

Årsredovisning för

Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Balans		Resultat	
2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000

Kassa		Kassa	
2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000
100 000	100 000	100 000	100 000

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2018 lämnas i separat handling.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	441 200	598 689	-32 357	126 088
Omföring av föreg års vinst		184 800	-58 712	-126 088
Årets resultat				574 999
Vid årets slut	441 200	783 489	-91 069	574 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-91 069
årets resultat	574 999
Totalt	483 930
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	184 800
balanseras i ny räkning	299 130
Summa	483 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 238 985	4 294 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 238 985	4 294 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 105 988	-2 370 339
Övriga externa kostnader		-136 168	-167 219
Personalkostnader	2	-280 074	-410 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 706	-704 706
Summa rörelsekostnader		-3 226 936	-3 653 069
Rörelseresultat		1 012 049	641 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-437 050	-515 281
Summa finansiella poster		-437 050	-515 277
Resultat efter finansiella poster		574 999	126 088
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		574 999	126 088
Skatter			
Årets resultat		574 999	126 088

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

24 675 742

25 364 702

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

17 339

33 085

Summa materiella anläggningstillgångar

24 693 081

25 397 787

Summa anläggningstillgångar

24 693 081

25 397 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

47 754

Övriga fordringar

83 511

71 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 053

-

Summa kortfristiga fordringar

127 564

119 128

Kassa och bank

Kassa och bank

1 631 893

1 160 776

Summa kassa och bank

1 631 893

1 160 776

Summa omsättningstillgångar

1 759 457

1 279 904

SUMMA TILLGÅNGAR

26 452 538

26 677 691

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

441 200

441 200

783 489

598 689

Summa bundet eget kapital

1 224 689

1 039 889

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-91 069

-32 357

574 999

126 088

Summa fritt eget kapital

483 930

93 731

Summa eget kapital

1 708 619

1 133 620

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

-

21 357

-

21 357

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

24 455 881

24 850 301

Summa långfristiga skulder

24 455 881

24 850 301

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

-

294 644

1 906

29 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 132

347 805

Summa kortfristiga skulder

288 038

672 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 452 538

26 677 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Sophus	20
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	280 074	410 805
Summa	280 074	410 805

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	4
Summa	-	4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	437 050	515 281
Summa	437 050	515 281

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 396 644	30 396 644
	30 396 644	30 396 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 031 942	-4 342 982
-Årets avskrivning enligt plan	-688 960	-688 960
	-5 720 902	-5 031 942
Redovisat värde vid årets slut	24 675 742	25 364 702

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	817 294	817 294
Vid årets slut	817 294	817 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-784 209	-768 463
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 746	-15 746
Vid årets slut	-799 955	-784 209
Redovisat värde vid årets slut	17 339	33 085

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 483 781	22 830 281
	22 483 781	22 830 281

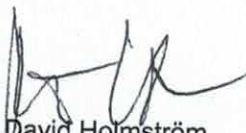
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

Underskrifter

Norrtälje 2019-06-12



David Holmström
Styrelseordförande

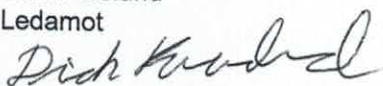


Lena Eriksson
Ledamot

Carl-Wilhelm Söderman
Kassör

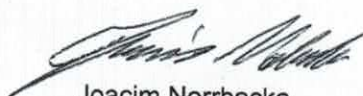


Dick Forslund
Ledamot



MariAnne Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-06-26



Joacim Norrbacka
Revisor



Eva Lundebring
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gärdet
Organisationsnummer 714400-2388

Rapport om årsredovisningen

Undertecknade internrevisorer har utfört en revision för bostadsrättsföreningen Gärdet för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvis bild och att räkenskaperna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorernas ansvar

Målet med revisorernas granskning är att uppnå en rimlig grad av säkerhet så att årsredovisningen i sin helhet *inte* innehåller väsentliga felaktigheter och därefter lämna en revisionsberättelse med uttalanden. Rimlig grad av säkerhet är ingen fullständig garanti för att en revision kan upptäcka felaktigheter om sådana finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och kan vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans påverkar de ekonomiska beslut som medlemmarna fattar med grund i årsredovisningen.

Revisorerna ska granska

- Verifikationerna och se om de är riktiga och har bokförts på ett riktigt sätt
- Granska bokföringen i övrigt och se om den stämmer med verkligheten
- Årsredovisningen
- Styrelsens förvaltning, det vill säga att nödvändiga beslut har fattats (granskning av protokoll) och att fattade beslut har utförts.

Uttalanden

Oren revisionsberättelse

Enligt lag är revisorerna skyldig att skicka en revisionsberättelse som innehåller anmärkningar till Skatteverket. Det gäller bland annat om det finns anmärkningar om att:

- En styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.
- Om det finns anmärkningar om att en styrelseledamot har handlat i strid med reglerna i till exempel lagen om årsredovisningar.
- Om revisorerna uttalar att styrelsen inte bör beviljas ansvarsfrihet

Revisorernas uttalande

I den granskning som undertecknade revisorer har genomfört finns en rad frågetecken som revision inte kunnat ta ställning till. Undertecknade bedömer att det finns verifikationer och fakturor som är oklara. Inför revisionen har det varit rörigt och oordning i pärmar och struktur har saknats för årets första månader.

Den nuvarande styrelsen har under året arbetat systematiskt för att ställa i ordning och skapa nogsamma rutiner. Vi förstår att det har varit mycket arbete för den nuvarande styrelsen att sätta sig in allt nya och skapa ordning på rutinerna och räkenskaperna. Detta bedömer undertecknade som mycket positivt och anser att bostadsrättsföreningen kan se positivt på framtiden. Under räkenskapsåret har en ny redovisningsbyrå anlåtts då den tidigare sa upp samarbetet med bostadsrättsföreningen i samband med att tidigare ordförande lämnade uppdraget.

Men bakgrunden att det finns uppenbara oklarheter och frågetecken rörande verifikationer och fakturor upprättar vi en så kallad ören revisionsberättelse. I samband med att protokoll från årsstämman justeras kommer vi om Skatteverket så vill, att skicka in denna revisionsberättelse till dem.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av det finansiella läget, men då oklarheter och frågetecken finns föreslår revisorerna att stämman *inte* beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

2019-06-27

Eva Lundebring

Joacim Norrbacka