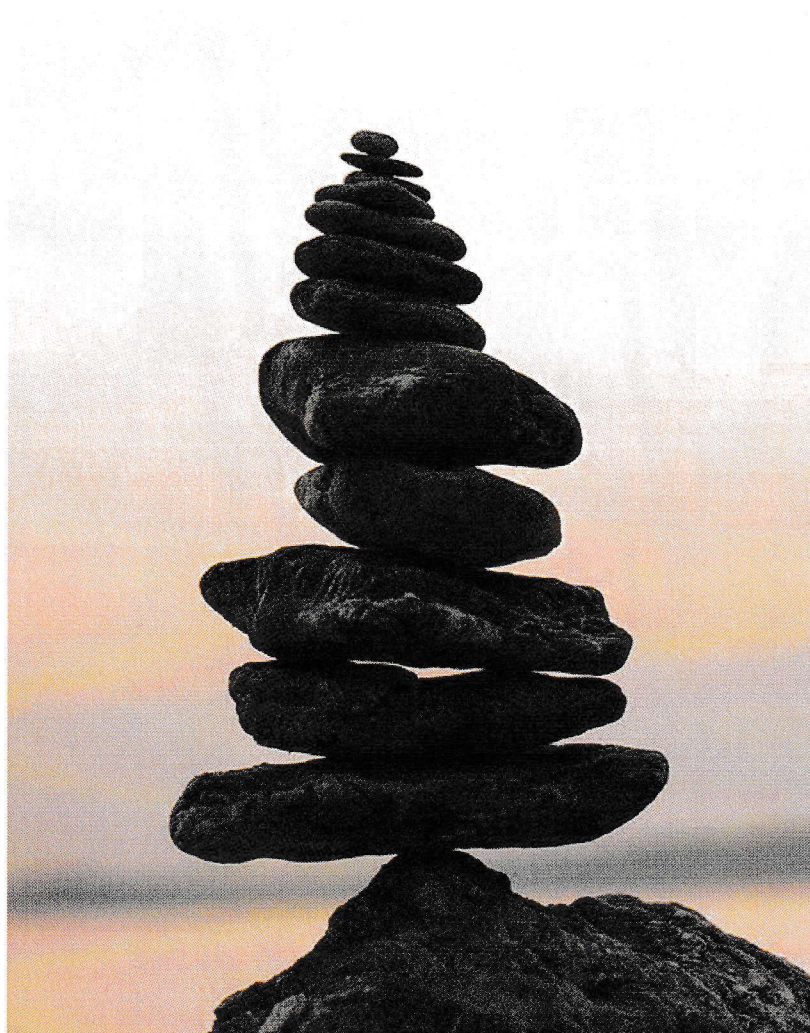


Årsredovisning 2020/2021

BRF MÅNSGÅRDARNA I KIL

769606-0479



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MÅNSGÅRDARNA I KIL

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-09-03.

Säte

Föreningen har sitt säte i Kil.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Kislund 1:27 bebyggdes 1991 av NCC AB och är belägen i Kils kommun.

På fastigheten finns 11 st bostadshus innehållande 33 lägenheter med tillhörande carport/förråd samt gemensamt sophus/förråd.

Lägenhetsfördelning:

12 st 3 rum och kök

21 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 925 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 2 812 319 (2 812 319) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-11-04 bestått av:

Birgitta Gunilla Jansson Ordförande

Andersson, Gert Lennie

Anna Bjelvert

Gurli Lundholm

Magnus Hansson

Lillemor Arn Suppleant

Sofia Hallgren Suppleant

Valberedning

Jan-Erik Rosenberg.

Revisorer

Martin Myhr Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2021 augusti Takbehandling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 43 312 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Övriga uppgifter

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts under 2015/2016/2017.

Radonmätning har utförts med genomgående bra resultat 2014/2015.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2014.

OVK besiktning har skett 2020.

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 038 176	2 038 176	1 875 093	2 095 451	2 149 308
Resultat efter fin. poster	896 954	-249 996	756 647	842 217	676 902
Soliditet, %	22	17	18	14	9
Yttre fond	1 832 179	1 532 179	1 232 179	932 179	682 179
Taxeringsvärde	18 582 000	18 582 000	18 582 000	14 745 000	2 345 000
Bostadsyta, kvm	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	669	669	669	669	669
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 306	4 409	4 512	4 620	4 706
Genomsnittlig skuldränta, %	1,84	1,88	1,87	2,03	2,86
Belåningsgrad, %	102,53	103,39	104,23	105,14	105,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	33 000	-	-	33 000
Upplåtelseavgifter	5 000	-	-	5 000
Fond, yttre underhåll	1 532 179	-	300 000	1 832 179
Balanserat resultat	1 404 215	-249 996	-300 000	854 219
Årets resultat	-249 996	249 996	896 954	896 954
Eget kapital	2 724 398	0	896 954	3 621 352

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	854 219
Årets resultat	896 954
Totalt	<u>1 751 173</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Balanseras i ny räkning	1 451 173
	<u>1 751 173</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 064 840	2 042 972
Rörelseintäkter		0	24 650
Summa rörelseintäkter		2 064 840	2 067 622
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-641 890	-1 779 904
Övriga externa kostnader	5	-67 110	-70 801
Personalkostnader	6	-34 659	-32 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 195	-189 210
Summa rörelsekostnader		-932 855	-2 072 239
RÖRELSERESULTAT		1 131 985	-4 617
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-235 031	-245 450
Summa finansiella poster		-235 031	-245 379
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		896 954	-249 996
ÅRETS RESULTAT		896 954	-249 996

Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	8	12 284 769	12 473 964
Summa materiella anläggningstillgångar		12 284 769	12 473 964

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR **12 284 769** **12 473 964**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		20 954	0
Övriga fordringar	9	997	481 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 424	14 533
Summa kortfristiga fordringar		48 375	496 077

Kassa och bank

Kassa och bank		4 148 099	2 903 239
Summa kassa och bank		4 148 099	2 903 239

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR **4 196 474** **3 399 316**

SUMMA TILLGÅNGAR **16 481 243** **15 873 280**

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 000	38 000
Fond för yttre underhåll		1 832 179	1 532 179
Summa bundet eget kapital		1 870 179	1 570 179
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		854 219	1 404 215
Årets resultat		896 954	-249 996
Summa fritt eget kapital		1 751 173	1 154 219
SUMMA EGET KAPITAL		3 621 352	2 724 398
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	12 293 705	12 595 253
Summa långfristiga skulder		12 293 705	12 595 253
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		301 548	301 548
Leverantörsskulder		25 227	23 138
Skatteskulder		5 248	6 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	234 163	222 919
Summa kortfristiga skulder		566 186	553 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 481 243	15 873 280

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Mångårdarna i Kil har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,38 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2020/2021	2019/2020
Försäkringsersättning	22 885	0
Årsavgifter, bostäder	1 956 996	1 956 996
Övriga intäkter	84 959	110 626
Summa	2 064 840	2 067 622

Not 3, Reparationer	2020/2021	2019/2020
Löpande reparationer	43 312	25 158
Planerat underhåll	0	1 236 084
Summa	43 312	1 261 242

Not 4, Driftkostnader	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	24 603	21 952
Fastighetsförsäkringar	44 613	42 650
Fastighetsskatt	48 147	47 158
Kabel-tv/bredband	1 076	930
Serviceavtal	15 000	0
Självrisk	30 504	0
Sophämtning	43 384	43 503
Uppvärmning	270 353	268 482
Vatten	94 987	86 426
Yttre skötsel	25 913	7 561
Summa	598 578	518 662

Not 5, Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	75	0
Förvaltningsarvode	45 035	44 127
Revisionsarvoden	11 000	10 375
Övriga förvaltningskostnader	11 000	16 298
Summa	67 110	70 801

Not 6, Personalkostnader	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	5 809	3 474
Styrelsearvoden	28 850	28 850
Summa	34 659	32 324

Not 7, Räntekostnader	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader fastighetslån	235 071	245 410
Övriga räntekostnader kortfristiga skulder	-40	40
Summa	235 031	245 450

Not 8, Byggnad och mark	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 358 135	15 358 135
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>15 358 135</u>	<u>15 358 135</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 884 171	-2 694 961
Årets avskrivning	-189 195	-189 210
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 073 366</u>	<u>-2 884 171</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 284 769</u>	<u>12 473 964</u>
I utgående restvärde ingår mark med	1 689 000	1 689 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark	3 182 000	3 182 000
Summa	18 582 000	18 582 000
Not 9, Övriga fordringar	2021-06-30	2020-06-30
Avräkning klientmedel	0	480 057
Skattekonto	997	1 487
Summa	997	481 544
Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Försäkringspremier	15 044	14 533
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 380	0
Summa	26 424	14 533

Not 11, Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld	Skuld
			2021-06-30	2020-06-30
Stadshypotek AB	2022-10-30	1,89 %	2 700	2 740
Stadshypotek AB	2023-07-30	1,84 %	1 966	2 016
Stadshypotek AB	2026-03-30	1,28 %	2 705	2 816
Stadshypotek AB	2022-09-01	1,85 %	5 225	5 325
Summa			12 595	12 897
<i>Varav kortfristig del</i>			302	302

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	9 375	9 000
El	1 207	0
Förutbetalda avgifter/hyror	171 258	153 934
Löner	0	12 850
Sociala avgifter	7 530	1 062
Upplupna räntekostnader	24 764	27 457
Uppvärmning	11 935	11 420
Vatten	8 094	7 196
Summa	234 163	222 919

Not 13, Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	22 773 000	22 773 000
Summa	22 773 000	22 773 000

Underskrifter

Kil, 2021 - 09 - 12

Ort och datum

Birgitta Gunilla Jansson

Birgitta Gunilla Jansson

Ordförande

Andersson, Gert Lennie

Andersson, Gert Lennie

Anna Bjelvert

Anna Bjelvert

Gurli Lundholm

Gurli Lundholm

Magnus Hansson

Magnus Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 09 - 14

Martin Myhr

Martin Myhr

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mångårdarna i Kil, org.nr 769606-0479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mångårdarna i Kil för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mångårdarna i Kil räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

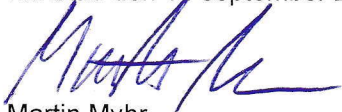
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 14 september 2021



Martin Myhr
Auktoriserad revisor