Konnas Fastighetsskötsel.

Lägenhetsfördelning

9 st 1 r o k	8 st 2 r o k	1 st 2,5 r o k	5 st 3 r o k	1 st 4 r o k
--------------	--------------	----------------	--------------	--------------

Medlemsinformation

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets slut är 28 st, jämfört med 26 st årets början.

2

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan sedan år 2007.

Underhållsplanen har uppdaterats under 2017. I underhållsplanen framgår det

det periodiska underhållet på 10, 30 resp 40 år. Åtgärder och kostnader likaså.

Periodiskt underhåll för de närmaste 10 åren ligger i genomsnitt på 270 000 kronor årligen enligt styrelsen uträkning.

Reparationer och underhåll

Erforderliga underhålls- och reparationsarbeten har utförts, varav speciellt kan nämnas:

Målning av källargolv

Planerade underhåll år 2018

Inget större underhållsarbete planerat.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Trygg Hansa till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har varit oförändrade, medan hyrorna höjdes med 1 % fr o m 2017-01-01.

Styrelsen har beslutat om höjning med 1 % på årsavgifterna och 2 % på hyrorna fr o m 2018-01-01.

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014	2013
Intäkter	1 055	1 058	1 048	1 025	993
Resultat	284	194	170	176	94
Balansomslutning	7 074	6 831	6 642	6 502	6 351

Eget kapital	Insats	Upplåtelse - avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	1 462 500	750 000	496 768	-446 808	193 533	2 455 993
Disposition				193 533	-193 533	
Avsättning yttre fond			250 000	-250 000		
Uttag yttre fond			-33 321	33 321		
Årets resultat					283 938	283 938
Årets slut	1 462 500	750 000	713 447	-469 954	283 938	2 739 931

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	-253 275,00
Årets resultat	283 938,00
Avsättning till underhållsfond	-250 000,00
Uttag ur underhållsfond	33 321,00
Summa	-186 016,00
Styrelsen föreslår att	-186 016,00 kr balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning	1	1 055 252 1 055 252	1 058 116 1 058 116
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-488 521	-478 282
Reparationer	3	-64 287	-28 638
Periodiskt underhåll	4	-33 321	-75 039
Personalkostnader	5	-22 751	-22 751
Avskrivningar	6	-105 074 -713 954	-105 074 -709 784
Rörelseresultat		341 298	348 332
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		0	57
Räntekostnader och liknande poster		-57 360 -57 360	-154 856 -154 799
Årets resultat		283 938	193 533
Årets resultat enligt ovan		283 938	193 533
Avsättning till fond för yttre underhåll		-250 000	-200 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		33 321	75 039
Resultat efter disposition av underhåll		67 259	68 572

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2017-12-31

2016-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

4 969 513

5 074 587

4 969 513

5 074 587

Summa anläggningstillgångar

4 969 513

5 074 587

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar

1 120

0

Övriga kortfristiga fordringar

8 154

9 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 320

26 029

Kassa och bank

2 067 706

1 721 391

2 104 300

1 756 514

SUMMA TILLGÅNGAR

7 073 813

6 831 101

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

1 462 500

1 462 500

Upplåtelseavgifter

750 000

750 000

Yttre underhållsfond

713 447

496 768

2 925 947

2 709 268

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-469 954

-446 808

Årets resultat

283 938

193 533

-186 016

-253 275

SUMMA EGET KAPITAL

2 739 931

2 455 993

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

8

4 191 135

4 233 575

4 191 135

4 233 575

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 106

53 658

Skatteskulder

2 832

2 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

70 809

85 043

142 747

141 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 073 813

6 831 101

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

Nettoomsättning	Not 1	År 2017	År 2016
Hysesintäkter bostäder		64 341	63 704
Hysesintäkter garage, p-plats mm		24 000	24 000
Intäkter TV		22 800	22 800
Årsavgifter		941 869	941 869
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		2 240	5 540
Övriga intäkter		2	203
		1 055 252	1 058 116

Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel och städ		-52 006	-53 730
Elavgifter		-19 787	-19 062
Värme		-180 451	-175 183
Vatten		-42 640	-34 736
Renhållning		-34 193	-30 354
Fastighetsförsäkring		-28 746	-28 180
TV-avgifter		-19 606	-24 852
Fastighetsskatt		-26 300	-25 360
Förbrukningsinventarier och -material		-6 153	-3 198
Tele, post- och bankkostnader		-7 796	-7 661
Administrativt förvaltningsavtal		-38 972	-38 740
Extern revisor		-13 994	-12 494
Övriga förvaltningskostnader		-17 877	-23 951
Övriga externa tjänster		0	-781
		-488 521	-478 282

Reparationer	Not 3		
Reparation bostäder		-1 435	-8 672
Reparation gemensamma utrymmen		-7 507	-4 915
Reparation installationer		-2 813	-11 763
Reparation byggnader		-7 105	-2 311
Reparation utvändigt		-5 048	-977
Underhåll av skador		-40 379	0
		-64 287	-28 638

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-33 321	-75 039
		-33 321	-75 039

Personalkostnader	Not 5		
Arvode styrelsen		-18 000	-18 000
Sociala och andra avgifter		-4 751	-4 751
		-22 751	-22 751

Avskrivningar	Not 6		
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar		-79 574	-79 574
Avskrivning på förbättringar		-25 500	-25 500
		-105 074	-105 074

Byggnader och mark**Not 7**

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2017-12-31	Avskrivn år
Mark		1 829 622			1 829 622	
Lägenheter		760 000	-561 000		199 000	
Byggnader	Rak	3 978 703	-1 550 238	-79 574	2 348 891	1998 - 2047
Fjärrvärme	Rak	160 000	-120 000	-8 000	32 000	2002 - 2021
Tak	Rak	700 000	-122 500	-17 500	560 000	2011 - 2049
Summa		7 428 325	-2 353 738	-105 074	4 969 513	

Ackumulerade anskaffningsvärde exkl mark	År 2017	År 2016
Vid årets början	5 598 703	5 598 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 598 703	5 598 703
Ingående avskrivningar	-2 353 738	-2 248 664
Årets avskrivningar enligt plan	-105 074	-105 074
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 458 812	-2 353 738
Utgående bokfört värde exklusive mark	3 139 891	3 244 965
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde mark:	4 940 000	4 940 000
Taxeringsvärde byggnader:	9 400 000	9 400 000
Totalt taxeringsvärde:	14 340 000	14 340 000

Långfristiga skulder kreditinstitut**Not 8**

Långivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2017	Skuld År 2016
Stadshypotek	2021-09-30	1,36%	4 191 135 kr	4 233 575 kr
	Snittränta	1,36%	4 191 135 kr	4 233 575 kr

Nästa års amortering beräknas bli: 42 440 kr
 Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 3 978 935 kr

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter****Not 9**

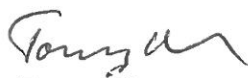
Förutbetalda hyresintäkter	65 009	80 243
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 800	4 800
	70 809	85 043

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser****Not 10**

Pantbrev i fastighet	4 756 000	4 756 000
----------------------	-----------	-----------

Kristianstad

2018 - 03 - 06

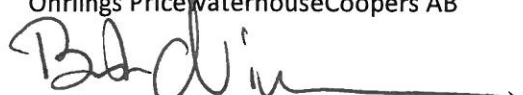

Tommy Ek


Hasse Harrysson


Mikael Hallqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits
 Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

2018 - 03 - 21


Bengt Nilsson
Aukt. Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väduren 4, org.nr 769602-6819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Väduren 4 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väduren 4 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

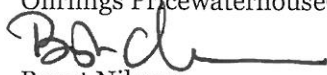
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den 21/3 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Nilsson

Auktoriserad revisor

[illegible]

ORDLISTA

För att bättre förstå årsredovisningen finns här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken i bokstavsordning.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGARNA

Är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGARNA

Är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

BALANSRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och noter.

KORTFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera efter ett år.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGARNA

Är andra tillgångar än anläggningstillgångar, dvs för kortvarigt bruk.

RESULTATRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden och hur resultatet uppkommit. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, och omvänt ett underskott.

STÄLLDA PANTER

Avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER

Är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER

Är kostnader som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte fått faktura över per bokslutsdagen.

Denna årsredovisning är upprättad av Götalands Fastighetsförvaltning i samarbete med styrelsen



044 – 12 60 00

www.gffab.se

kristianstad@gffab.se