

Årsredovisning 2013

**Bostadsrättsföreningen Myrstacken
i Alsike
769620-6072**

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

1
2
3
4-5

ÅRSREDOVISNING 2013

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MYRSTACKEN I ALSIKE

769620-6072

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike får härmed avge årsredovisning för sitt fjärde verksamhetsår 2013.01.01 – 2013.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Roland Lindberg, ordförande
Ola Hellström, ledamot
Jenny Ugalde, ledamot
Niklas Svensson, ledamot
Mikael Isborn, ledamot
Daniel Nygård, Suppleant

Revisor

Lennart Persson

Förslag till behandling av vinst

Balanserad vinst	174.455:45
Årets vinst	169.623:25
Avsättning yttreunderhåll	<u>-25.000:-</u>
Summa	319.048,70

Styrelsen föreslår att vinsten om 319.048:70 balanseras i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	Not	2013	2012
Månadsavgifter		830 300,00	816 500,00
Div övr intäkter		2 000,00	0,00
SUMMA INTÄKTER		832 300,00	816 500,00
KOSTNADER			
Försäkring		-21 544,00	-20 891,00
Ek.förvaltning TBG		-30 112,00	-30 000,00
EI		-5 709,51	-5 369,00
Vatten o avlopp		-50 892,00	-55 626,00
Renhållning		-28 566,00	-28 426,00
Adm-kostnader		-2 034,00	-2 785,00
Snö o sandning		-11 751,00	-22 041,50
Sandsopning		-6 078,00	0,00
Telia Bredband		-43 457,00	0,00
Medlemsavg Bostadsrätterna		-1 070,00	0,00
Övriga Brf-kostnader		-1 753,90	-718,55
Styrelsearvode		-4 995,00	-3 997,00
SUMMA KOSTNADER		-207 962,41	-169 854,05
AVSKRIVNINGAR			
Årets avskrivning fastigheten		-41 176,00	-20 480,00
SUMMA AVSKRIVN.		-41 176,00	-20 480,00
AVSÄTTN UNDERHÅLL	1		
Yttre underhåll		0,00	-25 000,00
SUMMA UNDERHÅLL		0,00	-25 000,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		2 491,66	0,00
Räntekostnader		-416 030,00	-436 462,00
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN.		-413 538,34	-436 462,00
ÅRETS RESULTAT		169 623,25	164 703,95

Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike
769620-60723

BALANSRÄKNING

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	2013.12.31	2012.12.31
Anläggningstillgångar			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 560 590,00 kr	35 601 766,00 kr
 S:a Anläggningstillgångar		 35 560 590,00 kr	 35 601 766,00 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- hyres- och kundfordringar		0,00 kr	0,00 kr
Övriga fordringar		<u>12 353,00 kr</u>	<u>7 006,00 kr</u>
		12 353,00 kr	7 006,00 kr
Kassa och bankmedel			
Bank		<u>521 476,18 kr</u>	<u>396 177,95 kr</u>
		521 476,18 kr	396 177,95 kr
 S:a Omsättningstillgångar		 533 829,18 kr	 403 183,95 kr
S:A TILLGÅNGAR		36 094 419,18 kr	36 004 949,95 kr
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		23 464 000,00 kr	23 464 000,00 kr
Reserverade medel framtida underhåll	3	<u>68 229,00 kr</u>	<u>43 229,00 kr</u>
		23 532 229,00 kr	23 507 229,00 kr
Ansamlad vinst			
Ansamlad vinst		174 425,45 kr	9 721,50 kr
Årets resultat		<u>144 623,25 kr</u>	<u>164 703,95 kr</u>
		319 048,70 kr	174 425,45 kr
 S:a Eget kapital		 23 851 277,70 kr	 23 681 654,45 kr
 Skulder			
Fastighetslån	4	12 143 020,00 kr	12 190 196,00 kr
Övriga kortfristiga skulder		1 516,48 kr	31 477,50 kr
Förutbetalda avgifter och hyror		67 800,00 kr	67 800,00 kr
Upplupna utgiftsräntor		<u>30 805,00 kr</u>	<u>33 822,00 kr</u>
		12 243 141,48 kr	12 323 295,50 kr
 S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER		 36 094 419,18 kr	 36 004 949,95 kr
 Poster inom linjen			
Ställda panter för skulder till kreditinstitut		12 241 000,00 kr	12 241 000,00 kr

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR BOKSLUT

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovinningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Avsteg görs från Årsredovinningslagens uppställning, då administrationskostnader ej redovisas separat.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

2013

2012

Not 1 Ändring av redovisning av yttre fond

Från och med detta räkenskapsår tillämpar föreningen BFNAR 2003:4 om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprincip enligt följande:
Yttre fond redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital i balansräkningen. Omföring till och från fonden görs genom omföring mellan fritt och bundet kapital och påverkar inte resultaträkningen.
Redovisningsförändringen har inneburit att ingående eget kapital har anpassats i enlighet med denna princip.

Not 2 Byggnad och mark

Anskaffning byggnad	28 200 000,00 kr	28 200 000,00 kr
Byggnad under uppförande	0,00 kr	0,00 kr
Ackumulerade anskaffningsvärden	28 200 000,00 kr	28 200 000,00 kr
 Ingående avskrivningar enligt plan	 -34 804,00 kr	 -14 324,00 kr
Årets avskrivning enligt plan	-41 176,00 kr	-20 480,00 kr
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-75 980,00 kr	-34 804,00 kr
Bokfört värde byggnader	28 124 020,00 kr	28 165 196,00 kr
Bokfört värde mark	7 436 570,00 kr	7 436 570,00 kr
Planenligt restvärde	35 560 590,00 kr	35 601 766,00 kr

Not 3 Förändring eget kapital

Inbetalda insatser	23 464 000,00 kr	23 464 000,00 kr
Reserverade medel för framtida underhåll	68 229,00 kr	43 229,00 kr
Tidigareårs resultat	174 425,45 kr	9 721,50 kr
Årets resultat	144 623,25 kr	164 703,95 kr
Vid årets slut	23 851 277,70 kr	23 681 654,45 kr

Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

senare än fem år efter balansdagen

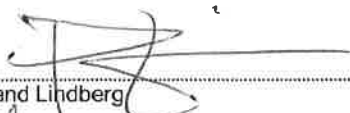
Skuld till kreditinstitut

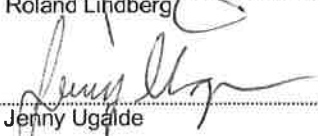
11 905 140,00 kr

11 962 796,00 kr

Alsike

2014-04-27


Roland Lindberg

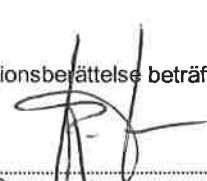

Jenny Ugalde


Mikael Isborn


Ola Hellström


Niklas Svensson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 14/5 2014.


Lennart Persson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike
Org.nr. 769620-6072

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Myrstacken i Alsike för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 maj 2014



Lennart Persson
Auktoriserad revisor