

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Madigan

738200-0755

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Madigan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2020. Enligt en tillfällig lag som riksdagen beslutat p.g.a. rådande Corona pandemi, hölls en så kallad skrivbordsstämma eller med ett finare ord "per capsulam".

I stämman deltog 12 medlemmar, varav alla röstberättigade.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades vid Länsstyrelsen den 18 september 1945. Föreningens fastighet med beteckning Madigan 4 byggdes 1946. På fastigheten med adress Björkvägen 2 finns 1 bostadshus med 12 lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under året

Underhåll och reparationer

Dörrarna ner till källaren i båda trapphusen har bytts ut till säkerhetsdörrar.
Ny fläkt med luftavfuktare har installerats i torkrummet.

Administration/Ekonomi

Föreningen har tre lån i Sparbanken Skåne varav ett är bundet på fem år, ett är bundit på tre år och ett är rörligt tre månaders lån.

Enligt tidigare styrelsebeslut amorteras 108 000 kr per år.

Föreningen har ett kapitalsparkonto på 200 000 kr och föreningskonto för kontinuerliga insättningar och betalningar av rörliga kostnader.

I slutet av året infördes fakturering av månadsavgifterna.

Aktiviteter

Föreningens 75års jubileum firades med en välbesökt trädgårdsfest 5 september.
P.g.a. Corona-pandemin har inga trädgårdsdagar eller städdagar genomförts.

Styrelsen samt suppleanter

Jan-Åke Stedt	Ordförande
Ingalil Johansson, fram till 1 nov	Sekreterare
Truls Bretz	Kassör
Kristin Lindahl	Kassör
Yvonne Mattsson	Suppleant
Elias Asfedai Larsson	Suppleant

Valberedning

Valberedningen har bestått av Truls Bretz.

Under året har styrelsen haft 10 styrelsemöten samt konstituerande möte.

Firmateckning

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Bokföring

Från och med årsstämman 2020, sköts föreningens bokföring av ett externt företag: My Sköld, på Dillon.

Revisor

Internrevisor för föreningen har varit Martin Berntsson.

Förväntad framtida utveckling

Inga större projekt är inplanerade.

Medlemsinformation

Månadsavgifter

Under 2020 har avgifterna varit oförändrade. Inga ytterligare avgiftshöjningar inför 2021 är beslutade.

Ägarförhållande

Tre lägenheter har sålts under året och sålunda bytt innehavare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	616	615	598	572
Rörelseresultat	32	70	-3 705	54
Resultat efter finansiella poster	-43	-4	-3 755	38
Balansomslutning	7 674	7 791	7 890	2 566
Avgifts- och hyresbortfall %	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat	Årets	Totalt
	Kap. tillskott	Uppsk. fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	783 504	5 795 417	-3 151 274	-4 245	3 423 402
Förändring uppskrivningsfond		-120 000	120 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-4 245	4 245	0
Årets resultat				-43 194	-43 194
Belopp vid årets utgång	783 504	5 675 417	-3 035 519	-43 194	3 380 208

Insatserna uppgår till 28 350 kr och kapitaltillskottet till 755 154 kr.

Yttre fond uppgår till 35 417 kr och uppskrivningsfonden till 5 640 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 035 519
årets förlust	-43 194
	-3 078 713
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 078 713
	-3 078 713

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	616 476	614 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 476	614 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-344 472	-302 692
Personalkostnader	3	-14 680	-14 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 179	-228 207
Summa rörelsekostnader		-584 331	-545 342
Rörelseresultat		32 145	69 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-75 339	-73 805
Summa finansiella poster		-75 339	-73 805
Resultat efter finansiella poster		-43 194	-4 245
Resultat före skatt		-43 194	-4 245
Årets resultat		-43 194	-4 245

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 100 938	7 326 117
Summa materiella anläggningstillgångar		7 100 938	7 326 117
Summa anläggningstillgångar		7 100 938	7 326 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 675	0
Övriga fordringar		37 570	36 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 123	26 896
Summa kortfristiga fordringar		75 368	63 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 197	401 332
Summa kassa och bank		497 197	401 332
Summa omsättningstillgångar		572 565	464 985
SUMMA TILLGÅNGAR		7 673 503	7 791 102

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 350	28 350
Förlagsinsatser		755 154	755 154
Uppskrivningsfond	6	5 640 000	5 760 000
Fond för yttre underhåll		35 417	35 417
Summa bundet eget kapital		6 458 921	6 578 921
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 035 519	-3 151 274
Årets resultat		-43 194	-4 245
Summa fritt eget kapital		-3 078 713	-3 155 519
Summa eget kapital		3 380 208	3 423 402
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 060 000	4 168 000
Summa långfristiga skulder		4 060 000	4 168 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		24 997	0
Skatteskulder		0	4 406
Övriga skulder		0	3 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	100 298	83 694
Summa kortfristiga skulder		233 295	199 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 673 503	7 791 102

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3,6 %

Not 1 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	612 876	612 576
Övriga intäkter	3 600	2 326
	616 476	614 902

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El	17 008	19 798
Uppvärmning	104 117	118 243
Vatten och avlopp	33 912	26 961
Kabel TV	24 111	15 870
Underhåll	46 583	25 127
Övriga fastighetskostnader	65 128	60 292
Revision	28 853	10 469
Förvaltningskostnader	8 798	9 975
Renhållning	15 962	15 958
	344 472	302 693

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Arvoden		
Styrelsen	12 000	12 000
Sociala kostnader	2 680	2 443
Totala arvoden och sociala avgifter	14 680	14 443

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränta skattekontot	0	166
Räntekostnader	75 339	73 639
	75 339	73 805

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 776	3 005 776
Uppskrivningsfond	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 005 776	9 005 776
Ingående avskrivningar	-1 679 659	-1 451 452
Årets avskrivningar	-105 179	-108 207
Årets avskrivning uppskrivningsfond	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 838	-1 679 659
Utgående redovisat värde	7 100 938	7 326 117

Fastigheten har ett taxeringsvärde på 11 456 000 kr varav markvärde 3 456 000 kr.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	5 760 000	5 880 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 000	-120 000
Belopp vid årets utgång	5 640 000	5 760 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 628 000	3 736 000
	3 628 000	3 736 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna styrelsearvoden	12 000	0
Upplupna sociala avgifter	2 680	0
Upplupna räntekostnader	6 201	6 188
Övriga upplupna kostnader	28 369	29 362
Förutbetalda intäkter	51 048	48 144
	100 298	83 694

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 396 000	4 396 000
	4 396 000	4 396 000

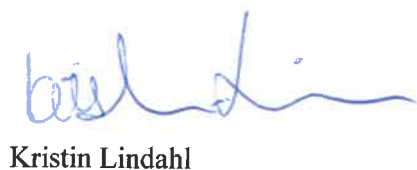
Kristianstad den 17 mars 2021



Jan-Åke Stedt



Truls Bretz



Kristin Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats



Martin Berntsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Madigan

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Madigan för år 2020.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

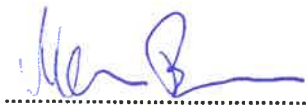
Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kristianstad den 17 mars 2021


.....

Martin Berntsson