

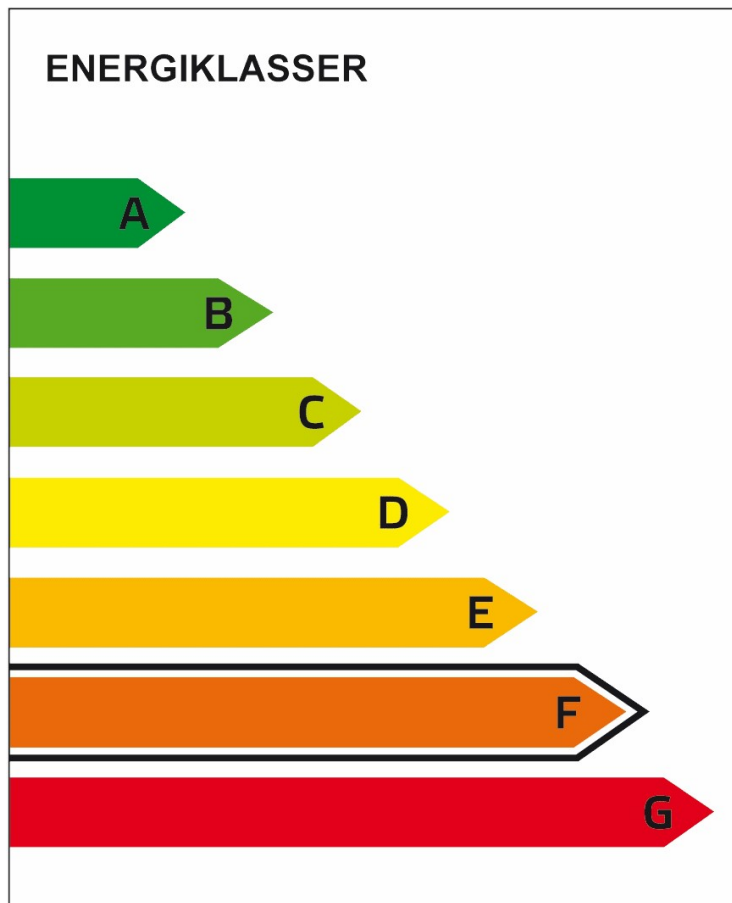
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Imatragatan 10, 164 78 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1019446



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
167 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
164 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2020-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Imatra 5			Egen beteckning Imatra 5 (gård 1)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 575660	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Imatragatan 10		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☒
Adress Imatragatan 12		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 14		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 16		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 18		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 20		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 22		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 24		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 26		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 28		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 30		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 32		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 34		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 6		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 8		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	790816	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 52			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 54			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 56			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 58			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 60			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 62			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 64			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 66			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 68			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 70			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	608445	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 36			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 38			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 40			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 42			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 44			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 46			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 48			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 50			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	823811	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 100			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 102			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 104			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 106			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 108			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 110			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 92			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 94			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 96			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 98			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	787284	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 72			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 74			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 76			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 78			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 80			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 82			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 84			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 86			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 88			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 90			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	670892	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 4			16478	Kista	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3889 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	Förråd 9
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																					
1806 - 1905		☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>462100</td> <td>71500</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	462100	71500	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för uppvärmning	tappvarmvatten																																																																					
Fjärrvärme (1)	462100	71500	kWh																																																																				
Eldningsolja (2)			kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																				
Ved (4)			kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																				
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																				
El (luftburen) (9)			kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																				
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																				
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																						
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																						
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																						
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																						
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																					
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>19180</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	19180	kWh																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																					
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																					
Fastighetsel¹ (17)	19180	kWh																																																																					
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																					
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td>150240</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td>27360</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel² (18)	150240	kWh	Verksamhetsel³ (19)	27360	kWh																																																														
Hushållsel² (18)	150240	kWh																																																																					
Verksamhetsel³ (19)	27360	kWh																																																																					
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																					
Summa 1 - 17⁴ 552780 kWh		<table border="0"> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solfångararea m² </td> <td> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																	
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																					
Stockholm		<table border="0"> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solcellsarea m² </td> <td> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																	
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																					
638738 kWh/år		650246 kWh/år																																																																					
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																				
167 kWh/m² ,år	89 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																				

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
50	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-02-08	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1019446)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
Fasadrenovering (2013) Nytt styr & övervakningssystem inkl. rumsgivare i ca 30% av lägenheter (2016) Installation avgasare för undertrycksavgasning, systemvätskan ska då fungera bättre som energibärare och även hindra korrosion (magnetit- & partikelavskiljare med filter) (2017)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019446)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 35000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,18 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Optimering av bef system och komplettering med flera givare i lägenheter. Rengöring av värmeväxlarna för effektivare värmeöverföring. (bättre avkylning)		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning utförd i samtliga lägenheter i olika omgångar. Samtliga ligger under gränsvärdet på 200 Bq/m³.

Föreningen har en genomtänkt plan och ett 7-årigt energiavtal med HSB för energihushållning.

Maskinparken i tvättstugan är relativt modern, gamla maskiner byts systematiskt till nya efter rådgivning med installatören.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-07	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		