

Brf Husby



Basinformation 2013

Stockholm 2013-02-01





Välkommen till vår bostadsrättsförening!

Bostadsrättsföreningen Husby nr 1 är en ekonomisk förening som tillhör HSB-rörelsen, där vi bildar en egen ekonomisk enhet med medlemsvald styrelse som ansvarig för verksamheten. Vi får hjälp med bokföring och annan ekonomisk administration samt teknisk- och fastighetsförvaltning av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen omfattar 553 lägenheter, 2 daghem/lekskola och 1 parkeringshus med 340 P platser samt ytparkering med 100 parkeringsplatser.

För att du från början ska känna dig hemma i vår förening och lättare hitta inom området har vi här samlat en del information som du kan ha glädje och nytta av.

Det är mycket man som boende i föreningen behöver veta. Vi ber dig därför läsa igenom följande sidor så snart du får tillfälle.

Brf Husby i februari 2013

Styrelsen



Telefonnummer och adresser m.m. samt expeditionstider.

Fastigheten Kv Tromsö 1 – 5, Stavanger, Lofoten 2 med adress Stavangergatan 4 – 46 och Lofotengatan 9 – 43 samt Narviksgatan 3 – 19 ägs av Brf Husby

Förvaltas av:

T&T Förvaltnings AB

Besöksadress: Domnarvsgatan 33

Postadress: Box 8160, 163 08 SPÅNGA

Tfn: 08 – 562 559 00 växel

Fax: 08 – 761 09 55

E-post: info@ttf.se

Öppettider:

Mån – torsdag kl. 08.00 – 17.00 vintertid

Mån – torsdag kl. 08.00 – 16.00 sommartid

(efter midsommar 6 veckor framåt)

Fredag kl. 08.00 – 15.45

Lunchstängt kl. 11.30 – 12.15

Dag före röd dag stänger kontoret kl. 13.00

Ansvarig Förvaltare:

Matz Eklund

Tfn: 08 – 562 559 12

E-post: matz.eklund@ttf.se

Teknisk förvaltare

Cecilia Berg

Tfn: 08 – 562 559 10

E-post: cecilia.berg@ttf.se

Hyresavdelningen:

Tfn 08 – 562 559 20

Måndag – Torsdag 09.00 – 11.30

E-post: hyresavdelningen@ttf.se

Överlåtelse, pantförskrivningar,
Parkeringsplatser och garage samt
Betalningar.

Felanmälan:

Tfn: 08 – 562 559 60

Helgfria vardagar kl. 08.00 – 16.00

www.ttf.se/felanmalan. (dygnet runt)

*Jour:

För allvarliga fel som
kräver omedelbar åtgärd

Bravida

Övriga tider

Tfn: 020 – 21 21 12

**Obs! Jourutryckning är kostsamt för föreningen och föreningen betalar endast för akuta åtgärder som inte kan vänta till ordinarie kontorstid. Om du beställer juren för andra åtgärder kommer du att debiteras kostnaden härför.*



Fastighetsskötare:	Richard Norén och Åke Gustavsson
Expeditionstid:	Onsdag kl.16.00 – 18.00 Fredag kl.08.00 – 09.00
Besöksadress:	Stavangergatan 18
Hiss service 24 timmar:	ITK Hiss Tfn 08-564 350 10
Parkeringsbolag:	Q-park AB 0771 – 96 90 00
Polis	Tfn: 08 – 114 14 eller 112
Ambulans	Tfn 112
Brandkår	Tfn 112

Nycklar

Dörrar till entréer och tvättstugor är låsta dygnet runt. För tillträde krävs nyckeltagg. Alla bostadsrättsinnehavare har erhållit tre stycken nyckeltaggar, en röd, en gul och en grå. Den röda taggen är en multitagg och passar förutom till den egna entrén, till tvättstugorna på den egna gården, grovtvättstugan på den egna gården samt grovsoprummet. Du kan beställa fler taggar (dock inte den röda) genom förvaltaren för kostar 250 kr/st.

