



# ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Rinnebäck i Kävlinge

Org nr 716438-5440



HSB – där möjligheterna bor



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Rinneback i Kävlinge (716438-5440) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 27:e verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1988 - 1990 på fastigheterna Fundamentet 1, Strömmen 1, Källsprånget 1 och Landfästet 1 som föreningen innehar med äganderätt. Byggnaderna utgörs av radhus, kedjehus och småhus med adress Rinnbovägen och Bäckabrinken i Kävlinge.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
2	23	1 461
3	56	4 299
4	49	5 646
5	12	1 542
	<b>140</b>	<b>12 947</b>

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 4 maj 2015

Anders Cederberg	ordförande
Bodil Löfström	styrelseledamot
Thomas Zarnhall	styrelseledamot
Lars-Göran Klang	styrelseledamot
Robin Wiberg	styrelseledamot
Enok Landgren	styrelseledamot
Mats Karlsson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Fredrik Kenne styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Sanna Sjöholm med Christer Nilsson som suppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.





Vid ordinarie föreningsstämma beslutades enhälligt att anta nya stadgar, HSB:s normalstadgar 2011 version 4. Beslutet var det första av två, andra beslutet är planerat att fattas vid 2016 års ordinarie föreningsstämma. Fram till att andra beslutet är fattat och ändringen är registrerad hos bolagsverket gäller föreningens gamla stadgar.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

<b>Leverantörer</b>	<b>Avtalstyp</b>
Skånska Energi	elavtal
E.On	uppvärmning med fjärrvärme
SydAntenn	kabel-TV
Top24	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Kävlinge Kommun	VA och avfall/miljö

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 26 september 2015 av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten. Under året har föreningen genomfört följande kontinuerligt underhåll enligt underhållsplanen.

De närmsta åren planerar styrelsen att genomföra kontinuerligt underhåll på tak, fönster och ventilation. Genom omfattande kontinuerligt underhåll, anpassat till att föreningen består av flera mindre byggnader snarare än få stora, minimeras behovet av stora underhållsåtgärder vissa år.

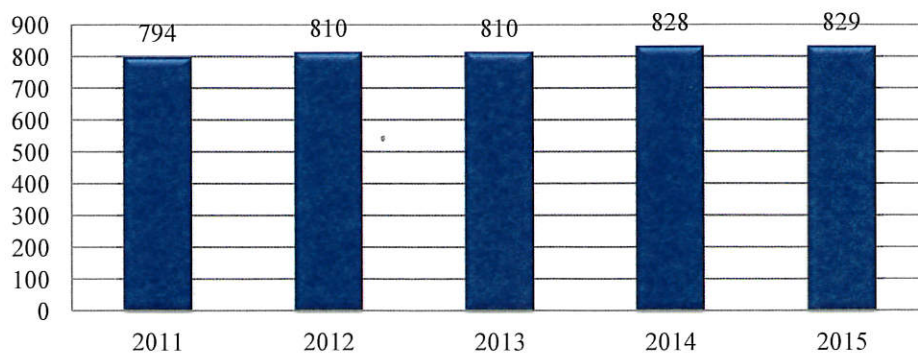
Under 2016 planerar styrelsen för byte till fiber-nät från traditionellt nät för kabel-TV.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 829 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 104 058 536 kr. Under året har föreningen amorterat 581 868 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 179 år. Styrelsen fortsätter sin ekonomiska omvärldsbevakning och sprider konverteringstider för lånen för att minska riskerna. Amorteringarna har ökat de senaste åren.



*Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför*

De största riskerna föreningen står inför är eventuella förändringar i ränteläget åt ogynnsamt håll samt statsmakternas eventuella regeländringar.

**Medlemsinformation**

Under året har 14 (13) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 203 (203). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

**Flerårsöversikt**

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	10 918	10 901	10 940	11 021
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 263	1 705	1 361	851
Eget kapital, tkr	16 464	14 201	12 496	11 135
Taxeringsvärde, tkr	102 128	117 181	117 181	117 181
-----varav byggnad, tkr	65 809	70 614	70 614	70 614
Soliditet	14%	12%	9%	9%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	829	828	810	810
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 037	8 082	8 121	8 160
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	285	301	305	346
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	102%	89%	89%	90%
Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	137	71	187	62
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	89	89	74	65

En snittlägenhet på 92 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 739 400 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 92 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 6 400 kr/månad.

**Resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	4 119 683
Årets resultat	2 263 023
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 773 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	482 870
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>5 092 577</b>

**Styrelsen föreslår följande disposition**

Balanseras i ny räkning	5 092 577
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	10 918 340	10 900 828
Övriga rörelseintäkter		25 695	23 277
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 944 035</b>	<b>10 924 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 407 757	-3 803 811
Övriga externa kostnader	3	-181 160	-185 612
Personalkostnader	4	-315 600	-243 431
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 145 898	-1 145 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 050 415</b>	<b>-5 378 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 893 620</b>	<b>5 545 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		59 275	60 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 689 872	-3 900 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 630 597</b>	<b>-3 840 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 263 023</b>	<b>1 704 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 263 023</b>	<b>1 704 915</b>

**Tilläggsupplysning****Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	2 263 023	1 704 915
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 773 000	-914 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	482 870	873 109
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>972 893</b>	<b>1 664 024</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll. Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.





**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	110 821 098	111 966 996
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>110 821 098</b>	<b>111 966 996</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 821 598</b>	<b>111 967 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 224	30 264
Övriga fordringar	7	150 508	112 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	157 484	106 409
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>310 216</b>	<b>248 900</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	9 000 000	4 500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<b>9 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 489 259	3 443 063
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>1 489 259</b>	<b>3 443 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 799 475</b>	<b>8 191 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>121 621 073</b>	<b>120 159 460</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 476 005	7 476 005
Fond för yttre underhåll		3 895 807	2 605 677
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 371 812</b>	<b>10 081 682</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 829 553	2 414 769
Årets resultat		2 263 023	1 704 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 092 577</b>	<b>4 119 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 464 389</b>	<b>14 201 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	103 374 185	104 140 293
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>103 374 185</b>	<b>104 140 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	684 351	500 111
Leverantörsskulder		111 906	238 769
Skatteskulder		0	105 107
Övriga kortfristiga skulder	13	26 030	26 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	960 213	947 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 782 500</b>	<b>1 817 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 621 073</b>	<b>120 159 460</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	15	111 338 500	111 338 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>111 338 500</b>	<b>111 338 500</b>

**Ansvarsförbindelser**

Föreningsavgäld		662 175	809 475
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>662 175</b>	<b>809 475</b>





## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 94 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,97% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte längre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Hysesintäkter övrigt	150 262	150 412
Årsavgifter bostäder	10 737 826	10 725 774
Intäkter pant, överlåtelse	30 252	24 642
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>10 918 340</b>	<b>10 900 828</b>

### 2 Driftskostnader

	2015	2014
Löpande underhåll	274 070	201 460
Underhåll enligt plan	482 870	873 109
Snöröjning	12 100	7 921
El	187 025	192 192
Vatten, avlopp	413 375	397 759
Renhållning	183 227	188 166
Kabel-TV, internet	236 991	234 832
Fastighetsförsäkringspremier	95 959	95 283
Föreningsavgäld	147 300	147 300
Fastighetsskatt	765 960	878 858
Förvaltningsavtal	608 880	586 930
<b>Summa drift</b>	<b>3 407 757</b>	<b>3 803 811</b>





3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	22 612	13 078
Kontorsmaterial, tele, porto	14 707	14 647
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	4 386	0
Externt revisionsarvode	10 213	11 001
Kostnader pant, överlåtelser	39 201	35 075
Övriga förvaltningskostnader	47 041	61 886
Medlemsavgifter	43 000	43 000
Övriga externa kostnader	0	6 925
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>181 160</b>	<b>185 612</b>

4 Personalkostnader	2015	2014
Löner för anställda	75 264	75 264
Arvode styrelsen	165 400	95 900
Övrig lön/ersättning styrelsen	3 200	24 700
Revisionsarvode	7 500	5 000
Bilersättning	1 047	0
Övriga ersättningar och förmåner	4 000	0
Sociala avgifter	59 189	42 567
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>315 600</b>	<b>243 431</b>

5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
----------------------	------------	------------

