

Årsredovisning för

BRF Midgård

778500-0469

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Midgård, 778500-0469 får härmed avge årsredovisning för 2019

Styrelsen består av följande. Sebastian Wieweg Hammar, Niklas Fredriksson, Robin Sjödoft, Kent Johansson och Hampus Waern som ordinarie ledamöter.

Rebecca Bengtsson och Sara Sjöblom som suppleanter.

Ingen revisor blev vald för året 2019.

Resultatet av verksamheten i övrigt samt föreningens ekonomiska ställning vid årets slut framgår av nedan.

Den fasadrenovering som planerades under 2017 har genomförts och är klar och det blev ett väldigt bra resultat. Nya balkonger har monterats på några lägenheter enligt plan.

Även två st reklamskyltar har satts upp på gaveln.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 355 101
årets resultat	294 558
Totalt	1 649 659
disponeras för	
avsättning till reparationsfond	1 649 659
Summa	1 649 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		724 956	630 465
Övriga rörelseintäkter		220 000	-
		<u>944 956</u>	<u>630 465</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-439 969	-742 698
Personalkostnader		-	-28 912
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 416	-33 880
Rörelseresultat		<u>389 571</u>	<u>-175 025</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-95 014	-39 505
Resultat efter finansiella poster		<u>294 557</u>	<u>-214 530</u>
Resultat före skatt		<u>294 557</u>	<u>-214 530</u>
Årets skattekostnad	2	-	-910
Årets resultat		<u>294 557</u>	<u>-215 440</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 621 500	5 525 541
		<u>5 621 500</u>	<u>5 525 541</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 621 500</u>	<u>5 525 541</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 829	25 839
Skattefordringar		25 993	25 993
Övriga fordringar		78	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 187	18 677
		<u>63 087</u>	<u>70 952</u>
Kassa och bank		557 710	921 827
Summa omsättningstillgångar		<u>620 797</u>	<u>992 779</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 242 297</u>	<u>6 518 320</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 570 541	1 707 950
Vinst eller förlust föregående år		-215 440	-137 409
Årets resultat		294 557	-215 440
		<u>1 649 658</u>	<u>1 355 101</u>
Summa eget kapital		<u>1 649 658</u>	<u>1 355 101</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		12 444	12 194
		<u>12 444</u>	<u>12 194</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		50 000	50 000
Övriga skulder till kreditinstitut		4 503 066	4 637 914
		<u>4 553 066</u>	<u>4 687 914</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 328	80 213
Övriga skulder		-	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 801	376 898
		<u>27 129</u>	<u>463 111</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 242 297</u>	<u>6 518 320</u>

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, lån	94 869	39 505
Summa	94 869	39 505

Not 2 Årets skattekostnad

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Aktuellt skattekostnad		
Fastighetsavgift	12 444	12 194
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-910
	12 444	11 284
Total redovisad skattekostnad	12 444	11 284

Ev. skatt baseras på årets övriga intäkter utom avgifter och reklamintäkt.

Not 3 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Avsättning till reparationsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början		1 570 541	1 570 541
Disposition enl årsstämmobeslut		-215 440	-215 440
Årets resultat		294 558	294 558
Vid årets slut		1 649 659	1 649 659

Tidigare års balanserade resultat har avsatts till reparationsfond.

Underskrifter

Köping 2020-03-15

Sebastian Wieweg Hammar

Niklas Fredriksson

Robin Sjödoft

Hampus Waern

Kent Johansson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den / 2020

Sebastian Wieweg Hammar
Ordförande

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Midgård
org nr 778500-0469

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och föreningens förvaltning i BRF Midgård för 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Köping den

Mattias Seger
Revisor