

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Hsb Brf Rinneback	716438-5440		
Adress	Postnummer	Postort	
Bäckabrinken 47	24433	Kävlinge	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Kävlinge			
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Fundamentet 1		F 19		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	2	51938	6184809,096	382990,585
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bäckabrinken 19		24433	Kävlinge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex		Friliggande	1988
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
Mätt värde 128 m ²		Fördela enligt nedan:	
Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA	LOA	Kontor och förvaltning	
128 m ²	m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA	BTA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
m ²	m ²	Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Vård, dygnet runt	
0		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
m ²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus			
Antal bostadslägenheter			
1			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
l/s,m ²		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	10 263	kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	10 263	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3 031	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 002	kWh	
Hushållsel (16)	5 098	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	7 100	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	12 265	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	2 002	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kävlinge	13 800 kWh	Kävlinge	13 845 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	16 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	110 - 134 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
		☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
G Larsson Bygg och Energiko...	490411-1632	7230:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Göte	Larsson	glbe@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Göte	Larsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-05	glbe@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

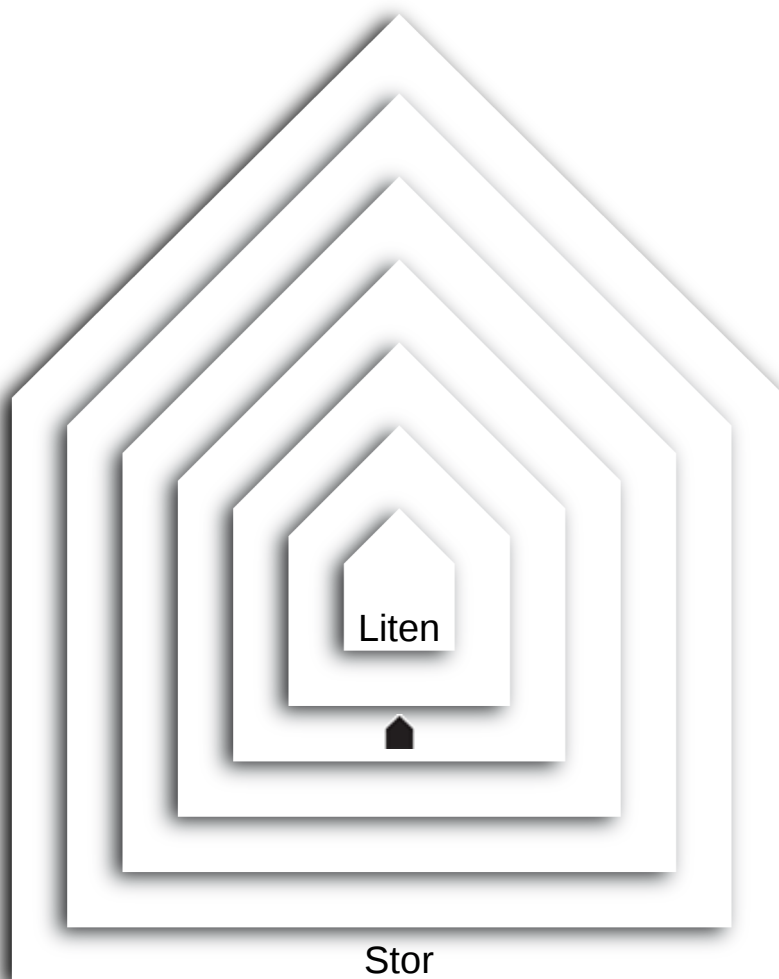
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bäckabrinken 19, Kävlinge.

■ Detta hus använder 108 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².

Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-05-05 av:

Göte Larsson, G Larsson Bygg och Energikonsult