Övriga dörrar tex källare, barnvagnsrum, cykelrum eller bommen, här måste du ha en nyckel. De är lite olika nycklar beroende på var du bor. Du kan beställa nyckel genom felanmälan 08-562 559 60 eller hos Fastighetsskötaren på Stavangergatan 18.

Tvättstugor

Tvättstugor är belägna i husens gatuplan. Tvättiden är uppdelad i fyra pass; 07.00 – 11.00, 11.00 – 15.00, 15.00 – 19.00 samt 19.00 – 22.00.

Tvättstugorna får endast användas för hushållstvätt och endast nyttjas av de boende i föreningen på ovan angivna tider. Tvättstugorna kan bokas på tre olika sätt:

A Via föreningen hemsida www.brfhusby.se eller <http://husby.bokatvatt.se/>

B Via iphone eller Android

C Bokningstavla i grovtvättstugan.

Tänk på att du enbart kommer in i den fintvättstuga du bokat, och den tid du bokat. Om du bokat tvättpasset 07.00-11.00 kommer du inte in i tvättstugan före 07.00. Däremot kommer du in fram till 11.30 för att kunna hämta din tvätt. Du måste påbörja ditt tvättpass inom 30 minuter in på passet genom att öppna stugan med din röda tagg. Om du inte öppnat stugan inom 30 minuter återgår ditt tvättpass som ledigt och någon annan kan boka det.



A Via föreningen hemsida

BOKNING | INSTÄLLNINGAR | LOGGA UT

Bokningstider för Brf Husby Bokningsplatser Visa/Avboka Hjälp

Bokningar Lofotengatan 9-35 - Vecka 4

Välj bokningstyp: Fintvätt Grovtvätt

Nästa vecka Fintvätt L 21 Fintvätt L 25 Fintvätt L 33 Fintvätt L 9

Tid	Måndag 21/1	Tisdag 22/1	Onsdag 23/1	Torsdag 24/1	Fredag 25/1	Lördag 26/1	Söndag 27/1
07:00-11:00	■	■	■	■	+	+	+
11:00-15:00	■	■	■	■	■	+	+
15:00-19:00	■	■	■	■	+	+	+
19:00-23:00	■	■	■	■	+	+	+

Logga in med ditt användarnamn och lösenord som du kan beställa från Boservice 08-562 559 40 måndag – torsdag 09:00 -11:30 eller epost till boservice@ttf.se

Du kommer till en inloggningsruta där du skriver in ditt användarnamn och lösenord. Du har nu kommit till bokningsbilden. Bokningsbilden består av kolumner och rader där varje kolumn är en dag och varje rad ett pass, se bilden ovan.

Välj fintvätt eller grovtvätt. Väljer du fintvätt, så kommer du också att få välja vilken fintvättstuga du vill boka. Klicka på fliken för den fintvättstuga du vill boka. Det kan finnas upp till fyra flikar.

Bokning, leta rätt på ett ledigt pass i kalenderbilden symboliseras av + och klicka på detta. Bokningen bekräftas genom att  symbolen visas istället.

Om du skall boka annan tid än innevarande vecka, klicka på 'Nästa vecka', så bläddrar du en vecka i taget.

Avboka, om du ändrar dig så sker avbokning genom att du klickar  på ■. Denna växlar då åter till +

Visa/avboka, detta val ger dig en lista på pass som du bokat, och om du vill kan du avboka. Listan visar dessutom pass för tider som redan passerats så att du kan få en översikt på alla pass du utnyttjat för innevarande period.

Teckenförklaring

■ Passet är upptaget. Någon annan har bokat detta.

■ Passet är ej bokningsbart. Kan bero på att tiden passerats eller att passet är reserverat.



B Via iphone eller Android

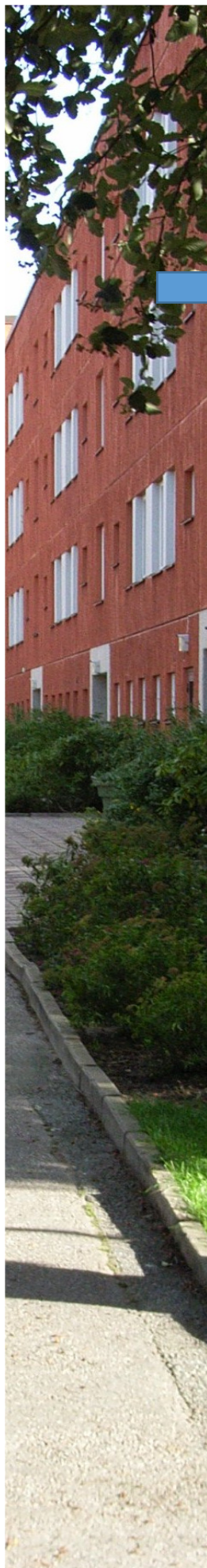


För att boka via din smartphone måste du ladda ned appen i App store eller Android market. Appen heter "Bokning" och tillhandahålls av Aptus Elektronik AB. Appen är kostnadsfri.

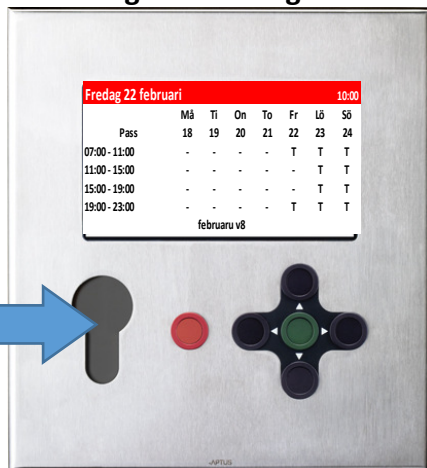
För att kunna lägga upp din bokning behövs ett användar-id vilket du kan beställa från Boservice 08-562 559 40 måndag – torsdag 09:00 -11:30 eller epost till boservice@ttf.se. Det är samma som för bokning via webben.

I datumzonen kan du välja datum och tid och sedan välja boka pass. Du kan även se aktuella bokningar i "mina bokningar".





C Bokning via bokningstavlan



Bokning sker på en elektronisk bokningstvala som finns i grovtvättstugan på din gård. (stavangergatan 4-14 bokar på Stavangergatan 34).

- Lägg din röda tagg mot tavlan (vid blå pilen på bilden ovan)
- Bläddra med pilarna och välj ett ledigt tvättpass.
- Bekräfta bokningen med JA och tryck på den gröna knappen.
- Du har nu bokat tvättpasset

Den dag och tid du bokat tvätt passet kan du komma in i fintvättstugan med din röda tagg.

Obs, du måste välja vilken tvättstuga du vill boka.

För att boka ett tvättpass på tavlan måste du ha en röd nyckeltagg. Om bokad tid inte används inom 30 minuter har annan rätt att utnyttja tiden.

Vid användandet av maskiner och andra hjälpmedel som står till förfogande är det var och ens skyldighet, som nyttjar tvättstugan, att noga följa gällande bruksanvisningar och skötselföreskrifter så att onödiga skadegörelser undviks samt att noggrant städa och göra rent efter sig.

Grovtvätt

Inom föreningens område finns 3 stycken Grovtvättstugor, Lofotengatan 13, Narviksgatan 15 och Stavangergatan 34. Grovtvättstugorna är avsedda för grövre textilier som mattor och filter m.m.

Rökning

Rökning i hissar, tvättstugor och trapphus samt andra gemensamma utrymmen är **inte** tillåten. Släng fimpar i härför avsedda askkoppar som finns utanför varje entré, för undvikande av nedskräpning på våra gårdar.

