

2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
NyStad



Varsågod! Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential.

Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen NyStad

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfälligheten Sopsugen i Husby och Akalla. Föreningens andel är 1 procent. Samfälligheten förvaltar hushållsavfall.

Styrelsen

Sana Khan	Ordförande
Jan-Åke Harry Samuelsson	Kassör
Amithamali S Gunasekara Tarre	Ledamot
Kouassi Mathieu Kouakou	Ledamot
Marie Edith Obrou Kouakou	Ledamot
Jan Mikael Palmén	Ledamot
Yakup Öztürk	Ledamot
Zekiye Güler Thompson	Suppleant
Birgitta Marita Karlsson Dorbegi	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Prööm
Vakant

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

KPMG
KPMG

Valberedning

Dag Blomqvist
Solweig Stern
Kevin Thompson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sveaborg 5	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Allianz/Söderbergs&Partners.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

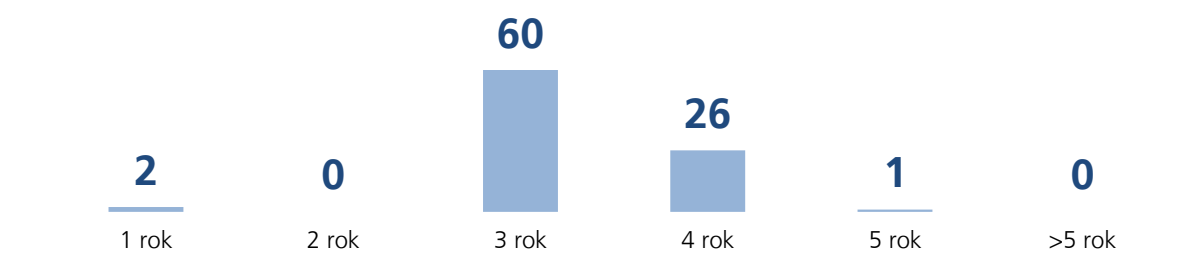
Fastigheten bebyggdes 1974 och består av 1 flerbostadshus och 4 småhus.
Värdeåret är 1976.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 989 m², varav 6 915 m² utgör lägenhetsyta och 74 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 86 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Gemensamhetslokal

Övrigt

Kommentar

Fritidslokal, expedition,
Nystadsgatan 14, NB
Tvättstuga, Miljöstuga samt
förrådsbyggnad

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2020-11-17.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Radonmätning	2020	Genomfört
Spolning avloppsrör, stammar	2019	Genomfört
Målning tak Miljöstugan	2019	Genomfört
Energideklarationen	2018	Genomfört
Takbyte, samtliga tak	2017 - 2018	Genomfört
Slamtömning gårdsbrunnar	2017	Genomfört
Beskärning ädeträd och buskar	2016	Genomfört
OVK, kontroll ventilation	2016	Genomfört
Nytt snöröjningsavtal	2016 - 2018	Genomfört
Nytt avtal ang grovsopor	2016 - 2018	Genomfört
Portstängning dygnet runt	2016	Genomfört
Avtal med Anticimex, trygghetspaket	2015 - 2019	Besiktning mars-15/Nu Slutfört
Balkonger, tvättning av randhusets samtliga balkonger på 1 tr	2014	Genomfört
Belysning på fasaden randhuset mot gatan	2014	Genomfört
Staket runt grusplan	2013	Genomfört
Dörrupställare samtliga portar o förrådsdörrar	2013	Genomfört
Träportal entrén festplatsen	2013	Genomfört
Nya förråds- och källardörrar	2013	Genomfört
Ommålning miljöstugan	2012	Genomfört
Staket mot gångstråk	2012	Genomfört
Nya klämringar runt sopnedkastluckorna	2011	Genomfört
Rengöring soprum	2011	Genomfört
Stensättning gavel norr	2011	Genomfört
Nytt bordtennisbord till festplatsen	2011	Genomfört
Väggmålning källare	2011	Genomfört
Upphandling lokalvård	2011 - 2016	Genomfört
Staket och trappa vid festplatsen	2011	Genomfört
Lyktstolpar målade	2011	Genomfört
Tak	2010 - 2016	Besiktat 2016 -underhåll 2017
Golvmålning källare	2010	Genomfört.
Utemiljö-staket gaveln Nystadsg.14	2010	Genomfört
Gavelbelysning radhus	2010 - 2011	Genomfört
Omförhandling teknisk förvaltning	2010	Genomfört
Spolning rörstammar	2009	Genomfört
Intrimning undercentral	2009 - 2016	Fortlöpande i samråd med NKG
Nya entréportar	2009 - 2010	Genomfört
Radonmätning	2009 - 2013	Genomfört, godkänt
Nya källarförrådsdörrar	2008 - 2013	Genomfört
Trapphusmålning	2008 - 2009	Genomfört
Byte balofixer	2006	Genomfört
Säkerhetsdörrar	2006	Genomfört
Underhållsmålning tak	2005	Genomfört
Omputsning av fasadskador	2004 - 2040	Genomförs regelbundet. Bättring fasadfärg, sprickor, fogar etc
Renovering fönsterbågar	2004	Genomfört
Automatisk ljuständning	2004 - 2012	Genomfört
Separering el, besiktning fönsterbågar	2004	Genomfört

