

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Husby Nr 1 i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702002-8218	Utländsk adress ☐
Adress Box 8160 C/O T & T Förvaltnings AB	Postnummer 163 08	Postort Spånga
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tromsö 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 709596	Orsak vid felrapport
Adress Stavangergatan 10		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☒
Adress Stavangergatan 12		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Stavangergatan 14		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Stavangergatan 4		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Stavangergatan 6		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Stavangergatan 8		Postnummer 16438	Postort Kista Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tromsö 3			Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 640450	Orsak vid felrapport
Adress Narviksgatan 11		Postnummer 16433	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Narviksgatan 13		Postnummer 16433	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Narviksgatan 15		Postnummer 16433	Postort Kista Huvudadress ☐
Adress Narviksgatan 17		Postnummer 16433	Postort Kista Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 571346	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Narviksgatan 3	16433	Kista	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Narviksgatan 5	16433	Kista	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Narviksgatan 7	16433	Kista	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Narviksgatan 9	16433	Kista	C

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	449681	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Narviksgatan 19	16433	Kista	C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
Nybyggnadsår		1974	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 18 222 m ²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Från BRA		Restaurang	
☐ Från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Buliks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
13 995 m ²		Buliks- och lagerlokaler för övrig handel	
LOA		Köpcentrum	
583 m ²		Vård, dygnet runt	
BRA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Avarmgarage		Övrig verksamhet - ange vad	
0 m ²		Föreningslokal	
Antal våningsplan ovan mark		Summa	
7		100	
Antal trapphus			
14			
Antal bostadslägenheter			
195			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej -																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 949 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 949 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>682 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 949 000 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 949 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	682 000 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	1 949 000 kWh	☐	☒																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 949 000 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	682 000 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>645 375 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>645 375 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>2 594 375 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>645 375 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	645 375 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	645 375 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 594 375 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	645 375 kWh																																		
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	645 375 kWh	☐	☒																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	645 375 kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 594 375 kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	645 375 kWh																																																																										
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																					
Stockholm		2 772 954 kWh		Stockholm		2 742 660 kWh																																																																					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
151 kWh/m ² ,år		35 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år		134 - 165 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:330862)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 230 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,44 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 20,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Att en korrekt injustering är gjord är en förutsättning för god funktion och låg energianvändning. I en radiatorkrets söker man en jämn temperatur i samtliga lägenheter utan några stora variationer inom byggnaden. Enligt uppgift kunde inomhustemperaturen i enskilda lägenheter variera inom byggnaderna. En injustering av värmesystemet bör göras då fastighetens förutsättningar har ändrats, exempelvis ändrad verksamhet, byte av värmekälla eller då klimatskalet har förändrats, samtliga punkter påverkar byggnadens värmebehov. Det är inte heller säkert att den ursprungliga injusteringen gjorts på ett korrekt sätt. Ett "riktvärde" är att injustering bör göras med 10 års intervall. Energibesparingen av en injustering är väldigt svårbedömd men incitamenten är att uppnå en lägre medeltemperatur i byggnaden samt ökad komfort i byggnaden på grund av en jämnare temperaturfördelning. I samband med injusteringen bör termostatventiler installeras till samtliga radiatorer inom byggnaden. Äldre ventiler har en sämre reglerande funktion än nya och med tiden kan funktionen förloras helt p.g.a. förslitning. Nya ventiler styr mer aktivt beroende på temperaturvariationer i byggnaden. Generellt bör termostatventiler bytas med cirka 10 års intervall. Enligt uppgift fanns inga termostatventiler i dagsläget varav energibesparingen kan bli relativt stor i förhållande till investeringen. Investeringen är väldigt svårbedömd men här antagen till: Injustering: 60kr/BOA Installation av termostatventiler: 300kr/radiator. kalkyperiod: 15 år. Totalt investering: 1 120 kkr. Investeringensgräns: 1 650 kkr.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar besiktning är genomförd

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Undercentral fjärrvärme:

Installationsår: 1997 (VVX)

Injusteringprotokoll: Ingen uppgift

Reglercentral: TAC (möjlighet till brytpunkter)

Styrsystem: Framkopplat

Cirkulationspump värmesystem: Frekvensreglerbar (215/2000)W

Q_värde: 16 m3/MWh

Avkylning medel (beräknat): 54C

Temperatur tappvarmvatten: 59C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Pågående investeringar i energieffektivisering:

- Fönsterbyte (till 3-glas)
- Byte av frånluftsfläktar (till EC-fläktar)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheterna Tromsö 2 och Tromsö 3 består av totalt 3 huskroppar varav samtliga har samma byggår och samma byggnadstekniska och installationstekniska utformning. Till dessa hör en föreningslokal (<1% av totala arean). Byggnaderna har tillsammans en gemensam undercentral för uppvärmning.

Föreningslokalen (husnummer 3, Narviksgatan 19) har separat till- och frånluft utan återvinning. Aggregatet är behovsstyrt via på/av-knapp i fläktrum. I och med att aggregatet ej körs mer än vid brukande av lokalen anses installation av värmeåtervinning ej lönsamt.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ecompaniet AB	Organisationsnummer 556782-7943	Akrediteringsnummer 7866:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aaron@ecompaniet.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Widbäck
Datum för godkännande 2010-06-28	E-postadress robert@ecompaniet.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

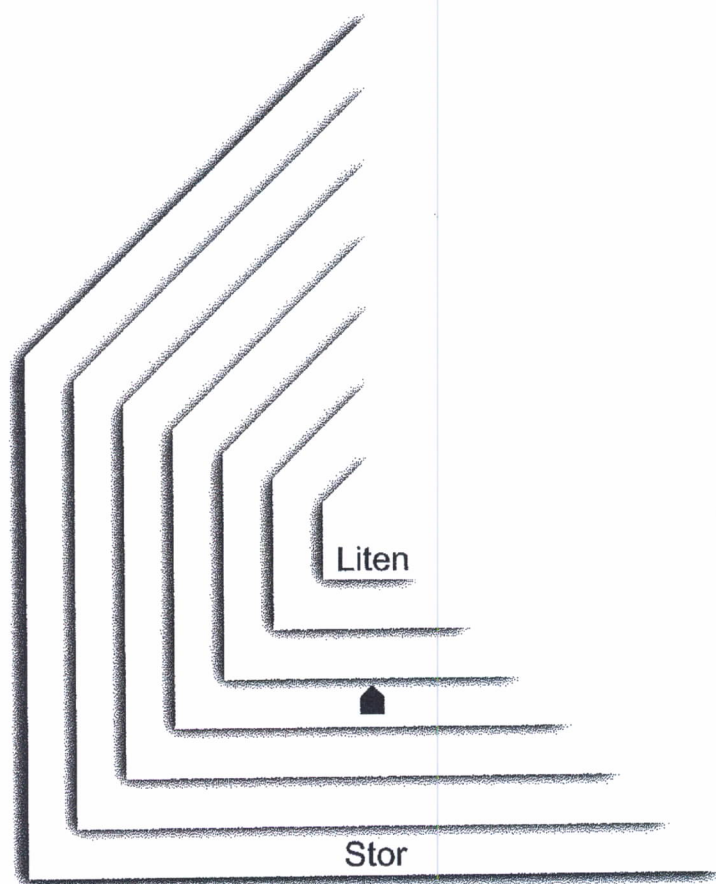
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stavangergatan 10, Kista.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 35 kWh/m².
Liknande hus 134–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-06-28 av:

Robert Widbäck, ecomaniet AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.