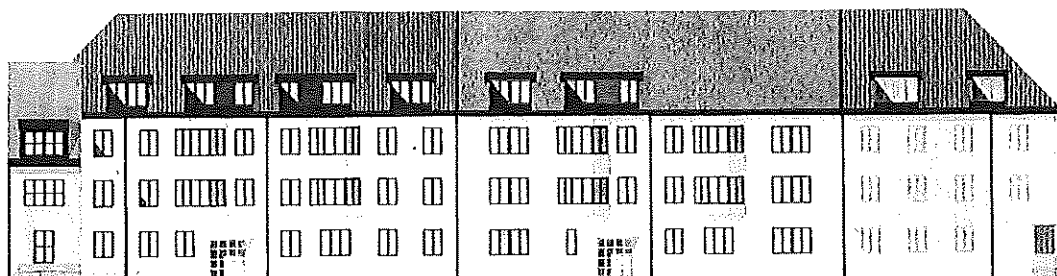


Brf. Mårten Persson

63 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt
i centrala Kristianstad



Fasad mot V. Vallgatan

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Mårten Persson i Kristianstad

Org nr 716406-1645

Brf. Mårten Persson
Ridhusgatan 3
291 31 KRISTIANSTAD

Tel: 044-123607
E-mail: brf.marten.persson@bikab.net
Internet: <http://www.martenpersson.se>

[Handwritten signatures and initials]

Styrelsen för Brf Mårten Persson i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna nr 12 i kv. Mårten Persson och nr 7 i kv. Otto Marsvin vilka innehåller 63 bostadsrättslägenheter, 1 bostadsrättslokal och 1 hyreslokal samt 1 storgarage med 38 bilplatser, varav HSB disponerar 6 st. 6 st mindre förråd uthyres till medlemmar. Lägenhetsyta: 2467+2880=5347 kvm.

Styrelsen och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning från och med årsmötet 2020;

Anders Jonsson,	ordförande
Monica Premberg,	vice värd
Carin Wakander,	sekreterare
Rolf Andersson,	fastighetsteknik
Inger Lundahl,	kassör

Styrelsesuppleanter
Jan-Åke Nilsson
Lena Wälimaa

Extern revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningsvald revisor
Johan Sandberg

Revisorssuppleant
Carl Gustaf Körnell

Årligen väljs hela styrelsen enligt stadgar. Valberedningen föreslår ordförande.

Firmatecknare

Föreningens firma har fr o m årsmötet 2020 tecknats, två i förening, av Anders Jonsson, Rolf Andersson, Inger Lundahl och Monica Premberg.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls pga panedimin utomhus på stora innergården den 25 juni 2020. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten, förutom föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte.

Vicevärd och uppdragstagare

Fastighetstekniska uppgifter handhas inom styrelsen av ordf, v värd och handläggaren för fastighetstekniska frågor.

För fastighetsskötsel svarar Riksbyggen

Trappvärdar är utsedda.

Redovisningen och månadsaviseringar sköts av Aspia AB i Kristianstad.

För medelsförvaltning svarar kassören, SBAB och Sparbanken Skåne.

För inre- och yttre säkerhet nattetid i föreningen anlitas AB Grupplarm.

Årlig besiktning

Den årliga besiktningen genomfördes under december. Endast smärre fel konstaterades.

Reparationer, underhåll och investeringar

Rengöring av ventilationssystemets kanaler har utförts. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts. Balkongernas ytskikt samt diverse betonglagning där behov har funnits har utförts.

Kontroll och tömning av oljeavskiljare i garaget har gjorts.

Renovering av återvinningsrummet har gjorts.

Ett nytt avtal med lägre pris har slutits med Comhem.

Vi har avtal med Siemens för övervakning av vårt varm- och kallvatten samt värme- och ventilationssystem.

Underhållsavtal finns med:

- * Bravida för låssystemet. Årlig översyn görs inför vintern.

- * El & Fastighetsteknik AB för maskiner i tvättstugor. Översyn av alla maskiner görs årligen.

- * Aquarent för avhärtningsanläggningen.

- * Spolarna för våra avloppssystem.

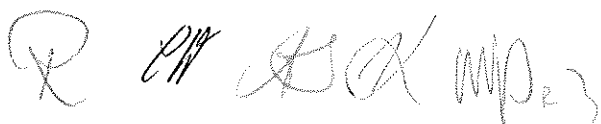
Föreningens underhållsplan följs kontinuerligt upp av styrelsen och fastställs årsvis.

Avtal för fastighetsskötseln är tecknat med Riksbyggen.

Föreningen har en hemsida. På hemsidan finns bl.a. planskisser över våra lägenheter, samt vårt dokument "Välkommen till..." i vilket också ingår våra bestämmelser för renovering av våra lägenheter, samt våra stadgar som antogs att gälla från och med 2018-03-21.

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna var under 2020 försäkrade hos Länsförsäkringar. Ett avtal om gemensamt bostadsrättstillägg finns tecknat för samtliga bostadsrätter.



