

Brf Skogsglantan i Köping
Kihlmansgatan 22 B
731 51 Köping

Årsredovisning
för
Brf Skogsglantan i Köping

778500-2325

Räkenskapsåret

2020

ES.
M

Styrelsen för Brf Skogsglantan i Köping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltning av Brf Skogsglantan i Köping
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229)
Fastigheten innehas med tomträtt
Föreningens ändamål är att främja medlemarnas ekonomiska intresse

Administration och försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i If Skadeförsäkring.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.
Ekonomihuset Jan Wessén AB har enligt avtal biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens förvaltning för det ovan angivna räkenskapsåret.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger följande fastigheter: Skogsbrynet 1, 2, 3 och 4 i Köpings kommun.
På tomterna har uppförts 12 bostadshus och 8 garagebyggnader med följande fördelning.

263 lägenheter varav:

19 st 1 rum och kök
70 st 2 rum och kök
147 st 3 rum och kök
24 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

25 lokaler

94 garage

251 parkeringsplatser

Bostadsyta: 20260,0 kvm

Lokalyta: 433,8 kvm

262 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och en lägenhet är upplåten till områdeskontor.

Styrelsen har ordet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsstämma den 25 juni 2020

Inför årsstämman genomfördes en informationskväll den 17 juni. Årsstämman genomfördes pga pandemin med röstning via röstsedlar. Det blev ett stort deltagande med 107 röster. Valberedningen föreslog samma kandidater som valdes på extra årsmötet den 29 januari 2020 med tillägg av Roger Nyman som ledamot. Samtliga föreslagna kandidater valdes in i styrelsen. Till ny revisor valdes AnnChristin Eriksson, PwC Sverige, Västerås samt Jan I Hellberg som föreningsvald revisor. Till valberedning valdes Inga-Lisa Wretman och Angela Pedersen. På det konstituerande mötet valdes Eva Söderberg som ordförande.

ES

MA

Styrelsen har under tiden fr o m 25 juni till årets slut haft 7 st protokollförda styrelsemöten och består av följande:

Ordförande Eva Söderberg

Vice ordförande Annica Sundh

Sekreterare Andreas Hed

Ledamot Anette Björnfot

Ledamot Åke Blomkvist

Ledamot Susanne Christensson

Ledamot Roger Nyman

Suppleant Elis Löding

Suppleant Kaija Marjala

Fastighetsskötare

Tommy Westerlund

Josef Kevork Yousef

Ekonomi

En arbetsgrupp har månadsvis haft genomgång och uppföljning av ekonomi och budget. Resultatet följer de riktlinjer som varit uppsatta.

Styrelsen har förhandlat med banken och fått ner räntan på de lån som föreningen har och som du som medlem har del i. Ränteskillnaden är nu 152 449 kr lägre per år. En extra amortering har dessutom skett i mars 2021 med 1 800 000 kr. Amortering sker kvartalsvis för samtliga 4 lån.

Genomförda projekt

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts och är en besiktning av ventilation och rensning av ventilationskanalerna. Detta är lagstadgat och ska ske vart 6:e år.

Radonmätning har genomförts, energibesiktning, besiktning av lekplatser och uppdrag till Anticimex för bekämpning av råttor har genomförts.

Otillåtna andrahandsupplåtelse har granskats och åtgärdats för avflyttning.

Underhållsplan

Styrelsen har i samråd med SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB, tagit fram en underhållsplan som gäller år 2020-2049. Detta är ett dokument som ska uppdateras efter behov. Med hjälp av underhållsplanen får föreningen en jämnare avgiftsutveckling och slipper eventuella ekonomiska överraskningar. Underhållsplanen är ett viktigt underlag vid framtagandet av såväl den årliga budgeten som en flerårsbudget. Med underhållsplanen ska man kunna garantera:

Fastighetens långsiktiga fortlevnad

Utförande av planerade åtgärder i stället för kostsamma akutinsatser

Att det finns medel till framtida underhållsåtgärder

Eftersom underhållsplanen redovisar framtida investeringar blir det också mycket lättare att föra över ansvaret till en ny styrelse.

Förbättrade rutiner

Förbättrade rutiner har tagits fram för:

Hantering av försäkringsärenden vid vattenskador m m

Hantering av medlemsansökningar

Kontroll betalning av avgifter till föreningen

Styrelsen och extra personal

Styrelsen har gett ut en folder där vi presenterat oss i bild tillsammans med fastighetsskötarna och valberedningen. En ärendelista har upprättats som uppdateras kontinuerligt.