Brevmeddelanden till styrelsen

Lämna brev eller meddelanden i brevlådan utanför föreningslokalen Stavangergatan 18 eller via e-post, adresser framgår i varje port.



Parabolantenn

Uppsättning får **inte** ske på Brf Husbys fastigheter. Det finns särskilda ställningar att köpa för parabolantenn som man kan ställa på balkongens golv.

Försäljning av lägenhet

För att vi ska kunna godkänna ny medlem/köpare krävs:

- Att köparen bosätter sig i lägenheten.
- Att köparen har fast inkomst (arbetsgivarintyg) ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar.
- Giltig id-handling.

Personuppgifter tas vid samtliga medlemsansökningar och vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst. Det är viktigt att säljaren löser alla lån som belastar lägenheten. Köparen bör kontrollera att inga lån finns noterade innan tillträdet.

Samtliga nycklar (port-, tvättstugs-, cykel- och barnvagnsrum- och förrådsnycklar ska lämnas till köparen. Nyckeltaggarna som är registrerade på lägenheten kommer att avkodas och nya får beställas av förvaltaren.

Balkonger

Blomsterlådor måste av säkerhetsskäl placeras på balkongräckets insida.

Inglasning av balkong gäller att den som önskar, på egen bekostnad, kan glasa in sin balkong. *Innan arbetet påbörjas måste dock ett avtal tecknas mellan föreningen och medlemmen.* Det reglerar underhållsskyldighet av inglasningen och innehåller även förbud att använda elvärme på balkongen. Föreningen har bygglov som gäller för samtliga medlemmar. Vid tecknande av avtal tar föreningen ut en administrativ avgift om 500 kr.

Förråd

Lägenhetsförråden är placerade i källarplan eller på gatuplan. Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Endast ett lägenhetsförråd per lägenhet kan disponeras.

Cyklar

Förvaringsrum för cyklar finns i bottenvåningen. Vissa hus hänvisas till förvaringsrum i angränsande hus. Förvaring avser **endast hela** cyklar.

Städning

Trappstädning utförs av MER-KA, om du har synpunkter på städningen, kontakta Ros-Marie Malmkvist, Narviksgatan 9, tfn 750 84 43.

Garage och parkeringsplatser

Narviksgatan 1 Ytparkering 100 platser. Stavangergatan 71-73 (Brf Lofoten) Parkeringshus 311 platser. Lofotengatan 1-3 Parkeringshus 340 platser

Parkering är inte tillåten på gårdarna. Det är heller inte tillåtet att byta däck, reparera, städa eller tvätta bilen på gårdarna.



Sopor

Endast hushållsavfall får kastas i sopnedkastet i trapphuset. Paketera dina sopor väl och knyt ihop soppåsen ordentligt. Pizzakartonger, flaskor eller glasburkar, grov- eller farligt avfall får inte kastas i sopnedkastet. Glas och papper (inklusive pizzakartonger) lämnas i grovsoprummet på Lofotengatan 1. Batterier kan läggas i "holken" på samma ställe.

Sopnedkasterna är anslutna till en central sopsugningsanläggning. Från sopnedkasterna förs soporna med hjälp av vakuum genom rörledningar till en central anläggning vid Helsingforsgatan, där de helautomatiskt packas i behållare för borttransportering. Systemet är hygieniskt och arbetar utan störande ljud. I botten på sopnedkasterna finns en ventil som lufttätt skiljer nedkasterna från rörsystemet. På bestämda tider öppnas ventilen så att husets sopor kan störta ner i rörmyningen, därefter sluts ventilen och vakuumsugningen påbörjas. Alla ventilmanövreringar sker automatiskt med hjälp av en dator i centralanläggningen.

Obs! Skulle något föremål fastna i ventilen så att denna inte sluter tätt kan sopsugningen inte genomföras. Vid sådana stopp måste alltid, för bostadsrättsföreningen, kostsamma ingrepp göras. För att undvika stopp och driftstörningar får därför endast vanliga hushållssopor som är väl emballerade läggas i sopnedkasterna. Anläggningens slutna konstruktion medför att om något av misstag kastas eller tappas i sopnedkastet kan det inte återfinnas.

Grovsopor/Återvinning

För andra sopor än vanliga hushållssopor, t. ex. kartonger, glasåtervinning mm finns ett särskilt Grovsoprum anordnat i garaget Lofotengatan 1. För återvinning av tidningar finns särskilda behållare uppställda i området. Grovsoprummet är till för föreningens medlemmar. För tillträde röd nyckeltagg. Kökssopor ska inte lämnas här. El-avfall, färger eller kemikalier får under inga omständigheter kastas i behållarna för grovsopor. Det medför extra kostnader (böter) för föreningen. Kartonger ska vikas ihop innan de kastas i behållaren. Du kan även lämna in dina batterier på avsedd plats.

Uthyrning av lägenhet i andra hand

Ansökan om andrahandsuthyrning ska alltid ske hos förvaltaren innan uthyrningen. Tillstånd till uthyrning av lägenhet i andra hand medges i enlighet med gällande bostadsrättslagstiftning.

All andrahandsuthyrning anmäls till skattemyndigheten.

Andrahandshyresgäst skall ha c/o adress. Det skall alltid stå bostadsrättshavarens namn på brevlåda och på portregister.

Renovering/Reparationsarbeten

Renovering/Reparationsarbeten med borrhåll och hamrande eller andra störande ljud är endast tillåtet på följande tider:

Vardagar	kl. 09.00 – 19.30
Lördag – Söndag – övriga helgdagar	kl. 09.00 – 15.00



Bredband - Akalla Husby Nätort

Vi har installerat ett fiberoptiskt fastighetsnät i våra fastigheter, som är anslutet till Akalla Husby Nätort (AHN). Akalla-Husby Nätort består av sex samverkande bostadsrättsföreningar i Husby och Akalla, nämligen Husby 1, Brf Trädgårdsstaden, Pargas, Lofoten, Akallahöjden samt Akalladalens samfällighet.

I lägenheten över ytterdörren finns ett bredbandsuttag, som kan användas för bland annat Internettjänster, monterat. Som boende kan du erhålla denna tjänst genom ansökan till föreningen. Styrelsen informerar då om gällande villkor, och levererar ett monterat fibermodem, lösenord för användare samt en anslutningskabel. *"Att göra ingrepp i befintlig monterad bredbandsanläggning är absolut förbjudet"*

Kabel -TV

Centralantenn och kabel-TV är inkopplade sedan februari 1989. Vi ber er notera **att: Endast godkända** antennsladdar får anslutas mellan TV (eller radio) och antenndosan.

Om andra typer av sladdar används så kan bild och ljud störas hos övriga boende i trappuppgången. Godkända sladdar kan köpas hos närmaste TV- och radiohandlare.

Ingrepp i väggens antenndosa är förbjudet. Om ingrepp sker så kan även det ge störningar hos boende i samma trappuppgång. Kostnaden för den service och intrimning som kan bli följden av ett ingrepp i antenndosan, betalas av den som åsamkat föreningen kostnaden

Solariet

Det finns möjlighet till solning á 30 kr i Solariet i vår lokal Vikingen, Narviksgatan 19. Nyckeldeposition 100 kr betalas i lokalen torsdagar klockan 19 –20.

Bastu

Bastu och ångbad, finns till medlemmarnas förfogande på Stavangergatan 44 med följande bastutider:

Alla dagar	Familjebastu	08.00 – 22.00
------------	--------------	---------------

Du kan boka bastun 2 timmar med ditt lägenhetsnummer på anslagstavlan innanför dörren.

