

Sammanfattning av

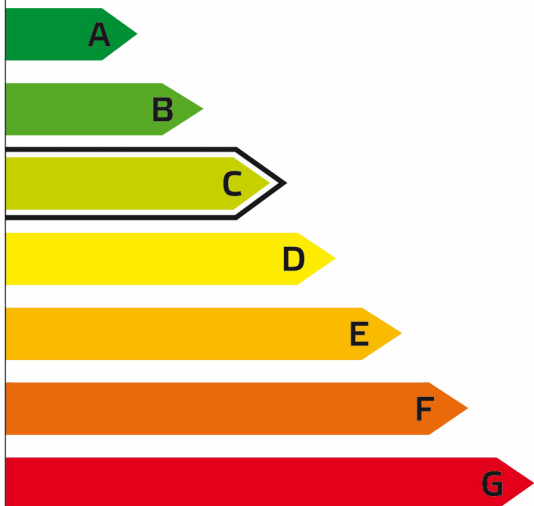
ENERGIDEKLARATION

Måns Smeds Väg 222, 665 34 Kil
Kils kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 621026

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

92 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Göran Rönnerfjäll, OBM i Karlstad,
2014-10-23

Energideklarationen är giltig till:

2024-10-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Mångårdarna	Organisationsnummer 769606-0479	Utländsk adress ☐
Adress Måns Smeds Väg 222	Postnummer 665 34	Postort Kil
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Kil	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kilslund 1:27	Egen beteckning BRF Mångårdarna	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 955846
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Måns Smeds Väg 201	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 202	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 203	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1068477
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Måns Smeds Väg 204	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 205	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 206	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1085061
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Måns Smeds Väg 207	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 208	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐
Adress Måns Smeds Väg 209	Postnummer 66534	Postort Kil
		Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1101657	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 210			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 211			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 212			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	990186	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 213			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 214			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 215			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	1006907	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 216			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 217			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 218			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1023516	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 219			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 220			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 221			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1040154	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 222			66534	Kil	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 223			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 224			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1056877	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 225			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 226			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 227			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1073636	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 228			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 229			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 230			66534	Kil	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	65538	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 231			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 232			66534	Kil	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Måns Smeds Väg 233			66534	Kil	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2925 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		
Antal trapphus 33	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 33	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Köpcentrum		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>239582 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>239582 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>59800 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	239582 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	239582 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	59800 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	239582 kWh	☐	☒																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	239582 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	59800 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																				
Kil	259542 kWh	Kil	268049 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
92 kWh/m ² , år	6 kWh/m ² , år	110 kWh/m ² , år	122 - 148 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40	Långtidsmätning enligt SSM	2014-02-18		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 621026)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5500 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Komplettera befintliga blandare med snålspolande munstycken eller montera nya blandare och duschhandtag med snålspolande egenskaper. Samt löpande byte till lågenergilampor. Återbetalningstid ca 3-6 månader.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Byggnader besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Göran	Rönnerfjäll	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-10-23	goran.r@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5548	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM i Karlstad		