

Årsredovisning för
Brf Sebohus nr 1 i Köping
778500-0253

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	620 940
årets resultat	-155 727
Totalt	465 213
disponeras för:	
avsättning till fond för yttre underhåll	95 000
balanseras i ny räkning	370 213
Summa	465 213

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 526 666	5 680 996
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 320	11 159
Summa materiella anläggningstillgångar		5 579 986	5 692 155
Summa anläggningstillgångar		5 579 986	5 692 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		211	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 420	88 286
Summa kortfristiga fordringar		88 631	88 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 412	1 110 959
Summa kassa och bank		866 412	1 110 959
Summa omsättningstillgångar		955 043	1 199 452
SUMMA TILLGÅNGAR		6 535 029	6 891 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNA 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisat värde vid årets slut	53 320	11 159
--------------------------------	--------	--------

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Datum för ändring</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Sparbanken Västra Mälardalen	1,3%	2025-08-01	2 500 000	2 500 000
Sparbanken Västra Mälardalen	1,95%	2029-09-01	1 920 000	2 060 000
			<u>4 420 000</u>	<u>4 560 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000
	<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>
 Summa ställda säkerheter	 <u>7 650 000</u>	 <u>7 650 000</u>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sebohus nr 1 i Köping

Org nr 778500-0253

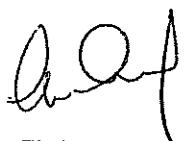
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sebohus nr 1 i Köping för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Köping 2021- 05-07



Christer Guldbraand



Maria Nokkos