

ÅRSREDOVISNING 2015



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÄRLAN I VISBY**

Styrelsen för BRF Ärlan i Visby avger härmed följande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2015-01-01 -- 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har under året inte haft någon omsättning på lägenheter.
Grenar har under året tagits bort mot grannen på Tjelvarvägen

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Ärlan i Visby intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 9 mars 2015. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 9 mars 2016

Håkan Onsjö

Förslag till vinstdisposition

	2015-12-31	2014-12-31
Årets resultat	-56 619	-30 343
Till föreningsstämmans förfogande	-56 619	-30 343

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

Balanseras i ny räkning	-56 619	-30 343
-------------------------	---------	---------

RESULTATRÄKNING	Noter	2015-12-31	2014-12-31
Belopp i kr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		285 364	293 410
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		114 862	96 731
Avskrivning anläggningstillgångar		-60 617	-60 616
Rörelseresultat efter avskrivningar		109 885	136 063
Ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter		166 504	166 406
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-56 619	-30 343
ÅRETS RESULTAT		-56 619	-30 343

BALANSRÄKNING	Noter	2015-12-31	2014-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	12 223 670	12 123 295
Mark		2 139 405	2 139 405
Avskrivningar	2	39 758	-60 616
Summa anläggningstillgångar		14 241 842	14 202 084
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		245 227	335 824
Summa omsättningstillgångar		245 227	335 824
SUMMA TILLGÅNGAR		14 487 069	14 537 908

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
Belopp i kr	Noter		
inbetalda insatser	3	9 313 085	9 313 085
Årets resultat		-56 619	-30 343
Balanserad vinst förlust		24 823	55 166
Summa eget kapital		9 281 289	9 337 908
Långfristiga skulder			
Inteckningslån		-5 200 000	-5 200 000
Summa långfristiga skulder		-5 200 000	-5 200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 487 069	14 537 908

Ställda säkerheter	Fastighetsinteckningar: : 5 000 000:- kronor
Ansvarsförbindelser	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 intäkter. Avgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Under räkenskapsåret har inga löner eller arvoden utbetalats.

Noter ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Not 1	Materiella anläggningstillgångar	2014-12-31
	Ingående ack. anskaff.värde:	12 123 295
	Byggnad	12 123 295
	Mark	2 139 405
	Ing. ack. avskrivning byggnad	-60 616
	Årets avskrivning byggnad	39 758
	Utg. ack. avskrivning byggnad	-20 858
	Bokfört värde byggnad	12 223 670
	Bokfört värde mark	2 139 405
Not 2	Föreningen skriver av byggnaden på 200 år. Under året har föreningen haft kostnader för pantbrev som påförts bokfört värde	100 375

Taxeringsvärde fastighet: 6 590 000:- varav byggnad 5 600 000:-
och mark 990 000:-.

Not 3	Eget kapital	Insatser och upplåtelseavg	Balans. resultat	Årets resultat
	Ingående balans		55 166	-30 343
	Insatt kapital	9 313 085		
	Årets förändring		30 343	-26 276
	Årets resultat			-56 619
	Utgående balans	9 313 085		9 281 289

Visby den 2016-03-09

.....
Håkan Onsjö, styrelseordförande Carita Hallbeck, styrelseledamot

.....
Susanne Markvardsen, styrelseledamot