Planerat underhåll	År	Kommentar
Kontroll av altan- och balkongdörrar	2020-2025	preliminärt
Kontroll balkonger, målning vid behov	2020-2025	preliminärt
Uppgradering innergården	2021	Påbörjat
Ny fjärrvärmecentral	2021	Offert
Uppdatering tvättstugan	2021	Preliminärt
Underhållsplan 2020-2040 av SBC	2021	Påbörjat
Fastighetsdeklarationen randhus 2-14	2021	Enligt lag
Spolning av dagvattenbrunnarna	2021	Preliminärt
OVK,kontroll, ventilation	2022	Enligt lag
Fastighetsdeklarationen radhus 16-48	2023	Enligt lag
Spolning avloppsrör	2024	Preliminärt
Elstambyte	2026	Preliminärt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

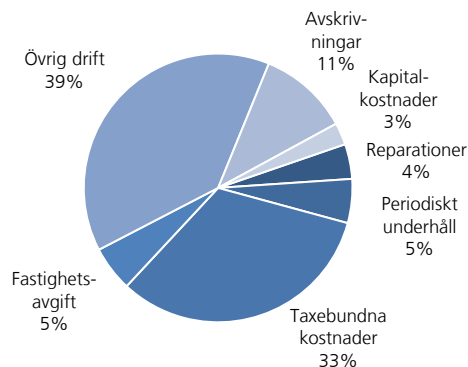
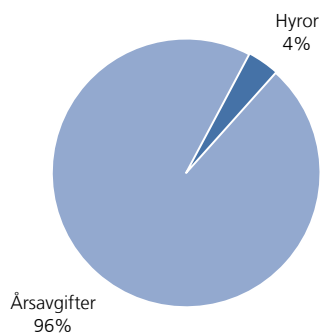
Avtal	Leverantör
Bredband	Telenor/comhem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Grovsopor	Junkbuster AB
Teknisk Förvaltning	NKG Tryggfastighet AB
Snöröjning	Stålfreds AB
Skadedjursbekämpning	Nomor
Hisservice	S:t Eriks Hiss
Lokalvård	Keabgruppen AB
Sopsug	Envac AB
Elreparationer	Mera Elvision gm NKG
El-Nät	Fortum
El-kraft	Kundkraft
Fastighetsförsäkring	Allianz/Söderberg & Partners
Låssystem, portstängning	BBGruppen Bysmeden Lås

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 499 425	3 112 615
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 572 225	4 595 618
Finansiella intäkter	121	37
Minskning kortfristiga fordringar	0	28 343
Medlemsinsatser	1 960 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	73 065	7 962
	6 605 411	4 631 959
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 878 465	4 116 941
Finansiella kostnader	118 188	128 209
Ökning av kortfristiga fordringar	8 565	0
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
	5 005 218	5 245 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 099 618	2 499 425
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 600 193	-613 190

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av coronapandemin har flera av de traditionsenliga sammankomsterna varit tvungna att ställas in eller genomföras på nytt sätt. Anslag med föreskrifter från FHM har satts upp och möten har skett utifrån de riktlinjer som har meddelats.

Vårstädningen ställdes in liksom även höst-städningen. De utfördes bara av styrelsens ledamöter. Det vare dock flera medlemmar som också ryckte in och hjälpte till.

Årsmötet hölls utomhus med distans mellan de som deltog. Vid årsmötet tackade Margaretha Sjöborn för sig och avgick som ordförande. Maggan har varit aktiv i styrelsen sedan föreningen bildades och verkade också för föreningens tillkomst. Vi tackar en av styrelsens eldsjälär.