Lägenhetsöverlåtelse och avsägelser mm

Under år 2020 har 7 lägenhetsöverlåtelse skett. Nyckeltal 18 958 kr/kvadratmeter. Inga avsägelser har lämnats in under året. Efterfrågan på garageplatser är fortfarande stor och det är lång kö till platserna .

Finansiering

Föreningen har vid årets slut sex lån med bundna räntor.

Kreditinstitut	Belopp	Nuvarande ränta %
SBAB	5,736 milj.	3,30 (bundet t o m 2021-04-19)
SBAB	3,940 milj	0,95 (bundet t o m 2022-08-09)
SBAB	5,600 milj.	1,91 (bundet t o m 2023-02-20)
SBAB	5,620 milj.	2,04 (bundet t o m 2024-05-20)
SBAB	5,157 milj.	2,44 (bundet t o m 2025-06-09)
SBAB	5,170 milj.	0,97 (bundet t o m 2026-08-14)

Totala lånesumman vid årets slut var 31,2 milj.

Vid omskrivning av lån nr 6 har en extra amortering gjorts och detta har bl.a. tillsammans med övriga ökade amorteringar bidragit till att låneskulden minskat med 1.230.020 kr.

Samtidigt har amorteringen på samma lån ökats.

Räntekostnaderna har under året minskat med 134 472 kr.

Likviditet, årsavgifter och hyror

Månadsavgiften har höjts med 2% från och med 2020-01-01. Garageavgiften är oförändrad och en el-plats har ett tillägg på 300 kr/mån, vilket omfattar del av installation samt en serviceavgift.

Avgift för andrahandsuthyrning är 10% av prisbasbeloppet.

Avgiften vid lägenhetsförsäljning har varit 1 000 kr.

Avgiften för pantsättning har varit 400 kr.

Anpassning till faktiska kostnader för förlorade nycklar mm till föreningens kostnader görs efterhand.

I övrigt har föreningen ett Penningmarknadskonto hos Sparbanken Skåne och ett Bostadsrättskonto hos SBAB.

Taxeringsvärdet 2020 är 70 297 000 kr.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

En ny värmeväxlare är installerad under februari månad 2021.

Ekonomisk ställning och resultat

Av räkenskaperna framgår att föreningens resultat är 852 828 kr (205 319 kr).

Nettoomsättningen uppgår till 4 411 450 kr (4 362 846 kr). Kostnader för fastighetsförvaltning uppgår till 2 365 087 kr (2 831 734 kr).



Avskrivningar uppgår till 534 323 kr (536 123 kr).

Årets räntekostnader uppgår till 661 453 kr, vilket är en minskning med 134 472 kr jämfört med år 2019.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	4 411	4 363	4 280	4 270	4 255
Resultat efter finansiella poster	853	205	119	313	220
Soliditet (%)	9,9	7,4	6,4	6,1	5,3
Försäljningspris/kvm (kr/kvm)	18 958	18 690	21 250	20 158	20 506
Månadsavgiftshöjning (%)	2	2	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 940 011	350 000	163 431	205 319	2 658 761
Disposition av föregående års resultat:			205 319	-205 319	0
Avsättning till yttre fond		210 000	-210 000		0
Årets resultat				852 828	852 828
Belopp vid årets utgång	1 940 011	560 000	158 750	852 828	3 511 589

Förslag till vinstdisposition

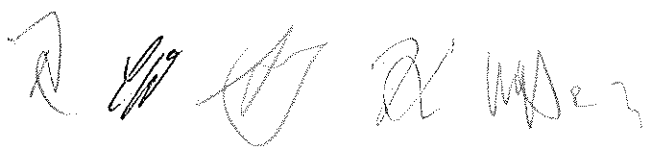
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	158 750
årets resultat	852 828
	1 011 578

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	210 000
i ny räkning överföres	801 578
	1 011 578

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter	2	4 388 880	4 340 452
Övriga intäkter		22 570	22 394
Summa nettoomsättning		4 411 450	4 362 846
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll	3	-685 902	-1 051 517
Driftskostnader	4	-1 244 940	-1 249 888
Administrationsomkostnader	5	-331 819	-431 231
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-102 426	-99 098
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 365 087	-2 831 734
 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	 6, 7	 -534 323	 -536 123
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 241	6 255
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-661 453	-795 925
Summa resultat från finansiella investeringar		-659 212	-789 670
Resultat efter finansiella poster		852 828	205 319
 Årets resultat		 852 828	 205 319



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	33 678 326	34 177 865
Inventarier, verktyg och installationer	7	80 300	115 084
Summa materiella anläggningstillgångar		33 758 626	34 292 949

Summa anläggningstillgångar

33 758 626

34 292 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		288 602	265 495
Övriga fordringar		2 206	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 224	25 736
Summa kortfristiga fordringar		313 032	292 161

