

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	1	1 080 188 1 080 188	1 055 219 1 055 219
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-535 865	-530 642
Reparationer	3	-38 275	-57 727
Periodiskt underhåll	4	-143 489	0
Personalkostnader	5	-36 884	-20 387
Avskrivningar	6	-194 908	-225 362
		-949 421	-834 118
Rörelseresultat		130 767	221 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-40 436	-41 197
		-40 436	-41 197
Årets resultat		90 331	179 904
Årets resultat enligt ovan		90 331	179 904
Avsättning till fond för yttre underhåll		-51 076	-51 076
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		0	0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		143 489	0
Resultat efter disposition av underhåll		182 744	128 828

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2020-12-31

2019-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	977 066	1 163 580
Maskiner, inventarier och installationer	8	0	8 394
		977 066	1 171 974
Summa anläggningstillgångar		977 066	1 171 974

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga kortfristiga fordringar		17 287	44 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 612	12 008
Kassa och bank		2 402 900	2 238 976
		2 457 799	2 295 709

SUMMA TILLGÅNGAR**3 434 865****3 467 683****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		27 816	27 816
Reservfond		17 355	17 355
Yttre underhållsfond		269 896	362 309
		315 067	407 480

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		556 163	283 846
Årets resultat		90 331	179 904
		646 494	463 750

SUMMA EGET KAPITAL**961 562****871 231****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	551 250	2 369 678
		551 250	2 369 678

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	1 710 928	0
Leverantörsskulder		64 787	42 837
Skatteskulder		7 494	33 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	138 844	150 043
		1 922 053	226 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 434 865****3 467 683**

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 (K3). Principerna är ändrade sen förra året. Enligt årsredovisningslagens definitioner är bolaget ett mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

Nettoomsättning	Not 1	År 2020	År 2019
Intäkter TV, internet		13 200	0
Årsavgifter		1 054 644	1 050 319
Ersättningar och intäkter från boende		4 720	4 900
Övriga intäkter		7 624	0
		1 080 188	1 055 219

Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel och städ (snöröjning)		-52 291	-48 248
Elavgifter		-16 499	-18 424
Värme		-187 560	-199 237
Vatten & avlopp		-56 062	-48 541
Renhållning		-41 191	-38 051
Fastighetsförsäkring *		-24 776	-47 548
TV-avgifter, internet		-61 174	-46 928
Fastighetsskatt		-31 438	-30 294
Förbrukningsinventarier och -material		-4 205	-2 298
Porto		-44	0
Administrativt förvaltningsavtal		-23 250	-18 751
Extern revisor		-11 375	-13 750
Övriga förvaltningskostnader		-19 252	-11 631
Övriga externa tjänster		-2 278	-2 551
Medlems- och föreningsavgifter		-4 470	-4 390
		-535 865	-530 642

* 2019 bokfördes ej förutbetalad försäkring. 2018 var bokförda beloppet 30.543 kr

Reparationer	Not 3		
Reparationer		-23 541	-50 808
Reparation gemensamma utrymmen		-4 666	0
Reparation installationer		-750	-6 919
Reparation byggnader		-8 752	0
Reparation utvändigt		-566	0
		-38 275	-57 727

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-143 489	0
		-143 489	0

Personalkostnader	Not 5		
Löner		-2 000	0
Arvode övriga		-1 000	0
Arvode styrelsen		-26 201	-17 199
Arvode egen revisor		-500	0
Sociala och andra avgifter		-7 183	-3 188
		-36 884	-20 387

Jämförelse mellan åren går ej att göra, då tidigare bokat upplupet har rättats, samt bokats på samma konto.

Avskrivningar **Not 6**

Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-5 261	-5 261
Avskrivning på förbättringar	-181 253	-212 906
Avskrivning på maskiner & inventarier	-8 394	-7 195
	-194 908	-225 362

Byggnader och mark **Not 7**

Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack upp- av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2020-12-31	Avskrivn år
Mark	79 500	0		79 500	
Byggnader, ursprung Rak	185 730	-178 534	-5 261	1 935	--2021
Förbättringar Rak	4 664 051	-3 587 167	-181 253	895 631	
Summa	4 929 281	-3 765 701	-186 514	977 066	
Ackumulerade anskaffningsvärde exkl mark		År 2020		År 2019	
Vid årets början		4 849 781		4 849 781	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		4 849 781		4 849 781	
Ingående avskrivningar		-3 765 701		-3 547 534	
Årets avskrivningar enligt plan		-186 514		-218 167	
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan		-3 952 215		-3 765 701	
Utgående bokfört värde exklusive mark		897 566		1 084 080	
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde mark:		4 392 000		4 392 000	
Taxeringsvärde byggnader:		11 000 000		11 000 000	
Totalt taxeringsvärde:		15 392 000		15 392 000	

Maskiner och inventarier **Not 8**

Ackumulerade anskaffningsvärde			
Vid årets början		203 546	203 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		203 546	203 546
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Ingående avskrivningar		-195 152	-187 957
Årets avskrivningar		-8 394	-7 195
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-203 546	-195 152
Restvärde enligt plan vid årets slut		0	8 394

Långfristiga skulder kreditinstitut **Not 9**

Långgivare	Konverteringsdatum	Räntesats	Skuld År 2020	Skuld År 2019
Swedbank	2021-10-25	1,41%	813 428 kr	873 428 kr
Swedbank	2026-01-23	2,62%	573 750 kr	596 250 kr
Sparbanken Skåne	2021-05-10	1,46%	875 000 kr	900 000 kr
	Snittränta	1,74%	2 262 178 kr	2 369 678 kr
Nästa års amortering beräknas bli:			107 500 kr	
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering:			1 724 678 kr	
Långfristig skuld			551 250 kr	
Kortfristig skuld			1 710 928 kr	

Amortering samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga. Föreningen har dock för avsikt att förlänga dessa lån.

W

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Not 10

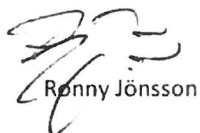
Upplupna löner mm	26 200	24 122
Upplupna räntekostnader	6 607	6 888
Förutbetalda hyresintäkter	92 287	75 857
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 750	43 176
	138 844	150 043

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser**

Not 11

Pantbrev i fastighet	3 730 000	3 730 000
----------------------	-----------	-----------

Kristianstad


Ronny Jönsson

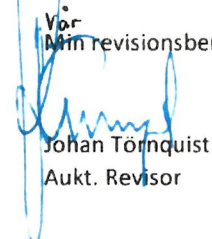
2021-08-29


Rolf Svensson

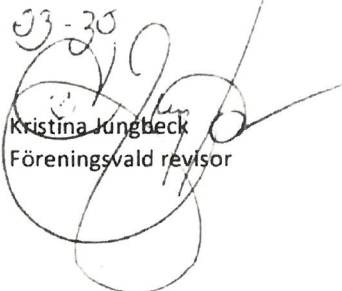

Veronica Knutsson


Inger Jönsson

Vår
Min revisionsberättelse har avgivits


Johan Törnquist
Aukt. Revisor

2021-03-30


Kristina Jungbeck
Föreningsvald revisor