Om bokad bastutid inte används inom 30 minuter har annan rätt att utnyttja tiden. Den röda taggen kan programmeras så att den ger tillträde till bastun mot en kostnad om 100 kr. För mer information kontakta Rune Pettersson, Stavangergatan 28, 5 tr, tfn 750 91 90.



Hobbyrum

Rum för hobbysnickeri finns i källaren på Stavangergatan 40. Nyckel kan lösas ut mot en nyckeldeposition om 100 kr hos Rune Pettersson, Stavangergatan 28, 5 tr, tfn 750 91 90.

Vikingen (festlokal)

Lokalen Vikingen, Narviksgatan 19, kan hyras ut till medlemmarna om 400 kr per tillfälle (depositionsavgift om 500 kr). Lokalen kan enbart förhyras under följande tider; må - tors. 12.00- 22.00 fre-lör. 12.00- 23.00 sönd. 12.00- 22.00

I lokalen finns wc, kök med kyl/frys, diskmaskin, glas och porslin samt bord och stolar för 48 personer. Den som hyr lokalen ansvarar för vad som sker i och omkring lokalen vid hyrestillfället samt ombesörjer för disk och städning efteråt. I lokalen får högst 48 personer vistas samtidigt. Bokning av Vikingen sker i lokalen torsdagar kl. 19.00 – 20.00. Hyran skall betalas i förskott genom insättning på bg 5703-7533. Kvittot skall visas upp när man hämtar nyckeln.

Pubkvällar

I föreningens samlingslokal, Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen och på vår hemsida.

Uthyrningsrum

Rum med 4 bäddar och toalett och dusch finns på Lofotengatan 29 som kan hyras mot en avgift om 100 kr/natt. Hyran skall betalas i förskott genom insättning på bg 5703-7533. Kvittot skall visas upp när man hämtar nyckeln. Bokning se Vikingen.

Avlopp

Kontrollera regelbundet att samtliga avlopp är rengjorda för att undvika onödigt stopp eller dålig lukt. Det är inte heller tillåtet att hälla ut miljöfarliga vätskor eller annat som kan orsaka miljöfara eller stopp i avloppen.

Tänk på att det är ditt eget ansvar att rensa dina avlopp.



Fläkt- ventilationssystem

Vid matlagning bör köksfönster vara stängda samt spiskåpens timer vara påsatt för ökning av utsuget. Filter, kåpa och ventiler skall rengöras vid behov och ventiler i såväl spiskåpa som badrum och toalett ska alltid vara monterade.

Obs! Vid eventuell inmontering av kolfilterfläktar får anslutning inte ske direkt till kanalen. Information om gällande bestämmelser lämnas av förvaltaren. Ett felaktigt montage är förbjudet och kan medföra skadeståndsanspråk då det medför men för grannarna.

Anvisningarna måste följas om ventilationssystemet ska fungera på bästa sätt. För att luft ska kunna sugas ut, måste friskluft släppas in på något ställe. Detta kan ske på följande sätt.

Luftinsläpp genom vädringsluckor eller fönster.

Luftinsläpp genom de små ventilerna på vädringsluckorna.

För att man ska få en god och i princip dragfri ventilation, måste luft tillföras, helst genom att vädringsbågarna står något uppställda. Vintertid sker automatiskt anpassning av luftmängden till yttertemperaturen, så att utsuget minskar vid kallare väderlek. Detta för att minska värmeförbrukningen och eventuell känsla av drag från fönster. Under så kallad matlagningstid (morgon, middag och kväll) ökas frånluftmängden.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

Vi rekommenderar varje medlem att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Är du osäker - kontrollera i ditt försäkringsbrev eller ring ditt försäkringsbolag! Att inte ha ett tillräckligt försäkringsskydd kan komma att kosta dig avsevärda belopp vid en olycka.

Om din lägenhet blir så skadad, att du inte kan bo kvar under reparationstiden, är det på hemförsäkringen du ska begära ersättning för merkostnader i boendet.

Som bostadsrättshavare ansvarar du själv för den fasta inredningen i din bostad. Det är därför nödvändigt att du kompletterar din hemförsäkring med ett särskilt bostadsrättstillägg. Bostadsrättsförsäkringen ersätter skador på fast inredning som du ansvarar för enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Det kan exempelvis vara vitvaror, badkar eller golv.



Ordningsregler

Lägenhetsinnehavaren åligger;

att om skada uppstår, som kräver omedelbar åtgärd, omedelbart underrätta förvaltaren eller styrelsen. I annat fall snarast möjligt.

att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom.

att inte använda lägenhet eller föreningens utrymme för annat än avsett ändamål eller på sådant sätt att det kan vara störande för kringboende.

att inte lämna entrédörr olåst nattetid.

att utöva tillsyn löpande av lägenheten, det måste alltid finnas möjlighet för styrelsen att nå någon i hushållet vid vattenskada eller annan viktig angelägenhet.

att aldrig lämna dörr till källare eller andra gemensamma utrymmen olåst.

att vara sparsam med vatten, både varmt och kallt.

att inte hänga tvätt synligt på balkong eller i övrigt utomhus utan endast på härför avsedd plats.

att inte skaka eller piska mattor, sängkläder o dylikt genom fönster eller från balkong.

att inte grilla på balkongen, då detta inte är tillåtet.

att inte ställa cyklar, mopeder eller personliga tillhörigheter i portar och källargångar eller andra utrymmen som inte är avsett härför.

att inom disponerat utrymme vintertid, tillse att skada inte uppstår på vattenledning på grund av att fönster eller dörrar lämnats öppna.

att inte lägga torkmatta utanför lägenhetsdörren.

att i sopnedkast endast lägga sopor o dylikt i väl tillsluten förpackning.

att följa de bestämmelser som finns om ohyreskontroll samt vid ohyra omedelbart anmäla detta till förvaltaren.

att övervaka att inhysta husdjur inte för oljud eller smutsar ner/rastas i planteringar eller lekplatser. Hundar ska hållas kopplade i bostadsområdet.

att noggrant följa de föreskrifter som lämnats om Centralantenn och inte sätta upp utomhusantenn eller parabol på fastigheten.

att i övrigt följa lämnade föreskrifter av styrelsen eller förvaltaren.

Medlemskap

Vad innebär det att vara medlem i en bostadsrättsförening?

Medlemskapet innebär att du gemensamt, med föreningens övriga medlemmar, delar ansvar för trappuppgångar, tvättstugor, gemensamma utrymmen och yttre gårdsmiljö, förutom att du ansvarar för underhåll av din egen lägenhet. Trapphusen ska endast användas för att ta sig till och från de utrymmen som finns i fastigheterna och är ingen lagringsplats för olika saker.

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med andra medlemmar i föreningen äger husen som föreningen består av. Vi är inga hyresgäster hos HSB eller hos någon annan.



Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som årligen fastställs av styrelsen. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader betalas gemensamt av oss medlemmar. Månadsavgifter och hyror skall täcka föreningens årliga kostnader för drift och underhåll av fastigheterna.

Ju lägre kostnader föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrättshavare. Därför är det viktigt att vi är aktsamma om vår gemensamma utrustning som t ex tvättmaskiner, hissar, portar, buskar, träd, gungor, sandlådor osv. Ju mindre dessa saker behöver repareras eller bytas ut, desto lägre kostnader för föreningen och desto lägre avgifter för våra bostadsrätter. Tänk på att spara på varmvatten och el. Slösaktig förbrukning samt förstörelse orsakar högre kostnader för alla medlemmar, även för dig.

Naturligtvis ska vi också medverka till att varken vi eller våra vänner som besöker oss skräpar ned eller gör åverkan i våra hus eller ute på våra gårdar. Betrakta husen och gårdarna som dina egna för det är faktiskt precis vad de är.

