

Mäklarinformation för Villeberg i Kristianstad

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1989

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2017-2018 Reparationsarbete av skadade skivor på undertaken. Spolning av samtliga avlopps- och dagvattenledningar samt slamsugning i brunnar. Rengjort tak samt behandlat dem för att förhindra ny mosspåväxt. Bytt altandörrar. Renoverat bostadsbyggnadens fasader och husgrunder samt altanplank som föreningen ansvarar för. Ommålning av samtliga målade ytor på lägenhetsbyggnaderna inklusive dörrar. Ommålning av altanplank som föreningen ansvarar för.

Fönstren är renoverade: Ja

rengöring och justering av ventilationen i samtliga lägenheter samt radonmätning. Byte av samtliga sovrums-, badrums- och tvättstugefönster. Detta var planerat att utföras under 2020 och 2021 med ca hälften respektive år. För att minimera kostnaden gjordes en överenskommelse med entreprenören så att alla fönster byttes 2020.

2019 Bytt fönster i burspråken i köken. Renoverat de fyra fristående garagebyggnaderna med bla ny panel.

2020 Byte av övriga fönster på entrésidorna

2021 Byte av fönster på altansidorna utom de stora fasta

2022-2023 Kvartersgården - Invändig renovering: renovering av de stora fasta fönsterna i vardagsrummen. Byte av låssystem.

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-11-25