

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Imatra	Personnummer/Organisationsnummer 716416-6519		Utländsk adress €
Adress Helsingforsgatan 43	Postnummer 16478	Postort Kista	
Land	Telefonnummer 08-7526375	Mobiltelefonnummer 070-3591354	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Imatra 2
Egen beteckning		Egna hem €

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 721198	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Helsingforsgatan 55	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Adress Helsingforsgatan 57	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 538920	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Helsingforsgatan 47	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Adress Helsingforsgatan 49	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 754143	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Helsingforsgatan 39	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Adress Helsingforsgatan 41	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 572137	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Helsingforsgatan 51	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Adress Helsingforsgatan 53	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress H
-------------------------------	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 787289	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingforsgatan 43	16478	Kista	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingforsgatan 45	16478	Kista	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	604947	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingforsgatan 59	16478	Kista	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helsingforsgatan 61	16478	Kista	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10 030 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 778 m ²		LOA 4 046 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 3 500 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 12		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 104		Kontor och förvaltning 7	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 452 444 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 452 444 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	363 111 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	182 195 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	282 189 kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	35 425 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	499 809 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 634 639 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	182 195 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	1 788 176 kWh	Stockholm	1 762 131 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
176 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	121 - 150 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F	☒ F med återvinning
		☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2005-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jan	Andersson	jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-31	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Helsingforsgatan 55, Kista.

■ Detta hus använder 176 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².

Liknande hus 121–150 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-31 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB