



ÅRSREDOVISNING 2012

HSB Brf Rinnebäck i Kävlinge

Org nr 716438-5440



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Rinneback i Kävlinge

Org nr 716438-5440

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

föreningens 24:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Föreningsfrågor

Styrelse

Marie Billgren	ordförande
Björn Liljedahl	v ordförande
Anders Cederberg	sekreterare
Jim Strand	v sekreterare
Lars-Göran Klang	ledamot
Mats Karlsson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Bodil Löfström	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Marie Billgren, Björn Liljedahl, Anders Cederberg och Bodil Löfström.

Stämman/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-22, vari 23 röstberättigade medlemmar var representerade.

Extra föreningsstämma angående utträde ur HSB samt ändring av planerat underhåll - byte av garagenportar hölls 2012-09-10, vari 99 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att rösta nej till utträde ur HSB samt att återremittera frågan om garageportarna till styrelsen för vidare utredning då det ansågs att tillräckligt beslutsunderlag ej förelåg då ansvarsfrågan är oklar och komplicerad.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.
(exkl ordinare stämman och extra stämman.)

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening
Marie Billgren
Anders Cederberg
Björn Liljedahl
Lars-Göran Klang



Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Mats Boman

Sanna Kellkvist Jonsson suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Marie Billgren

Björn Liljedahl suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Christer Nilsson

sammankallande

Monica Rosberg

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 194 medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Anställda

Under året har Leif Widewilt varit vicevärd.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Typ
Energi Sverige	Elavtal, elkraft
Skånska Energi	Elavtal, nät
E.On	Uppvärmning
Kävlinge Kommun	Vatten
Kävlinge Kommun	Renhållning
Sydantenn AB	Kabel-TV
HSB Skåne	Teknisk och administrativ förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
HSB Skåne	Fastighetsskötsel, trappstädning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Studieverksamhet, fritidsaktiviteter

Föreningen anordnade en tysklandsresa i maj månad för boende i vår egen förening samt för grannföreningarna.

I december arrangerades som vanligt det årliga julbordet för våra medlemmar.



Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Fundamentet 1, Strömmen 1, Källsprånget 1 och Landfästet 1, vilka byggdes år 1988 – 1990.

Fastigheten består av radhus, kedjehus och småhus med adress Rinnbovägen och Bäckabrinken.

Brandskyddskontroll är utförd år 2012.

Lägenhetsregister till Lantmäteriet är inrapporterat 2009.

Energibesiktning är utförd av G.Larssons Bygg och Energikonsult år 2008.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	23	1 461
3	56	4 299
4	49	5 646
5	12	1 542
	140	12 947

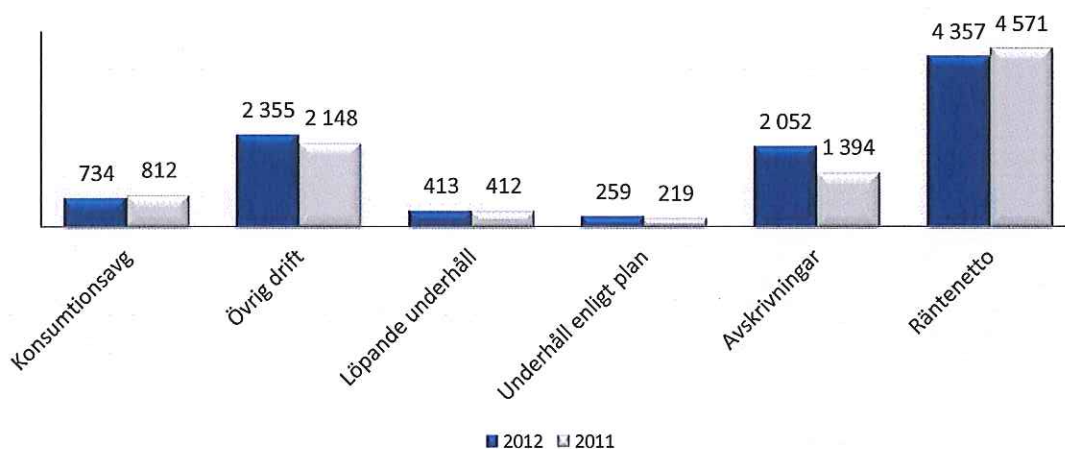
Under året har 16 lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning 2012-09-22.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.

Ekonomi

Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning.



