

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sina fastigheter i centrala Kramfors. Bostadsbeståndet omfattar 19 lägenheter och en gemensam lokal.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda styrelsemöten samt 2 telefonmöten och årsmöte som har bestått av följande personer: Vivi-Ann Eriksson, ordförande, Kjell Lundström, sekreterare, Lars-Göran Velin, styrelseledamot, Margareta Björklund, styrelseledamot, Jim Viklund, styrelseledamot, Ingrid Flodin, styrelsesuppleant, Naimi Velin, styrelsesuppleant.

Bostadsrättsföreningens säte är Kramfors kommun i Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	960 045	932 932	896 825	858 888
Resultat efter finansiella poster	46 356	96 420	49 640	-94 664
Soliditet (%)	7,15	6,41	4,79	13,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	19 740	5 000	111 760	265 921
Årets resultat				46 356
Belopp vid årets utgång	19 740	5 000	111 760	312 277

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 021
Årets resultat	46 356
	241 377

Förslag till disposition:

Till yttre reparationsfond avsätts	61 400
Till inre reparationsfond avsätts	9 500
Balanseras i ny räkning	170 477
	241 377

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		960 045	932 932
Övriga rörelseintäkter		<u>61</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 106	932 932
 Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-551 328	-475 792
Övriga externa kostnader		-48 518	-35 559
Personalkostnader	2	-46 116	-49 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-144 028</u>	<u>-147 115</u>
Summa rörelsekostnader		-789 990	-708 204
 Rörelseresultat		170 116	224 728
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123 760</u>	<u>-128 308</u>
Summa finansiella poster		-123 760	-128 308
 Resultat efter finansiella poster		46 356	96 420
 Resultat före skatt		46 356	96 420
 Årets resultat		<u>46 356</u>	<u>96 420</u>

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 525 959	5 665 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 052	11 652
Summa materiella anläggningstillgångar		5 533 011	5 677 039

Summa anläggningstillgångar

5 533 011

5 677 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 915	0
Övriga fordringar		2 824	2 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 440	28 893
Summa kortfristiga fordringar		37 179	31 717

Kassa och bank

Kassa och bank		572 317	563 387
Summa kassa och bank		572 317	563 387

Summa omsättningstillgångar

609 496

595 104

SUMMA TILLGÅNGAR

6 142 507

6 272 143

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	19 740	19 740
Reservfond	5 000	5 000
Fond för yttre underhåll	173 160	111 760
Summa bundet eget kapital	197 900	136 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	195 021	169 501
Årets resultat	46 356	96 420
Summa fritt eget kapital	241 377	265 921

Summa eget kapital

439 277 402 421

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 329 864	5 499 676
Inre reparationsfond	42 745	41 747
Summa långfristiga skulder	5 372 609	5 541 423

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	169 812	177 712
Leverantörsskulder	58 848	55 090
Övriga skulder	0	9 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 961	86 280
Summa kortfristiga skulder	330 621	328 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 142 507 6 272 143

Not

5

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2020	2019
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,30	0,30

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 089 430	8 089 430
	Utgående anskaffningsvärden	8 089 430	8 089 430
	Ingående avskrivningar	-2 424 043	-2 284 615
	Årets avskrivningar	-139 428	-139 428
	Utgående avskrivningar	-2 563 471	-2 424 043
	Redovisat värde	5 525 959	5 665 387
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 474	71 474
	Försäljningar/utrangeringar	-5 990	0
	Utgående anskaffningsvärden	65 484	71 474
	Ingående avskrivningar	-59 822	-52 135
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 990	0
	Årets avskrivningar	-4 600	-7 687
	Utgående avskrivningar	-58 432	-59 822
	Redovisat värde	7 052	11 652
Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	610 048	627 348
	Förfaller senare än 5 år	4 719 816	4 872 328
		5 329 864	5 499 676

Övriga noter

Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

NOTER

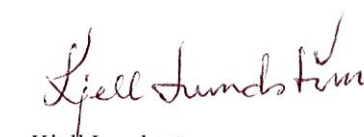
Övriga noter

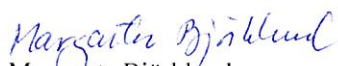
Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 952 000	5 952 000
	Summa ställda säkerheter	5 952 000	5 952 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

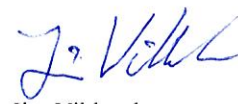
Kramfors


Vivi-Ann Eriksson


Kjell Lundström


Margareta Björklund


Lars-Göran Velin


Jim Viklund

Min revisionsberättelse har lämnats den

11/5-21



Carita Östman
Revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Gjutaren

Org.nr. 788400-1236

Undertecknad som är vald till revisor i Bostadsrättsföreningen Gjutaren avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper för räkenskapsår 2020 samt kontrollerat bankkonton.

Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultat överföres i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för kommande räkenskapsår

Kramfors 2021 -05-21



Carita Östman