



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna

Org.nr: 765000-0586

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna

Org nr 765000-0586

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01--2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Kinna.

Bostadsrättsföreningens hus bebyggdes året 1947 på fastigheten Trasten 7 i som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Klockaregatan 14.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	6 st	2 rok	315 m ²
		6 st	3 rok	447 m ²
		6 st	4 rok	525 m ²
		18 st		1 287 m ²

PK

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen utfört reparationer i normal omfattning. De har även utfört omdragning av spilledning.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. Större underhåll enligt underhållsplanen de närmsta åren är relining samt byte av dörrar. Annars kommer underhåll ske efter behov.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året i genomsnitt 661 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov och styrelsen beslöt därför att höja årsavgifterna med 3% från 2021-01-01. Styrelsen anser att avgifterna i normalfallet ska höjas lite varje år för att undvika större höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 2 280 870 kr. Under året har föreningen amorterat 60 000 kr, vilket ger en amorteringstakt på 38 år. Styrelsens intention är att amortera skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån.

Som medlemsförening i HSB har bostadsrättsföreningen erhållits bonus från HSB Göta

Väsentliga avtal

Avtal på teknisk och administrativ förvaltning med HSB FastighetsFörvaltning Göta AB.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. På stämman deltog 13 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 20 medlemmar. Vid slutet av år 2019 hade föreningen 20 medlemmar. 1 st medlemmar har utträtt ur föreningen och 1 st har tillkommit. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Göta innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 1 lägenhetsöverlåtelse skett.

AK

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Nicklas Dudziak	ordförande
Karin Nydén	sekreterare
Elly Askerling	ledamot
Natalie Balint	ledamot
Julia Kjellberg	ledamot
Madeleine Qvicklund	ledamot
Pontus Axelsson	ledamot
Jan Karlsson	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Nicklas Dudziak, Karin Nydén, Julia Kjellberg och Madeleine Qvicklund.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Julia Kjellberg, Karin Nydén, Madeleine Qvicklund samt Nicklas Dudziak, två i förening.

Vicevärd har varit Julia Kjellberg.

Revisor har varit Birgitta Josefsson vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas stämma har varit Inga Britt Hast med Karin Nydén som suppleant.

Valberedning har varit styrelsen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	862	844	801	800	792
Resultat efter finansiella poster, tkr	129	14	52	1	21
Soliditet	26%	22%	22%	20%	19%
Balansomslutning, tkr	3 340	3 350	3 302	3 305	3 420
Eget kapital, tkr	861	731	717	665	665
Taxeringsvärde, tkr	9 234	9 234	6 577	6 577	6 577
- varav byggnad, tkr	6 800	6 800	4 792	4 792	4 792
Underhållsfond tkr	472	371	399	375	410
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	661	649	618	618	612
Bankskuld kr/m ²	1 772	1 819	1 858	1 927	1 997
Belåningsgrad	25%	25%	36%	38%	39%
Räntekostnader kr/m ²	30	26	24	37	31

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 435	0	370 584	283 875	14 362
Resultatdisp enl. stämmobeslut -19				14 362	- 14 362
				298 236	
Reservering till yttre underhåll -20			125 000	-125 000	
Ianspråkt. Från yttre underhåll -20			-23 321	23 321	
Årets resultat					129 380
Belopp vid årets slut	62 435	0	472 262	196 558	129 380

Resultatdisposition

Styrelsen har att ta ställning till:

Balanserat resultat	298 236
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-125 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	23 321
Årets resultat	129 380
Till stämmans förfogande	325 938

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	325 938
	325 938

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 472 262 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

AK

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	861 565	843 891
Summa rörelsens intäkter		861 565	843 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-531 747	-530 627
Periodiskt underhåll		-23 321	-136 978
Övriga externa kostnader	Not 3	-19 475	-19 000
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-38 193	-28 727
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-82 006	-82 006
Summa rörelsens kostnader		-694 742	-797 338
Rörelseresultat		166 822	46 553
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		846	825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 288	-33 016
Summa finansiella poster		-37 442	-32 191
Resultat efter finansiella poster		129 380	14 362
Årets resultat		129 380	14 362
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		129 380	14 362
Reservering till fond för yttre underhåll		-125 000	-109 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		23 321	136 978
Resultat efter fondförändring		27 701	42 340



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna, 765000-0586

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 9	Not 6	2 094 132	2 176 138
Mark			19 387	19 387
			<u>2 113 519</u>	<u>2 195 525</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		Not 7	500	500
			<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar			<u>2 114 019</u>	<u>2 196 025</u>
-----------------------------	--	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar			0	4 105
Avräkningskonto HSB Göta			948 244	872 218
Övriga fordringar		Not 8	10 474	10 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>47 960</u>	<u>47 661</u>
			<u>1 006 678</u>	<u>934 458</u>

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank			219 508	219 508
			<u>219 508</u>	<u>219 508</u>

Summa omsättningstillgångar			<u>1 226 186</u>	<u>1 153 966</u>
-----------------------------	--	--	------------------	------------------

Summa tillgångar			<u>3 340 205</u>	<u>3 349 991</u>
-------------------------	--	--	-------------------------	-------------------------

AK

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

62 435 62 435

472 262 370 584

534 697 433 019

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

196 558 283 875

129 380 14 362

325 938 298 236

Summa eget kapital

860 635 731 255

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 9 0 2 280 870

0 2 280 870

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 9 2 280 870 60 000

Leverantörsskulder

69 416 141 176

Skatteskulder

7 667 7 209

Fond för inre underhåll

2 076 2 076

Övriga skulder

Not 10 17 789 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 11 101 752 127 404

2 479 570 337 865

Summa skulder

2 479 570 2 618 735

Summa eget kapital och skulder

3 340 205 3 349 991

AK

Noter

2020-01-01 2019-01-01
2020-12-31 2019-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:
Byggnader

%
1,9

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåttriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

AK

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
-------	--------------------------	--------------------------

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen för flerbostadshus. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 960 509 kr.

Eventualförpliktelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom föreningens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Uppskattningar och bedömningar

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	850 632	835 980
	Övriga intäkter	10 933	7 911
		861 565	843 891
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	118 188	121 383
	Reparationer	18 044	11 038
	El	18 421	19 642
	Uppvärmning	168 212	173 349
	Vatten	58 853	54 389
	Sophämtning	26 706	24 780
	Kabel-TV, internet	20 253	19 770
	Övriga avgifter	13 440	12 308
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 722	27 702
	Förvaltningsarvoden	56 100	54 411
	Övriga driftskostnader	7 808	11 855
		531 747	530 627
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	8 575	8 100
	Medlemsavgifter	10 900	10 900
		19 475	19 000



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna, 765000-0586

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	21 000	14 500
	Vicevärdsarvode	7 500	6 000
	Revisorsarvode	1 500	1 500
	Sociala kostnader	8 193	6 727
		<u>38 193</u>	<u>28 727</u>
	Totalt	38 193	28 727
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	82 006	82 006
		<u>82 006</u>	<u>82 006</u>

AK



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna, 765000-0586

Noter

2020-12-31 2019-12-31

Not 6 Byggnader

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut2066
1947Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader
Årets investeringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 402 884	4 337 615
0	65 269
4 402 884	4 402 884

Ingående ackumulerade avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-2 226 746	-2 144 740
-82 006	-82 006
-2 308 752	-2 226 746

Utgående bokfört värde**2 094 132 2 176 138**

Taxeringsvärde för Trasten 7

Byggnad - bostäder

6 800 000	6 800 000
6 800 000	6 800 000

Mark - bostäder

2 434 000	2 434 000
2 434 000	2 434 000

Taxeringsvärde totalt

9 234 000 9 234 000**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

1 andel i HSB Göta ek.för.

500 500**Not 8 Övriga fordringar**

Skattekonto

10 474	10 474
10 474	10 474

AK



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Klockegård i Kinna, 765000-0586

Noter

2020-12-31 2019-12-31

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Total låneskuld	Nästa års amort./konv.
Föreningssparb Sjuhi	803256556814694	1,78%	2021-03-30	2 280 870	2 280 870
				2 280 870	2 280 870

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 980 870

Kortfristig del av långfristig skuld **2 280 870 60 000**

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Uttagna pantbrev i fastighet 4 025 170 4 025 170

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	9 000	0
Arbetsgivaravgifter	8 789	0
	17 789	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0	77
Övriga upplupna kostnader	28 344	56 441
Förutbetalda hyror och avgifter	73 408	70 886
	101 752	127 404

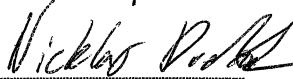
AK

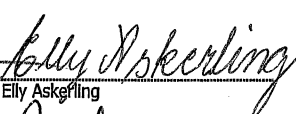
Noter

2020-12-31

2019-12-31

Kinna 714 2021


Nicklas Dudziak


Elly Askering


Jan Karlsson


Julia Kjellberg

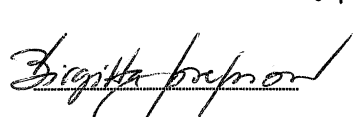

Karin Nydén

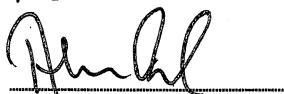

Pontus Axelsson


Natalie Balint


Madeleine Qvicklund

Vår revisionsberättelse har 2021 - 04 - 07 avgivits beträffande denna årsredovisning


Birgitta Josefsson
Av föreningen vald revisor


Arthur Kozak
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Klockegård, org.nr. 765000-0586.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Klockegård för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Klockegård för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

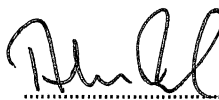
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kinna den 7/4 2020



Arthur Kozak

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Birgitta Josefsson

Av föreningen vald revisor