Extrapersonal har anställts på kontoret som förstärkning till styrelsens arbete med kvällsöppet för medlemmar en dag i veckan. Anslag med information finns i trapphusen.

Kontakt med styrelsen sker via mail: styrelsen.skogsglantan@outlook.com

Telefonnummer till styrelsen finns i varje trapphus.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång 2021

Fastighetsskötarna

Våra fastighetsskötare har fr o m den 1 februari 2021 övergått till anställning hos Brf Skogsglantan i Köping. Fastighetsskötsel och underhållsarbeten sker framöver på uppdrag av föreningen. Fastighetsbolaget kommer enligt styrelsebeslut att avvecklas under 2021.

Parkeringsbestämmelser och P-värdar

Parkeringsbestämmelser inom området har distribuerats till samtliga medlemmar. P-värdar patrullerar regelbundet kvällstid och under dagtid sker tillsyn av parkering av fastighetsvärdarna.

Köksrenovering

Köket på kontoret har fått en välbehövlig renovering efter mer än 50 år sedan fastigheterna byggdes.

ES
M

Planerade projekt

Prioriterade projekt i underhållsplanen är:

Laddningsstolpar för el. Flera offerter har framtagits och Naturvårdsverket har utlovat bidrag med 50 % av kostnaden.

Förstudie av avloppsstammar för stambyte eller relining. Vi anlitar en expert om en förstudie.

Takpannor, rengöring och borttagning av mossor samt utbyte plåtdetaljer tak.

Fasad, lagning av skadat tegel.

Nya alternativ ommålning fönsterbleck.

Ombyggnad av förråd i 34:an har genomförts och kommer erbjudas till uthyrning.

Skyddsrum

Ny hemsida och ny medlemspärm

Alla åtgärder ska planeras i god tid, medlemmarna ska informeras i förväg och allt ska ingå i budgeten.

Styrelsen har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 517	13 664	13 441	13 416
Resultat efter finansiella poster	1 578	1 133	570	-472
Soliditet (%)	21	16	12	10

Ekonomi

Genomsnittlig hyreskostnad per kvm och år inkl. värme enligt nedan.

Årsavgifterna höjdes med 8 % per 2003-07-01. Årsavgifterna inkluderar värme och kabel-TV.

Värmekostnaden per kvm uppgick 2020 till 78,15 kr.

Specifikation enligt ovan

90-07-01	331,14
91-03-01	397,36
91-10-01	425,17
92-07-01	510,20
94-10-01	528,06
96-07-01	549,18
03-07-01	593,11

ES

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	287 261		3 615 250	1 134 248	5 036 759
Enligt stämmobeslut		285 123	-285 123		0
Disposition av föregående års resultat:			1 134 248	-1 134 248	0
Årets resultat				1 578 809	1 578 809
Belopp vid årets utgång	287 261	285 123	4 464 375	1 578 809	6 615 568

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 464 375
årets vinst	1 578 809
	6 043 184

disponeras så att	
förslag till årsmötet att avsätta till fond för yttre underhåll	285 123
i ny räkning överföres	5 758 061
	6 043 184

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES
M

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 517 473	13 663 933
Övriga rörelseintäkter		104 072	75 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 621 545	13 739 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 095 926	-9 805 458
Personalkostnader	1	-178 055	-277 177
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 118 930	-2 118 930
Summa rörelsekostnader		-11 392 911	-12 201 565
Rörelseresultat		2 228 634	1 537 931
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-318 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 825	-403 683
Summa finansiella poster		-649 825	-403 683
Resultat efter finansiella poster		1 578 809	1 134 248
Resultat före skatt		1 578 809	1 134 248
Årets resultat		1 578 809	1 134 248

ES.