Den årliga gårdsfesten ställdes in.

Den stora tvättmaskinen i tvättstugan har bytts ut.

Radonmätning har genomförts.

Lusthuset har tagits bort och samtidigt har arbetet med att uppgradera dom fyra ytorna på innergården påbörjats.

Någon "Öppen julstuga" arrangerades inte utan årets julklapp bestående av ett presentkort till ICA delades personligen ut till respektive hushåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 86 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 116 st

Tillkommande medlemmar: 10 st

Avgående medlemmar: 7 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 119 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	656	655	655	638
Hyror/m ² hyresrättsyta	801	940	917	959
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 493	1 643	1 792	1 792
Elkostnad/m ² totalyta	24	27	28	26
Värmekostnad/m ² totalyta	144	147	149	147
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	26	35	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	18	17	17
Soliditet (%)	73	70	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	88	-137	334	-1 394
Nettoomsättning (tkr)	4 571	4 595	4 593	4 488

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 915 m² bostäder och 74 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	18 604 835	183 223	0	18 421 612
Upplåtelseavgifter	11 786 350	1 776 777	0	10 009 573
Fond för yttre underhåll	235 776	235 776	-407 773	407 773
S:a bundet eget kapital	30 626 961	2 195 776	-407 773	28 838 958
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 944 110	-235 776	270 595	-1 978 929
Årets resultat	88 010	88 010	137 178	-137 178
S:a ansamlad förlust	-1 856 100	-147 766	407 773	-2 116 107
S:a eget kapital	28 770 861	2 048 010	0	26 722 851

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	88 010
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 708 337
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-235 773
summa balanserat resultat	-1 856 100

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

235 776
-1 620 324

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 571 425	4 595 256
Övriga rörelseintäkter	Not 3	800	362
Summa rörelseintäkter		4 572 225	4 595 618

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 228 383	-3 555 555
Övriga externa kostnader	Not 5	-286 083	-248 766
Personalkostnader	Not 6	-364 000	-312 620
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-487 682	-487 682
Summa rörelsekostnader		-4 366 148	-4 604 623

RÖRELSERESULTAT

206 077 **-9 006**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 188	-128 209
Summa finansiella poster	-118 067	-128 172

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

88 010 **-137 178**

ÅRETS RESULTAT

88 010 **-137 178**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,15	34 889 023	35 371 688
Inventarier	Not 9	13 800	18 818
Summa materiella anläggningstillgångar		34 902 823	35 390 505
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 906 323	35 394 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	4 136 644	2 527 886
Summa kortfristiga fordringar		4 136 644	2 527 886
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		499 088	499 088
		499 088	499 088
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 635 732	3 026 975
SUMMA TILLGÅNGAR		39 542 055	38 420 980

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 391 185	28 431 185
Fond för yttre underhåll	Not 13	235 776	407 773
Summa bundet eget kapital		30 626 961	28 838 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 944 110	-1 978 929
Årets resultat		88 010	-137 178
Summa fritt eget kapital		-1 856 100	-2 116 107
SUMMA EGET KAPITAL		28 770 861	26 722 851
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	0	11 000 000
Summa långfristiga skulder		0	11 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 000 000	0
Leverantörsskulder		249 079	181 283
Skatteskulder		46 966	70 708
Övriga skulder		81 465	81 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	393 684	364 843
Summa kortfristiga skulder		10 771 194	698 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 542 055	38 420 980

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Inventarier	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	4 391 550	4 387 828
Hyror bostäder	175 388	205 950
Gemensamhetslokal	750	1 000
Avgift andrahandsuthyrning	3 646	388
Öresutjämning	91	90
	4 571 425	4 595 256

