

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB's Brf Drejö i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 716416-3888	Utländsk adress €
Adress HSB Stockholm Brf Ekonomi	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vejle 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 764692
Orsak vid felrapport		
Adress Vejlegatan 1	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Vejlegatan 3	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Vejlegatan 5	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Vejlegatan 7	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Vejlegatan 9	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Helsingörsgatan 4	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Helsingör 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629471
Orsak vid felrapport		
Adress Helsingörsgatan 18	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560317
Orsak vid felrapport		
Adress Helsingörsgatan 14	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Helsingörsgatan 16	Postnummer 164 44	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	491212		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 6		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 8		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 10		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 12		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ärvingegången 23		164 44	Kista	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Helsingör 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	819416		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 20		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 22		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 24		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 26		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 28		164 44	Kista	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	750273		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 30		164 44	Kista	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingörsgatan 32		164 44	Kista	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1978
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    21 232 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    85	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 14		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 244		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    7	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2010-04-30

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:328735)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
100 000 kWh/år	0,38 kr/kWh	13,08 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Värmejustering		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Genomgång av objekt på plats med total invent. av bestånd gällande install. ventilation. Därtill har garage och föreningens tvättstugor inventerats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Inga åtgärdsförslag förutom Värmejustering redovisade med fiktiva siffror i Gripen. I separat rapport - delgiven Beställaren - redogörs för besparingspotential på bl.a. följande delar;  
Åtgärder klimatskal (fönster- & dörrpartier Vejlegatan)  
Fläktbyte (bostäder & biutrymmen) innefattande tryckstyrning, vinterkompensation samt injustering av berörda delflöden.  
Åtgärder ventilation garage till kontinuerlig återluft med CO/NOX-styrning  
Installation av FTX-aggregat i föreningens tvättstugor alt. endast verksamhetsanpassa bef. installation.  
Komplettering av teknisk isolering på förekomna rörsträckor - företrädesvis gällande UC.  
Driftoptimering UC.  
Åtgärder evakuering/luftväxling UC.

Viss osäkerhet förelåg huruvida radonmätning utförd eller inte - uppgifter ej bekräftade.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB	Organisationsnummer 556395-1341	Akrediteringsnummer 7205:01
Förnamn Mikael	Efternamn Andersson	E-postadress mille@bnergikonsult.com

## Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2010-07-02	E-postadress mille@bnergikonsult.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

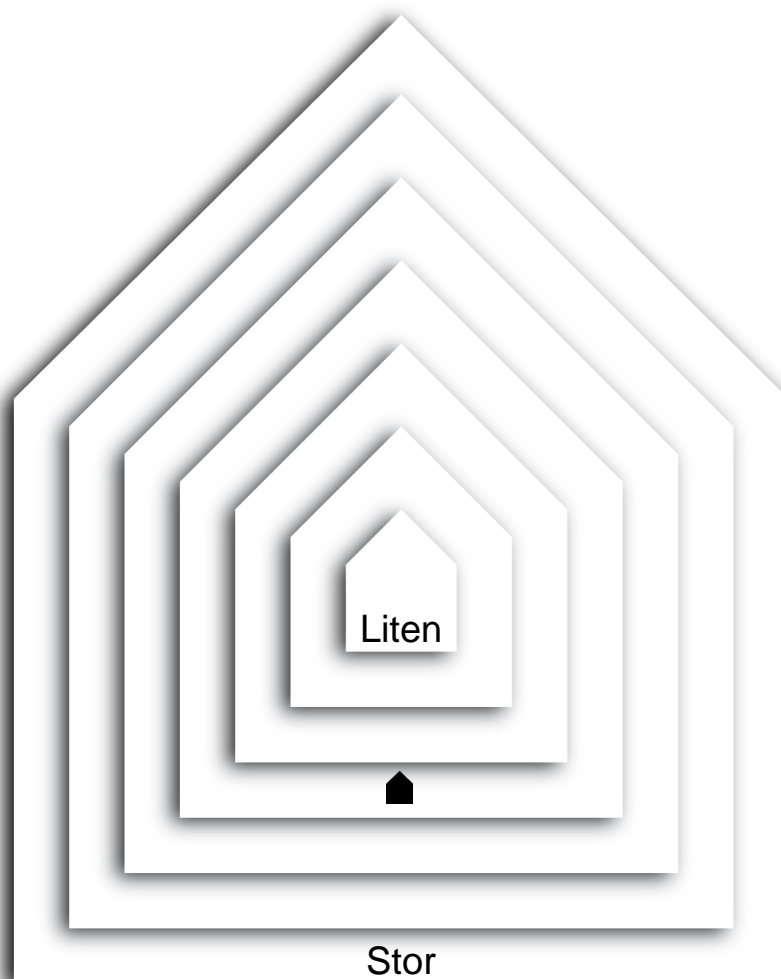
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Helsingörsgatan 20, Kista.

- Detta hus använder 184 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 127–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-07-02 av:

Mikael Andersson, ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.