

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Sebohus NR 1		Organisationsnummer 778500-0253		Utländsk adress €
Adress Bondgårdsvägen 12 F		Postnummer 73141	Postort Köping	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Köping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jarl 10		Egen beteckning u8968		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3030745	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Hagavägen 17A		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Hagavägen 17B		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Hagavägen 17C		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Hagavägen 17D		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3056164	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Bondgårdsvägen 10A		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10B		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10C		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10D		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10E		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10F		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Bondgårdsvägen 10G		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3081623	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Hagavägen 19A		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H
Adress Hagavägen 19B		Postnummer 73141	Postort Köping	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagavägen 19C	73141	Köping	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagavägen 19D	73141	Köping	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	3107096	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12A	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12B	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12C	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12D	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12E	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Bondgårdsvägen 12F	73141	Köping	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	3132522	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 21A	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 21B	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 21C	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 21D	73141	Köping	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	3227004	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 13A	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 13B	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 13C	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 13D	73141	Köping	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	3252528	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 15A	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 15B	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 15C	73141	Köping	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Hagavägen 15D	73141	Köping	⌵	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande 6	1946
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 3878 m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
☒ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Från BRA		Restaurang	
☒ Från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA 2192 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA m²		Köpcentrum	
BTA m²		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Skolor (förskola-universitet)	
1 6		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus		Summa 100	
Antal bostadslägenheter			
33			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1112 - 1211		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>506000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>506000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	506000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	506000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	80000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>14500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>14500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>520500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>14500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	14500 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	14500 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	520500 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	14500 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	506000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	506000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	80000 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	14500 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	14500 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	520500 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	14500 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Köping	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 558993 kWh	Ort (Energi-Index) Köping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 566434 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 146 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 111 - 136 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100	Långtidsmätning enligt SSM 6	1984-08-06		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:520072)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☒ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 25000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av ytterdörrar Tätning av fönster och altan dörrar som ej är utbytta		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktats för att kunna bedöma möjligheten till åtgärdsförslag

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utreda tilläggs isolering på vindar.Detta bör ske inom föreningen.Uppskattad besparingsmöjlighet med ca 150mm cellulosaisolering är ca 25-35000 kwh.

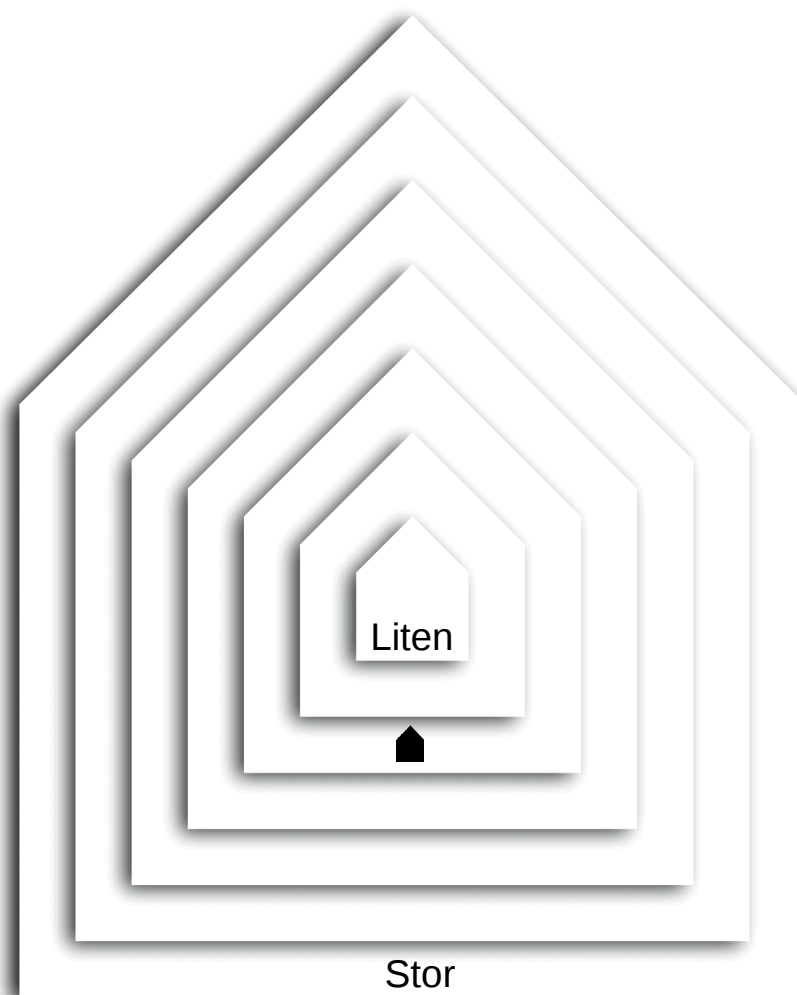
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
OBM Fuktteknik AB	556531-7996	7436
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Olsson	peter.o@obm.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Olsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-02-25	peter.o@obm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Bondgårdsvägen 12A , Köping

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 111 – 136 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-02-25 av:
Peter Olsson , OBM Fuktteknik AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.