

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Imatragatan 312, 164 78 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1019556

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
168 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
165 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2020-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Imatra 8			Egen beteckning Imatra 8 (gård 4)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 518765	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Imatragatan 312		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☒
Adress Imatragatan 374		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 376		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 378		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 380		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 382		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 384		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 386		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 388		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 390		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	733818	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 314			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 316			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 318			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 320			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 322			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 324			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 326			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 328			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 330			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 332			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	551623	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 354			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 356			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 358			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 360			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 362			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 364			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 366			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 368			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 370			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 372			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	767057	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 334			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 336			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 338			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 340			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 342			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 344			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 346			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 348			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 350			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 352			16478	Kista	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2931 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	92	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
38	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Förråd	8
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1806 - 1905		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 350400 54400 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 14540 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 419340 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 117840 kWh Verksamhetsel³ (19) 20620 kWh	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 484520 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
493244 kWh/år		493244 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
168 kWh/m² ,år	89 kWh/m² ,år	145 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
100	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2006-02-12	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1019556)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden Fasadrenovering (2013) Nytt styr & övervakningssystem inkl. rumsgivare i ca 30% av lägenheter. (2016) Installation avgasare för undertrycksavgasning, systemvätskan ska då fungera bättre som energibärare och även hindra korrosion. (magnetit- & partikelavskiljare med filter) (2017)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019556)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
28600 kWh/år	0,18 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Optimering av bef system och komplettering med flera givare i lägenheter. Rengöring av värmeväxlarna för effektivare värmeöverföring. (bättre avkylning)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning utförd i samtliga lägenheter i olika omgångar. Samtliga ligger under gränsvärdet på 200 Bq/m3.

Föreningen har en genomtänkt plan och ett 7-årigt energiavtal med HSB för energihushållning.

Maskinparken i tvättstugan är relativt modern, gamla maskiner byts systematiskt till nya efter rådgivning med installatören.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-07	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		