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	23 614 037	25 732 967
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 614 037	25 732 967

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i koncernföretag	6	122 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	19 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 000	119 241
Summa anläggningstillgångar		23 736 037	25 852 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106 556	152 534
Fordringar hos koncernföretag		0	340 000
Övriga fordringar		145 760	308 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 405	257 007
Summa kortfristiga fordringar		525 721	1 057 834

Kassa och bank

Kassa och bank	8	7 954 498	4 913 379
Summa kassa och bank		7 954 498	4 913 379
Summa omsättningstillgångar		8 480 219	5 971 213

SUMMA TILLGÅNGAR

32 216 256

31 823 421

ES
/

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	287 261	287 261
Fond för yttre underhåll	285 123	0
Summa bundet eget kapital	572 384	287 261

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 464 375	3 615 250
Årets resultat	1 578 809	1 134 248
Summa fritt eget kapital	6 043 184	4 749 498
Summa eget kapital	6 615 568	5 036 759

Långfristiga skulder

3, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	20 621 217	23 616 193
Skulder till koncernföretag	400 000	0
Summa långfristiga skulder	21 021 217	23 616 193

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 397 488	0
Leverantörsskulder	846 062	1 352 077
Övriga skulder	127 117	134 833
Förskott från kunder	0	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 208 804	1 683 510
Summa kortfristiga skulder	4 579 471	3 170 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 216 256

31 823 421

Handwritten signature and mark.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: se not 2.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	10 %

Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	58 506 000	58 506 000
	58 506 000	58 506 000

tb
M

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 082 042	78 082 042
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 082 042	78 082 042
Ingående avskrivningar	-52 349 075	-50 230 145
Årets avskrivningar	-2 118 930	-2 118 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 468 005	-52 349 075
Utgående redovisat värde	23 614 037	25 732 967
Taxeringsvärden byggnader	73 682 000	73 682 000
Taxeringsvärden mark	21 359 000	21 359 000
	95 041 000	95 041 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 590 065	2 590 065
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 590 065	2 590 065
Ingående avskrivningar	-2 590 065	-2 590 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 590 065	-2 590 065
Utgående redovisat värde	0	0

ES
M

Not 6 Aktier i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Aktieägartillskott	340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	100 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivet värde	-318 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-318 000	0
Utgående redovisat värde	122 000	100 000

Specifikation andelar i koncernföretag

Skogsglántans Fastighets AB 556794-8483 med säte i Köping

Kapital andel 100%
Antal andelar 1000
Rösträttsandel 1000
Bokfört värde 122.000 kr

Årets förlust i koncernföretaget 496 064kr

ES
A

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 205187	1 993 086	2 041 114
Stadshypotek 205180	2 277 172	2 302 760
Stadshypotek 205185	2 211 193	2 262 917
Handelsb.hyp. 205188	3 370 586	3 477 590
Handelsb.hyp. 205183	4 641 000	4 750 200
Handelsb.hyp.20599-215410	4 065 100	4 218 500
Handelsb.hyp. -202757	4 460 568	4 563 112
	23 018 705	23 616 193
Kortfristig del av långfristig skuld	2 397 488	638 916

Not 8 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 241	19 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 241	19 241
Ingående nedskrivningar	-19 241	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 241	0
Utgående redovisat värde	0	19 241

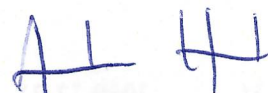
Handwritten signature

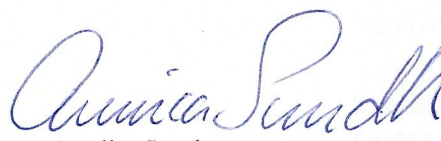
Köping den 8/5 2021


Eva Söderberg
Ordförande


Åke Blomkvist


Anette Björnfot

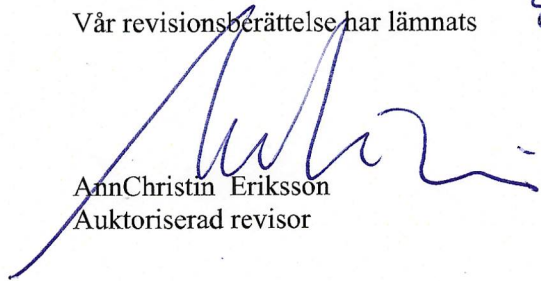

Andreas Hed


Annika Sund


Susanne Christensson


Roger Nyman

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/5 2021


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor


Jan Hellberg
Föreningsvald revisor

ph.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogsglantan i Köping, org.nr 778500-2325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogsglantan i Köping för år 2020

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är



tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogsgläntan i Köping för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

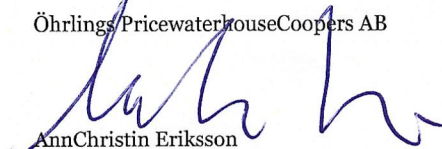
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 8 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Jan Hellberg
Föreningsvald revisor