

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hovrätten
738200-0508

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovrätten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Hovrätten 26, Västra Storgatan 1 i Kristianstad vilken innehåller 11 bostadsrättslägenheter, varav 7 st. treor, och 4 st. tvåor. Boyta är totalt 764m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har haft 1 årsmöte, 1 konstituerande möten och 7 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Ordinarie styrelseledamöter

Aron Nilsson	Ordförande
Cecilia Johansson	Sekreterare
Magnus Källqvist	Kassör

Styrelsesuppleanter

Gunilla Friberg
Alexandar Jovanovic

Anna Underdal har varit föreningens revisor under året. Lennart Johansson har varit revisorssuppleant. Årsbokslut har upprättats av Grant Thornton Kristianstad.

Ordinarie revisorer

Anna Underdal

Revisorssuppleanter

Lennart Johansson

Investeringar/Underhåll

Inga större investeringar har gjorts under året.

Medlemsinformation

Nya medlemmar under räkenskapsåret:
Lägenhet 1002, Barbro Hallberg, 20201201
Lägenhet 1203, Armin Aganovic, 20210315

Föreningens ekonomi

Inga förändringar i årsavgiften under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har 158 200 kr amorterats på föreningens banklån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	548	548	548	532	363
Resultat efter finansiella poster	75	82	37	11	22
Balansomslutning	6 139	6 219	6 296	6 320	1 510
Soliditet (%)	10,8	9,4	8,0	7,4	30,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 117	63 522	5 000	403 681	81 665	585 985
Disposition av föregående års resultat:				81 665	-81 665	0
Årets resultat					75 446	75 446
Belopp vid årets utgång	32 117	63 522	5 000	485 346	75 446	661 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485 346
årets vinst	75 446
	560 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 792
	560 792

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		547 728	547 728
		547 728	547 728
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-208 201	-192 718
Övriga kostnader		-33 210	-38 529
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 401	-143 518
		-384 812	-374 765
Rörelseresultat		162 916	172 963
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-87 470	-91 298
		-87 470	-91 298
Resultat efter finansiella poster		75 446	81 665
Resultat före skatt		75 446	81 665
Årets resultat		75 446	81 665

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 777 121	5 920 522
		5 777 121	5 920 522
Summa anläggningstillgångar		5 777 121	5 920 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 161	1 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 206	12 879
		14 367	14 040
<i>Kassa och bank</i>		347 702	284 123
Summa omsättningstillgångar		362 069	298 163
SUMMA TILLGÅNGAR		6 139 190	6 218 685

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	32 117	32 117
Reservfond	63 522	63 522
Fond för yttre underhåll	5 000	5 000
	100 639	100 639

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	485 346	403 681
Årets resultat	75 446	81 665
	560 792	485 346

Summa eget kapital

661 431 **585 985**

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	5 238 370	5 396 570
Summa långfristiga skulder	5 238 370	5 396 570

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	158 200	158 200
Leverantörsskulder	13 370	11 542
Aktuella skatteskulder	1 761	1 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 058	64 815
Summa kortfristiga skulder	239 389	236 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 139 190 **6 218 685**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i form av månadsavgifter från bostadsrättsinnehavare. Alla månadsavgifter intäktsförs den månad som de avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet (VS)	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Säkerhetsdörrar	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Kabel-TV	14 154	13 840
Vatten och avlopp	27 014	25 617
Fjärrvärme	100 395	94 408
Belysning	12 820	10 952
Renhållning och städning	19 445	20 315
Reparation och underhåll av fastighet	7 000	1 176
Försäkringspremier	11 324	10 691
Fastighetsskatt	16 049	15 719
	208 201	192 718

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 241 916	7 241 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 241 916	7 241 916
Ingående avskrivningar	-1 321 394	-1 177 876
Årets avskrivningar	-143 401	-143 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 795	-1 321 394
Utgående redovisat värde	5 777 121	5 920 522
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	3 123 000	3 123 000
	8 723 000	8 723 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 105 570	5 263 770
	5 105 570	5 263 770

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	5 820 000	5 820 000
	5 820 000	5 820 000

Kristianstad

Aron Nilsson

Cecilia Johansson

Magnus Källqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Underdal
Revisor

Verification

Transaction ID	rk_lipSXF-BJg_ejTBXK
Document	årsredovisning 210630 738200-0508.pdf
Pages	9
Sent by	Håkan Juhlin

Signing parties

Magnus Källqvist	Magnus.Kallqvist@nolato.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Aron Nilsson	nilssonapc@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Cecilia Johansson	cissie68@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Underdal	anna.underdal@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Magnus.Kallqvist@nolato.com

2021-09-20 10:54:03 CEST,

Clicked invitation link Magnus Källqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-20 10:56:17 CEST,IP address: 188.65.152.251

Document signed by MAGNUS KÄLLQVIST

Birth date: 15/02/1959,2021-09-20 10:57:07 CEST,

E-mail invitation sent to nilssonapc@gmail.com

2021-09-20 10:57:09 CEST,

Clicked invitation link Aron Nilsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-20 11:32:25 CEST,IP address: 62.181.213.194

Document signed by ARON NILSSON

Birth date: 17/08/1992,2021-09-20 11:33:17 CEST,

E-mail invitation sent to cissie68@hotmail.com

2021-09-20 11:33:20 CEST,

Clicked invitation link Cecilia Johansson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A505FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.2 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-09-20 11:42:41 CEST,IP address: 94.191.137.122

Document signed by CECILIA JOHANSSON

Birth date: 27/01/1968,2021-09-20 11:43:22 CEST,

E-mail invitation sent to anna.underdal@hotmail.com

2021-09-20 11:43:24 CEST,

Clicked invitation link Anna Underdal

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; BLA-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Mobile Safari/537.36,2021-09-20 12:13:40 CEST,IP address: 95.199.154.210

Document signed by ANNA UNDERDAL SJÖBERG

Birth date: 05/04/1969,2021-09-21 20:07:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

