

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Solvik**

748000-0186

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Brf Solvik äger och förvaltar fastigheten Köpingsbro 6:72 för bostadsändamål.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

### Medlemsinformation

Föreningen har vid årets slut 8 medlemmar.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 409         | 420         | 409         | 481         |
| Resultat efter finansiella poster | 127         | 145         | 154         | 93          |
| Soliditet (%)                     | 26          | 12          | -8          | -37         |
| Eget kapital                      | 221         | 94          | -51         | -205        |
| Kassalikviditet (%)               | 528         | 471         | 368         | 254         |

### Förändring av eget kapital

|                                               | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 10 000                       | 20 000                              | -80 653                        | 144 719                   | <b>94 066</b>  |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                              |                                     | 144 719                        | -144 719                  | <b>0</b>       |
| Avsättning fond för yttre<br>underhåll        |                              | 10 000                              | -10 000                        |                           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                |                              |                                     |                                | 127 229                   | <b>127 229</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>10 000</b>                | <b>30 000</b>                       | <b>54 066</b>                  | <b>127 229</b>            | <b>221 295</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 54 067         |
| årets vinst      | 127 229        |
|                  | <b>181 296</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| disponeras så att                    |                |
| reservering fond för yttre underhåll | 10 000         |
| i ny räkning överföres               | 171 296        |
|                                      | <b>181 296</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2019-01-01  
-2019-12-31

2018-01-01  
-2018-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 409 467        | 419 848        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 1 079          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>409 467</b> | <b>420 927</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                                             |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader                                                             | -217 763        | -218 248        |
| Övriga externa kostnader                                                    | -26 132         | -19 811         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -23 158         | -23 158         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-267 053</b> | <b>-261 217</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>142 414</b>  | <b>159 710</b>  |

### Finansiella poster

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -15 185        | -14 991        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-15 185</b> | <b>-14 991</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>127 229</b> | <b>144 719</b> |

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>127 229</b> | <b>144 719</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>127 229</b> | <b>144 719</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 182 994           | 194 819           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 19 301            | 30 634            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>202 295</b>    | <b>225 453</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>202 295</b>    | <b>225 453</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 176 121           | 164 550           |
| Övriga fordringar                             |            | 2 842             | 5 015             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>178 963</b>    | <b>169 565</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 474 404           | 362 766           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>474 404</b>    | <b>362 766</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>653 367</b>    | <b>532 331</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>855 662</b>    | <b>757 784</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 10 000            | 10 000            |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 30 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>40 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 54 067            | -80 652           |
| Årets resultat                               |            | 127 229           | 144 719           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>181 296</b>    | <b>64 067</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>221 296</b>    | <b>94 067</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 510 666           | 550 666           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>510 666</b>    | <b>550 666</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 40 000            | 40 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 16 285            | 10 625            |
| Övriga skulder                               |            | 5 086             | 5 086             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 62 329            | 57 340            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>123 700</b>    | <b>113 051</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>855 662</b>    | <b>757 784</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Byggnader                               | 8-60 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2019-12-31       | 2018-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 172 722        | 1 172 722        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 172 722</b> | <b>1 172 722</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -977 903         | -966 078         |
| Årets avskrivningar                             | -11 825          | -11 825          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-989 728</b>  | <b>-977 903</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>182 994</b>   | <b>194 819</b>   |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 78 761         | 78 761         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>78 761</b>  | <b>78 761</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -48 127        | -36 794        |
| Årets avskrivningar                             | -11 333        | -11 333        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-59 460</b> | <b>-48 127</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 301</b>  | <b>30 634</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                                                            | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 419 000        | 439 000        |
|                                                            | <b>419 000</b> | <b>439 000</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 550 666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 510 666        | 550 666        |
|                                    | <b>510 666</b> | <b>550 666</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 000         | 40 000         |
|                                    | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 800 000        | 800 000        |
|                      | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |

Köpingebro

Maria Andersson  
Ordförande

Peter Sandgren

Gertrud Persson

Johan Nejdebring

Min revisionsberättelse har lämnats

Gustaf Hallgren  
Auktoriserad revisor