Inflytande

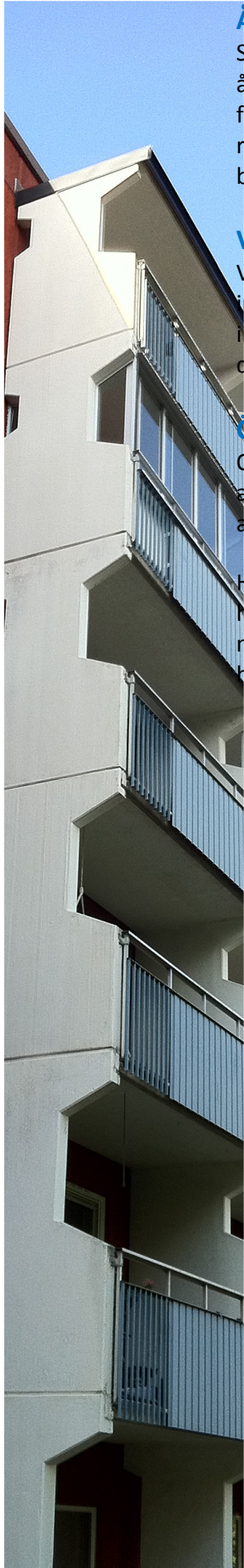
Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel och därmed trivsel och det ekonomiska resultatet. Du kan skriva en motion och rösta på den årliga föreningsstämman. Årsstämman är den högsta beslutande organ. Då samlas medlemmarna och väljer styrelse, diskuterar verksamheten, ställer frågor och får information om föreningens verksamhet. En förutsättning för att demokratin i föreningen skall fungera bra är att så många som möjligt deltar på årsstämman. Det går också bra att skriva ett brev och lägga detta i föreningens brevlåda på Stavangergatan 18. Skrivelsen behandlas på nästkommande styrelsemöte. Styrelsen brukar ha möte varje månad utom under juli. Du kan också skicka brev via e-post.

Föreningsstämma

Föreningens årsstämma arrangeras i november och då redovisas styrelsens arbete för det gångna året, ny styrelse väljs samt motioner från medlemmarna behandlas. Varje medlem har en röst på stämman. Varje medlem har rätt att lämna motioner till årsstämman. Motioner som behandlas i stämman skall vara lämnade till styrelsen före den 1:a oktober.

Styrelsen

På årsstämman väljs styrelsen som ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Styrelsen består av ett antal ledamöter, som träffas ca en gång/månad. Vilka styrelsen består av och hur man når styrelseledamöter framgår på informationstavlan i trapphusen och på föreningens hemsida. Föreningens årsstämma hålls i november och där väljs ny styrelse, revisor och valberedning. Föreningens årsredovisning och medlemmars motioner behandlas också.



Årsredovisning

Styrelsen sammanställer efter varje verksamhetsår (1 juli – 30 juni) en årsredovisning som belyser verksamheten under det gångna året och ger en förvaltningsberättelse. Revisorerna granskar styrelsens arbete och avger en revisionsberättelse. Årsredovisningen får alla medlemmar i bostadsrättsföreningen i oktober i sin brevlåda.

Valberedning

Valberedningens uppgift är att ta fram namn på medlemmar som är intresserade av styrelsearbete. Valberedning väljs på årsstämman. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen? Kontakta i så fall valberedningen - vilka de är framgår av föreningens hemsida under rubriken Styrelse.

Övrigt

Om det är något som är oklart eller som du funderar över är du välkommen att kontakta någon i styrelsen eller vår förvaltare. Det är viktigt att du tar del av de stadgar som gäller för vår bostadsrättsförening

HSB:s brf Husby nr 1 i Stockholm. Stadgarna finns på Brf Husby nr 1:s hemsida www.brfhusby.se. Aktiviteter samt annan information delges medlemmarna genom nyhetsbrevet "Vi i Husby" samt på Husby nr 1:s hemsida, **www.brfhusby.se**

Situationskarta