Kassa och bank

Kassa och bank		1 469 307	1 187 974
Summa kassa och bank		1 469 307	1 187 974
Summa omsättningstillgångar		1 782 339	1 480 135

SUMMA TILLGÅNGAR

35 540 965

35 773 084

R. M. H. Z. upr.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		1 940 011	1 940 011
Fond för yttre underhåll		560 000	350 000
Summa bundet eget kapital		2 500 011	2 290 011
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 750	163 431
Årets resultat		852 828	205 319
Summa fritt eget kapital		1 011 578	368 750
Summa eget kapital		3 511 589	2 658 761
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 463 767	31 733 787
Summa långfristiga skulder		30 463 767	31 733 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 020	720 020
Leverantörsskulder		228 695	116 712
Övriga skulder		8 211	14 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	568 683	528 840
Summa kortfristiga skulder		1 565 609	1 380 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 540 965	35 773 084



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna har fram till och med år 2013, innan övergången till redovisning enligt BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, utförts enligt en annuitetsplan på 60 år. Fr o m 2014 tillämpas en rak linjär avskrivningsmetod för de resterande åren, baserad på en 100-årig linjär avskrivningsmetod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter

	2020	2019
Årsavgifter	4 165 280	4 085 352
Årsavgifter lokaler	-8 000	24 000
Hyror garage och parkeringsplatser m.m	231 600	231 100
	4 388 880	4 340 452

R [signature] [signature] [signature] [signature]

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2020	2019
Rep o underhåll lägenheter och lokaler	1 521	10 719
Rep o underhåll hissar	38 478	50 283
Rep o underhåll vvs	323 438	171 079
Rep o underhåll byggnader	238 573	644 321
Rep o underhåll garage	33 737	30 857
Rep o underhåll mark	26 846	113 395
Rep o underhåll tvättutrustning	7 291	30 863
Rep o underhåll avhjärdningar	16 018	0
	685 902	1 051 517

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Elavgifter	125 205	160 743
Kabel-tv	60 631	69 314
Fjärrvärme	371 285	362 381
Vatten/avlopp	132 033	130 908
Fastighetsskötsel	353 469	321 187
Renhållning/sophämtning	76 608	74 233
Försäkringspremier	74 942	72 826
Övriga fastighetskostnader	50 767	49 807
Periodiskt underhåll	0	8 489
	1 244 940	1 249 888

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	109 990	108 700
Sociala kostnader och pensionskostnader	21 823	19 726
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	131 813	128 426

Bostadsrättsföreningen har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Arvode har utbetalats till styrelsen.



Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	40 383 554	40 383 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 383 554	40 383 554
Ingående avskrivningar	-6 205 689	-5 706 150
Årets avskrivningar	-499 539	-499 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 705 228	-6 205 689
Utgående redovisat värde	33 678 326	34 177 865

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	984 880	935 998
Inköp		48 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 880	984 880
Ingående avskrivningar	-869 796	-833 212
Årets avskrivningar	-34 784	-36 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 580	-869 796
Utgående redovisat värde	80 300	115 084

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 423 687	28 845 707
	27 423 687	28 845 707

R M H R MP 23

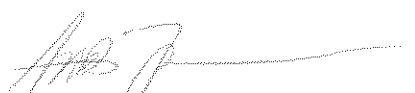
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

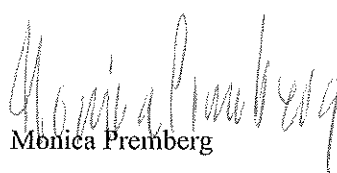
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	52 026	56 632
Förutbetalda hyresintäkter	401 510	363 440
Övriga upplupna kostnader	115 147	108 768
	568 683	528 840

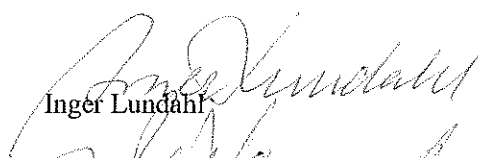
Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	39 028 000	39 028 000
	39 028 000	39 028 000

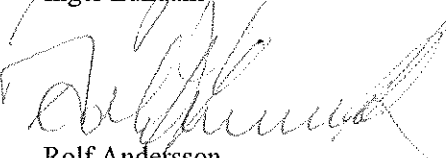
Kristianstad 2021-04-20


Anders Jonsson
Ordförande


Monica Premberg


Inger Lundahl

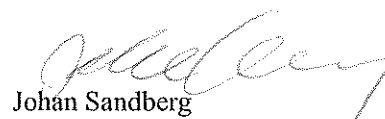

Karin Wakander


Rolf Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robin Persson
Auktoriserad revisor


Johan Sandberg
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mårten Persson i Kristianstad, org.nr 716406-1645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mårten Persson i Kristianstad för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mårten Persson i Kristianstad för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation

är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den 20 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Persson

Auktoriserad Revisor



Johan Sandberg

Av föreningen vald icke-kvalificerad revisor