

Årsredovisning

för

Brf Gärdet

765000-0131

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Gärdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som förvaltar fastigheterna Skatan 2 och 4 i Kinna, Marks kommun, har under 2020 uttagit hyra för tillsammans 1 270 423 kronor.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Stefan Jönsson
Vice ordförande	Daniel Johansson (flyttade hösten 20)
Kassör & sekreterare	Andreas Bergeld
Ledamot	Magnus Olofsson (flyttade sommaren 20)
Ledamot	Gunsan Emanuelsson
Suppleant	Johan Pettersson
Suppleant	Monica Thorén
Suppleant	Sebastian Kronberg

Årets valberedning har bestått av Johan Pettersson och Gösta Alexandersson.

Årsstämma

Årsstämman hölls i föreningens trädgård den 27 maj 2020.

Arvoden

Arvoden och ersättningar har hanterats internt inom styrelsen.

Hyror

Ingen hyreshöjning har skett.

Inhyrd skötsel

Göta service har ansvarat för gräsklippning, trädgårdsarbete, snöplogning och trappstädning.

Vårstädning

Vårstädningen ställdes in 2020 på grund av Coronapandemin.

Garagerenovering

Utegaragen har av Åkersta plåt försetts med väggplåtoch nya häng- och stuprör. Innan arbetet målades vindskivor takstolar av medlemmar i föreningen.

Sopstation

En sopstation har byggts med asfaltering av Pesam och träkonstruktion av Trabea bygg.

Pergola

En pergola har byggts i vår trädgård av Trabea bygg.

Trädplantering

Fyra träd har planterats av HE skog och trädgårdsservice

Vicevärd

Martin Lund har utsett till föreningens vicevärd.

Överlåtelse av lägenheter 2020

Bengt Henriksson har köpt lägenhet 1101 på 6B.

Victor Tuneffjord har köpt lägenhet 1201 på 6B.

Adam Eriksson har köpt lägenhet 1003 på 6A.

Ros-Marie Eklund har köpt lägenhet 1103 på 6A.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 270	1 266	1 251	1 191	1 197
Resultat efter finansiella poster	88	80	22	-58	-138
Soliditet (%)	16	14	12	12	13

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	46 000	21 500	324 378	69 127	461 005
Disposition av föregående års resultat:			69 127	-69 127	0
Årets resultat				77 363	77 363
Belopp vid årets utgång	46 000	21 500	393 505	77 363	538 368

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 504
årets vinst	77 363
	470 867
disponeras så att i ny räkning överföres	470 867
	470 867

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 271 938

1 267 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 271 938

1 267 829

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

2

-889 219

-917 554

Övriga externa kostnader

-79 397

-70 508

Personalkostnader

3

-46 423

-35 636

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 413

-108 413

Summa rörelsekostnader

-1 123 452

-1 132 111

Rörelseresultat

148 486

135 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 389

-57 277

Summa finansiella poster

-60 389

-55 857

Resultat efter finansiella poster

88 097

79 861

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-10 734

-10 734

Summa bokslutsdispositioner

-10 734

-10 734

Resultat före skatt

77 363

69 127

Årets resultat

77 363

69 127

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 492 946

2 601 359

Summa materiella anläggningstillgångar

2 492 946

2 601 359

Summa anläggningstillgångar

2 492 946

2 601 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 251

1 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 620

0

Summa kortfristiga fordringar

41 871

1 200

Kassa och bank

Kassa och bank

783 905

586 010

Summa kassa och bank

783 905

586 010

Summa omsättningstillgångar

825 776

587 210

SUMMA TILLGÅNGAR

3 318 722

3 188 569

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	46 000	46 000
Reservfond	21 500	21 500
Summa bundet eget kapital	67 500	67 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	393 504	324 378
Årets resultat	77 363	69 127
Summa fritt eget kapital	470 867	393 505
Summa eget kapital	538 367	461 005

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 358 054	2 406 326
Summa långfristiga skulder	2 358 054	2 406 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	48 272	48 272
Leverantörsskulder	97 542	4 112
Skatteskulder	22 102	12 010
Övriga skulder	98 961	95 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 424	161 758
Summa kortfristiga skulder	422 301	321 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 318 722

3 188 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	318 293	329 081
Vatten & avlopp	96 199	94 981
Elektricitet	37 367	37 602
Renhållning, trädgårdsskötsel	134 600	138 937
Underhåll, reparationer	174 672	171 580
Bredband & TV	61 852	82 043
Fastighetsförsäkring	21 176	19 266
Fastighetsskatt	45 060	44 064
	889 219	917 554

Not 3 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 336 734	6 336 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 336 734	6 336 734
Ingående avskrivningar	-3 735 375	-3 626 962
Årets avskrivningar	-108 413	-108 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 843 788	-3 735 375
Utgående redovisat värde	2 492 946	2 601 359

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatumet	2 116 694	2 164 966
	2 116 694	2 164 966

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Anders Johansson, Ekonomipoolen i Mark AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 075 100	3 075 100
	3 075 100	3 075 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna den 14 juni 2021



Stefan Jönsson
Ordförande



Andreas Bergeld

Gunsan Emanuelson



Monica Thorén
suppleant



Johan Pettersson
suppleant



Sebastian Kronberg
suppleant

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Brf Gärdet

Organisationsnummer 765000-0131

Uppdraget

Jag har biträtt Brf Gärdet med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Skene den 14 juni 2021



Anders Johansson
auktoriserad redovisningskonsult
Ekonomipoolen i Mark AB

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Gärdet
Org.nr. 765000-0131

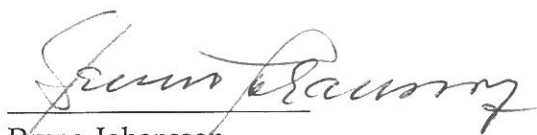
Undertecknade, utsedda att granska räkenskaper och förvaltning av Bostadsrättsföreningen Gärdet, Kinna, får härmed avge berättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningssed.

Bankräkning och övriga likvida medel har avstämts. Räkenskaperna är förda med ordning och utgiftsposterna vederbörligen verifierade. Då inget framkommit, som kan ge anledning till anmärkning tillstyrker vi:

- att det årsredovisningen intagna resultat och balansräkningarna fastställles.
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Kinna den 14 juni 2021.



Bruno Johansson