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år

2109

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1989 respektive 1990

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	118 022 582	-9 162 286	-1 145 898	120 år	107 714 398
Ursprunglig mark	3 106 700				3 106 700
<b>Byggnader</b>	<b>121 129 282</b>	<b>-9 162 286</b>	<b>-1 145 898</b>		<b>110 821 098</b>

#### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader

118 022 582

118 022 582

Ingående anskaffningsvärden mark

3 106 700

3 106 700

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**121 129 282**

**121 129 282**

#### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

-9 162 286

-8 016 388

Årets avskrivningar

-1 145 898

-1 145 898

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-10 308 184**

**-9 162 286**

#### Redovisat värde

**110 821 098**

**111 966 996**

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

65 809 000

70 614 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

36 319 000

46 567 000

**Summa taxeringsvärde**

**102 128 000**

**117 181 000**

Fastighetsbeteckningar:

Fundamentet 1, Källsprånget 1, Landfästet 1 och Strömmen 1



**6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2015-12-31 2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)	500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**7 Övriga fordringar****2015-12-31 2014-12-31**

Skattekonto	2 252	6 856
Skattefordringar	102 842	0
Avräkningskonto HSB Skåne	45 414	105 371
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>150 508</b>	<b>112 227</b>

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetalad försäkring	97 321	95 959
Upplupna ränteintäkter	11 750	10 450
Förutbetalad amortering	48 413	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>157 484</b>	<b>106 409</b>

**9 Övriga kortfristiga placeringar****2015-12-31 2014-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne	0,90%	3 månader	9 000 000	4 500 000
<b>Summa övriga kortfristiga placeringar</b>			<b>9 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

**10 Kassa och bank****2015-12-31 2014-12-31**

Handkassa	19 890	5 364
Sparbanken Skåne transaktionskonto	1 469 369	3 437 699
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 489 259</b>	<b>3 443 063</b>

**11 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 476 005	0	2 605 677	2 414 769	1 704 915	14 201 365
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				1 704 915	-1 704 915	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			1 773 000	-1 773 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-482 870	482 870		0
<b>Årets resultat</b>					2 263 023	2 263 023
Belopp vid årets utgång	7 476 005	0	3 895 807	2 829 553	2 263 023	16 464 389





HSB – där möjligheterna bor

## HSB Brf Rinnebäck i Kävlinge

Org nr 716438-5440

### 12 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SBAB	2,92%	2016-01-13	75 927	28 466 104	28 542 031
SBAB	5,28%	2017-03-29	76 327	25 293 766	25 370 093
Sparbanken Skåne	3,40%	2018-12-20	0	21 711 000	21 711 000
SBAB	2,32%	2021-09-13	200 000	10 416 395	10 616 395
SBAB	2,31%	2025-01-17	90 000	8 910 000	9 000 000
SBAB	2,49%	2025-09-18	188 027	9 261 271	9 400 885
			<b>630 281</b>	<b>104 058 536</b>	<b>104 640 404</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

684 351

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**

**103 374 185 104 140 293**

Genomsnittsränta vid årets utgång

3,44%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

2 737 404

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

100 636 781

### 13 Övriga kortfristiga skulder

2015-12-31 2014-12-31

Depositioner	23 778	23 778
Övriga kortfristiga skulder	2 252	2 252
<b>Utgående värde</b>	<b>26 030</b>	<b>26 030</b>

### 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda månavgifter/hyror	846 405	874 510
Upplupna räntekostnader	103 058	62 275
Beräknat arvode för revision	10 750	11 000
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>960 213</b>	<b>947 785</b>

5



15 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet  
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld

111 338 500 111 338 500  
111 338 500 111 338 500

Kävlinge 2016-04-10

ort och datum

Anders Cederberg

Bodil Löfström

Thomas Zarnhall

Lars-Göran Klang

Robin Wiberg

Enok Landgren

Mats Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10/4 -2016

Sanna Sjöholm  
Av föreningen vald revisor

BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Rinneback i Kävlinge, org nr 716438-5440

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Rinneback i Kävlinge för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Rinneback i Kävlinge för 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

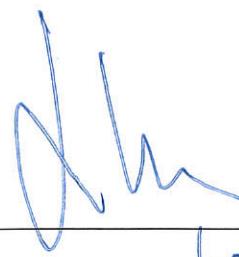
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 10 / 4 2016

  
Sanna Sjöholm  
Av föreningen vald  
revisor

  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor