

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Torneågatan 5, 164 79 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 935879

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
153 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
149 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jimmy Östling, TQI Consult AB,
2019-04-09

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-09

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pargas 4			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 649169	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Torneågatan 33		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 35		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 466899	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Torneågatan 5		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☒	
Adress Torneågatan 7		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 682041	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Torneågatan 43		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 45		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 47		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 500091	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Torneågatan 37		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 39		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 41		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 715342	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Torneågatan 11		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 13		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	
Adress Torneågatan 9		Postnummer 16479	Postort Kista	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	532975	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 29			16479	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 31			16479	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	748102	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 15			16479	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 17			16479	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	566106	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 25			16479	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 27			16479	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	781432	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 19			16479	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 21			16479	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Torneågatan 23			16479	Kista	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Pargas 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	599093	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 34			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 36			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	562550	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 42			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 44			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	777873	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 46			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 48			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	595578	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 38			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 40			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	810694	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 2			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 4			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	628735	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 6			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 8			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	844007	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 26			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 28			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	661643	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 30			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 32			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	479454	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 10			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 12			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	694849	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 20			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 22			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 24			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	512805	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 14			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 16			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 18			16471	Kista	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Pargas 7					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	691222	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 1			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 3			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 5			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	509292	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 21			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 23			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	724381	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 7			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 9			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	542084	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 17			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 19			16471	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	757349	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 11			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 13			16471	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pargasgatan 15			16471	Kista	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
27100 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96
1		Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	0
3		Kontor och förvaltning	2
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
58		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	0
271		Vård, dygnet runt	0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	2
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	0
☐ Ja ☒ Nej		Summa	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>2781012</td><td>652568</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	2781012	652568	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>159655</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	159655	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	2781012	652568	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	159655	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 3593235 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Stockholm		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
4046184 kWh/år		4141977 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
153 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
190	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-12	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 935879)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Injustering av värmesystemet pågår, nya radiatorventiler samt nya stamventiler monterade. 1-rörsystem.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 935879)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
160200 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm. För exakt beräkning krävs offerter från entreprenörer.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 244200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av entréportar som idag är otäta och med enkelglas. För exakt beräkning krävs offerter från entreprenörer.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 547500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller. Detta för att användas direkt som hushållsel eller fastighetsel. Enligt Stockholms solkarta finns potential att installera solenergi på taket. Läs mer på http://www.stockholm.se/ByggBo/Leva-Miljovanligt/Stockholmssolkarta/ Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solbidrag. I dagsläget kan man få 20-30% i bidrag. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer. Vald takyta 3650 m2 Potential solel 574 500 kWh/år		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vad energiklasserna står för:
De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.
EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden
A = EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.
B = EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.
C = EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.
D = EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.
E = EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.
F = EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.
G = EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-09	info@boverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
TQI Consult AB		