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	800	362
	800	362

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	53 074	49 657
	Fastighetsskötsel beställning	14 869	5 654
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 129	0
	Snöröjning/sandning	27 000	45 000
	Städning entreprenad	179 700	172 213
	Städning enligt beställning	0	7 438
	Hissbesiktning	7 656	7 438
	Myndighetstillsyn	4 620	16 624
	Gemensamma utrymmen	611	4 190
	Sophantering	183 770	0
	Gård	992	3 682
	Serviceavtal	33 435	28 136
	Förbrukningsmateriel	8 786	4 568
	Fordon	10 456	388
		539 098	344 987
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	1 275
	Tvättstuga	30 709	56 742
	VVS	35 682	32 966
	Värmeanläggning/undercentral	13 303	38 720
	Ventilation	0	14 881
	Elinstallationer	0	22 357
	Hiss	58 744	20 536
	Balkonger/altaner	40 081	0
	Mark/gård/utemiljö	7 858	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 541	0
	Vattenskada	0	43 789
		188 918	231 266
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	80 023	45 238
	VVS	0	209 560
	Tak	0	272 750
	Mark/gård/utemiljö	159 328	0
		239 351	527 548
	Taxebundna kostnader		
	El	169 191	189 540
	Värme	1 003 892	1 029 186
	Vatten	252 544	180 425
	Sophämtning/renhållning	39 717	234 514
	Grovsopor	0	38 135
		1 465 344	1 671 800
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	131 634	124 823
	Tomträttsavgäld	392 200	392 200
	Kabel-TV	24 923	24 612
	Bredband	3 584	3 584
		552 341	545 219
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	243 331	234 735
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 228 383	3 555 555

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	613	0
	Tele- och datakommunikation	3 780	3 091
	Juridiska åtgärder	438	0
	Hyresförluster	2	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 250	18 875
	Föreningskostnader	1 576	11 372
	Styrelseomkostnader	426	18 526
	Fritids- och trivselkostnader	47 963	43 848
	Studieverksamhet	0	450
	Förvaltningsarvode	136 800	134 720
	Administration	8 758	4 324
	Korttidsinventarier	0	180
	Konsultarvode	59 217	6 270
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 260	7 110
		286 083	248 766
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	285 585	244 300
	Sociala kostnader	78 415	68 320
		364 000	312 620
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	462 804	462 804
	Förbättringar	19 861	19 861
	Inventarier	5 018	5 018
		487 682	487 682

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 731 355	40 731 355
	Utgående anskaffningsvärde	40 731 355	40 731 355
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 359 667	-4 877 003
	Årets avskrivningar enligt plan	-482 664	-482 664
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 842 332	-5 359 667
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 889 023	35 371 688
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	55 790 000	55 790 000
	Taxeringsvärde mark	22 801 000	22 801 000
		78 591 000	78 591 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	78 048 000	78 048 000
	Lokaler	543 000	543 000
		78 591 000	78 591 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 927	68 927
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	68 927	68 927
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-50 109	-45 091
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 018	-5 018
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-55 127	-50 109
	Redovisat restvärde vid årets slut	13 800	18 818
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	33 303	24 228
	Klientmedel hos SBC	4 099 618	2 499 425
	Fordringar	3 723	4 233
		4 136 644	2 527 886

Not 12 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31	Bokfört värde 2019-12-31
Handelsbanken Fonder AB	499 088	499 088	503 450	499 088
		499 088	503 450	499 088

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	407 773	172 000
Reservering enligt stadgar	235 773	235 773
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Årets ianspråktagande	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-407 770	0
Vid årets slut	235 776	407 773

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,050 %	10 000 000	10 000 000	2021-06-01
Handelsbanken	1,000 %	0	1 000 000	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		10 000 000	11 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 000 000	0	
		0	11 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	21 700 000	21 700 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	8 458	903
Avgifter och hyror	376 226	354 446
Styrelseomkostnader	9 000	9 494
	393 684	364 843

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Finns beskrivet under teknisk status planerat under 2021

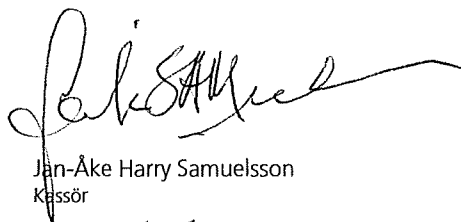
Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

KISTA den 25/4 2021



Sana Khan
Ordförande



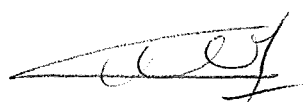
Jan-Åke Harry Samuelsson
Kassör



Amithamali S Gunasekara Tarre
Ledamot



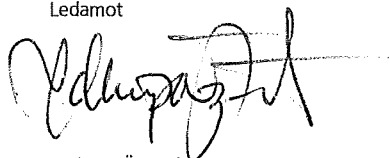
Kouassi Mathieu Kouakou
Ledamot



Marie Edith Obrou Kouakou
Ledamot



Jan Mikael Palmén
Ledamot



Yakup Öztürk
Ledamot

Var

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2021

KPMG AB



Magnus Prööm
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen NyStad, org. nr 769606-1766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen NyStad för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen NyStad för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 maj 2021

KPMG AB



Magnus Prööm

Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	4 387 000	4 391 550	4 387 000
Hyror bostäder	140 000	175 388	206 000
Gemensamhetslokal	1 000	750	1 000
Avgift andrahandsuthyrning	1 000	3 646	0
Öresutjämning	0	91	0
Övriga intäkter	0	800	0
	4 529 000	4 572 225	4 594 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-52 000	-53 074	-50 000
Fastighetsskötsel beställning	-13 000	-14 869	-15 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-7 000	-14 129	-10 000
Snöröjning/sandning	-30 000	-27 000	-81 000
Städning entreprenad	-180 000	-179 700	-187 000
Städning enligt beställning	-5 000	0	-8 000
Hissbesiktning	-8 000	-7 656	-8 000
Myndighetstillsyn	0	-4 620	-2 000
Gemensamma utrymmen	-2 500	-611	-2 500
Sopphantering	-100 000	-183 770	-190 000
Gård	-200 000	-992	-100 000
Serviceavtal	-30 000	-33 435	-30 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-8 786	-5 000
Fordon	-500	-10 456	0
	-633 000	-539 098	-688 500
Reparationer			
Hyseslägenheter	0	0	-5 000
Tvättstuga	-130 000	-30 709	-50 000
VVS	-25 000	-35 682	-30 000
Värmeanläggning/undercentral	-320 000	-13 303	-15 000
Ventilation	-2 500	0	-2 500
Elinstallationer	-5 000	0	-15 000
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	0	-5 000
Hiss	-60 000	-58 744	-20 000
Balkonger/altaner	-5 000	-40 081	0
Mark/gård/utemiljö	-5 000	-7 858	0
Skador/klotter/skadegörelse	-20 000	-2 541	-10 000
Vattenskada	0	0	-40 000
	-572 500	-188 918	-192 500
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-78 000	0	-25 000
Tvättstuga	-5 000	-80 023	-50 000
VVS	-5 000	0	0
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	-5 000	0	-10 000
Tak	-5 000	0	-30 000
Mark/gård/utemiljö	-5 000	-159 328	-20 000
	-103 000	-239 351	-135 000
Taxebundna kostnader			
El	-198 000	-169 191	-207 000
Värme	-1 071 000	-1 003 892	-1 086 000
Vatten	-181 000	-252 544	-244 000
Sophämtning/renhållning	-300 000	-39 717	-5 000
Grovsopor	-40 000	0	-60 000
	-1 790 000	-1 465 344	-1 602 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-130 000	-131 634	-130 000
Tomträttsavgäld	-393 000	-392 200	-393 000
Kabel-TV	-20 000	-24 923	-19 000
Bredband	-4 000	-3 584	-4 000
	-547 000	-552 341	-546 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-235 000	-243 331	-235 000
	-235 000	-243 331	-235 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-613	0
Tele- och datakommunikation	-4 000	-3 780	-3 000
Juridiska åtgärder	0	-438	0
Hysesförluster	0	-2	0
Revisionsarvode extern revisor	-20 000	-19 250	-20 000
Föreningskostnader	-12 000	-1 576	-15 000
Styrelseomkostnader	-19 000	-426	-14 000
Fritids- och trivselkostnader	-44 000	-47 963	-20 000
Studieverksamhet	-1 000	0	0
Förvaltningsarvode	-142 000	-136 800	-138 000
Administration	-5 000	-8 758	-5 000
Konsultarvode	0	-59 217	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	0	-500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-8 000	-7 260	-7 000
	-256 000	-286 083	-222 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-288 000	-282 000	-288 000
Övriga arvoden	-4 000	-3 585	-5 000
Arbetsgivaravgifter	-73 000	-78 415	-72 576
	-365 000	-364 000	-365 576
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-463 000	-462 804	-463 000
Förbättringar	-20 000	-19 861	-20 000
Inventarier	-6 000	-5 018	-6 000
	-489 000	-487 682	-489 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 990 500	-4 366 148	-4 476 076
RÖRELSERESULTAT	-461 500	206 077	117 924
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	121	0
Låneräntor	-120 000	-118 180	-120 000
Räntekostnader skattekonto	0	-8	0
	-120 000	-118 067	-120 000
RESULTAT	-581 500	88 010	-2 076

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA din årsredovisning, det är en värdehandling!

LOKALKONTOR

STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJÄNST

KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG–FREDAG
KL 07.00–21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR

STOCKHOLM 08-501150 00

WWW.SBC.SE