Resultat, ställning och nyckeltal

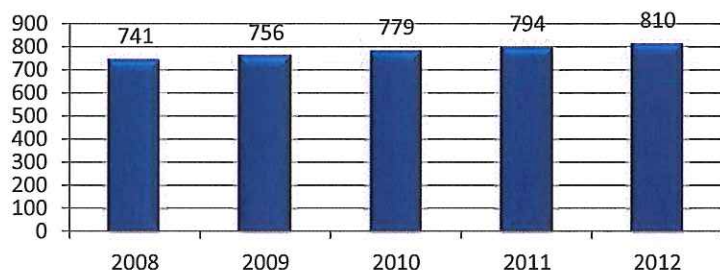
Belopp i tkr

	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	11 021	10 716	10 499	10 223
Rörelseresultat	5 208	5 730	6 244	6 049
Resultat efter finansiella poster	851	1 159	1 445	1 113
Balansomslutning	118 274	117 760	117 334	116 563
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	810	794	779	756
Fond för yttre underhåll	1 475	2 069	1 551	765
Låneskuld kr/kvm	8 160	8 192	8 231	8 294

Avgifter och hyror

Årsavgifter och hyror höjdes med 2% fr o m 2012-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Vid den stadgeenliga besiktningen i september uppmärksammades en hel del rötskadad träpanel samt skadade förrådsdörrar. Detta har åtgärdats under höst/vinter 2012 och fortlöper en bit in på 2013. Pga större omfattning har kostnaden för åtgärderna blivit högre än beräknat.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande:

2013: under våren, slutfas byte av de sista gaspannorna (48 st).

Vip-/garageportar? Beroende på Bostadsrättsnämndens beslut i ansvarsfrågan om det är föreningens eller de enskilda medlemmarnas ansvar.

2014: Byte av varmvattenberedare.

2015: Omläggning av asfaltytor samt delar av markstensytor.

Avgifter och hyror

Den för år 2013 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov.

Styrelsen beslutade därför att ta ut oförändrade årsavgifter för 2013.



Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	739 696,93
Årets resultat	850 693,26
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-811 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad (Årets underhåll enligt plan 259 209 kr och utrangering av gaspannor 1 145 144 kr.)	1 404 353,00

Summa till stämman förfogande

2 183 743,19

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 183 743,19
-------------------------	--------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	1	11 021 174	10 715 857
Summa intäkter		11 021 174	10 715 857
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-3 088 817	-2 960 395
Löpande underhåll		-412 682	-412 290
Underhåll enligt plan	3	-259 209	-219 126
Avskrivningar		-842 361	-734 036
Restvärdesavskrivning		-1 210 000	-660 000
Summa kostnader		-5 813 068	-4 985 847
Rörelseresultat		5 208 106	5 730 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter		122 257	119 071
Räntekostnader		-4 479 669	-4 689 759
Summa finansiella poster		-4 357 412	-4 570 687
Resultat efter finansiella poster		850 693	1 159 323
Årets resultat		850 693	1 159 323

RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	850 693	1 159 323
Reservering till fond för yttre underhåll	-811 000	-724 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll*	1 404 353	847 446
Resultat efter disposition av underhåll	1 444 046	1 282 769

* Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll med 259 209 kr och utrangering av gaspannor med 1 145 144 kr.
2011 avsåg utrangering av gaspannor med 628 320 kr och 219 126 planerat underhåll.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	112 733 527	111 910 890
Maskiner och inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		112 733 527	111 910 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		112 734 027	111 911 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		79 688	15 002
Kundfordringar		1 100	428
Skattekonto		6 797	6 494
Skattefordringar		0	4 065
Avräkningskonto HSB Skåne		1 129 464	646 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	19 149	166 657
Summa kortfristiga fordringar		1 236 198	839 097
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Bunden placering	7	4 300 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		4 300 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		2 378	10 000
Bank	8	1 094	0
Summa kassa och bank		3 472	10 000
Summa omsättningstillgångar		5 539 670	5 849 097
SUMMA TILLGÅNGAR		118 273 697	117 760 487



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		7 476 005	7 476 005
Fond för yttre underhåll		1 475 301	2 068 654
Summa bundet eget kapital		8 951 306	9 544 659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 333 050	-419 626
Årets resultat		850 693	1 159 323
Summa fritt eget kapital		2 183 743	739 697
Summa eget kapital		11 135 049	10 284 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	105 650 087	106 062 975
Summa långfristiga skulder		105 650 087	106 062 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Depositioner		112 902	206 624
Leverantörsskulder		308 469	280 316
Skatteskulder		142 161	0
Övriga kortfristiga skulder		2 252	10 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	922 777	915 922
Summa kortfristiga skulder		1 488 561	1 413 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 273 697	117 760 487
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		111 358 500	111 338 500
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld		1 104 075	1 251 375

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till
Förändring jämfört med föregående år

63 255 258 kr
0 kr

NOTER**1 Nettoomsättning****2012****2011**

Hysesintäkter övrigt	141 312	130 562
Årsavgifter bostäder	10 491 804	10 285 692
Intäkter pant, överlåtelse	34 540	20 972
Intäkter konsumtionsavgift	243 552	264 759
Övriga intäkter	109 966	13 872
	11 021 174	10 715 857

2 Drift**2012****2011**

Snöröjning	38 506	23 912
El-avgifter	214 844	238 338
Vatten och avlopp	365 269	425 895
Renhållning	154 171	148 164



Kabel-TV, internet *	219 132	143 125
Fastighetsförsäkringspremier	83 528	80 867
Föreningsavgäld	147 300	147 300
Fastighetsskatt	852 915	706 689
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	6 934	7 240
Kontorsmaterial, tele, porto	13 898	27 625
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	551	10 625
Externt revisionsarvode	9 875	9 525
Förvaltningsavtal	551 595	543 555
Kostnader pant, överlåtelser	45 376	31 421
Övriga förvaltningskostnader **	86 095	43 831
Medlemsavgifter	43 000	43 000
Övriga externa kostnader	9 856	50
	2 842 845	2 631 163

* Kostnadsökningen Kabel-Tv beror på nytt avtal med större utbud av TV-kanaler

** I övriga förvaltningskostnader ingår extra kostnad 2012 för extra föreningsstämma med ca 30 000 kr

Förtroendevalda och personalkostnader

	2012	2011
Löner för anställda	84 216	160 459
Övrig lön/ersättning för anställda	3 806	1 720
Arvode styrelsen	109 990	112 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Bilersättning	182	780
Övriga ersättningar och förmåner	2 000	0
Sociala avgifter	40 777	49 273
	245 971	329 232

Summa drift

3 088 817 2 960 395

Medelantalet anställda

	2012	2011
Kvinnor	0	0
Män	1	1

3 Underhåll enligt plan

2012 2011

Underhåll enligt plan	259 209	219 126
Byte av rötskadad träpanel	259 209	219 126



4 Byggnader och mark

2012-12-31 2011-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Utrangering har skett under år 2010 med 8 st gaspannor

Utrangering har skett under år 2011 med 30 st gaspannor

Utrangering har skett under år 2012 med 55 st gaspannor

Byggnaderna är helt avskrivna år:

Brandförsäkringsvärde:

Värdeår enligt taxeringsbeslut

2075
Fullvärde
1989, 1991

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2012-12-31
Ursprunglig byggnad	113 129 100	-6 096 482	-662 835 P	75 år	106 369 783
Utrangering 55 st gaspannor	-1 210 000		64 856		-1 145 144
Ursprunglig mark	3 106 700				3 106 700
Värme	4 633 782	-114 130	-231 690	20 år	4 287 962
Kabel-TV nät	126 918	0	-12 692	10 år	114 226
Byggnader	119 786 500	-6 210 612	-842 361		112 733 527

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	115 014 802	114 185 975
Anskaffningsvärde mark	3 106 700	3 106 700
Utrangering	-1 210 000	-660 000
Årets investering	2 874 998	1 488 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 786 500	118 121 502

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-6 210 612	-5 476 576
Utrangering	64 856	31 680
Årets avskrivningar enligt plan	-907 217	-765 716
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 052 973	-6 210 612

Utgående bokfört värde

112 733 527 111 910 890

Taxeringsvärden byggnader	70 614 000	56 948 000
Taxeringsvärden mark	46 567 000	37 946 000
	117 181 000	94 894 000

Fastighetsbeteckning

Fundamentet 1 m.fl.

**5 Maskiner och inventarier****2012-12-31 2011-12-31**

Avskrivningar har skett enligt en 5-årig rak avskrivningsplan och har avsett en digital projektor.

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

10 679 10 679

Utgående anskaffningsvärde**10 679 10 679**

Ingående avskrivning

-10 679 -10 679

Ackumulerad avskrivning enligt plan**-10 679 -10 679****Planenligt restvärde****0 0****6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2012-12-31 2011-12-31**

Förutbetald el

0 6 067

Förutbetald va

0 31 560

Förutbetald försäkring

0 83 528

Förutbetald kabel-tv

0 10 863

Upplupna ränteintäkter

19 149 34 639

19 149 166 657**7 Bunden placering****2012-12-31 2011-12-31**

	Räntesats	Löptid		
HSB Skåne	2,55%	2013-01-04	3 000 000	5 000 000
HSB Skåne	2,20%	2013-03-19	1 300 000	
			4 300 000	5 000 000

8 Bank**2012-12-31 2011-12-31**

Sparbanken Öresund

1 094 0

1 094 0

**9 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 476 005	0	2 068 654	-419 626	1 159 323
Disposition enl stämmobeslut	0	0		1 159 323	-1 159 323
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets utförda underhåll			-259 209	259 209	
Utrangering gaspannor 2012			-1 145 144	1 145 144	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			811 000	-811 000	
Årets resultat					850 693
Belopp vid årets slut	7 476 005	0	1 475 301	1 333 050	850 693

10 Skulder till kreditinstitut

					2012-12-31	2011-12-31
	Ränta	Konv datum	Typ	Amortering		
Sparbanken Öresund	3,13	2013-04-30	R	11 582	21 711 000	21 722 582
SBAB	4,14	2013-04-10		59 838	28 676 948	28 736 786
Sparbanken Öresund	3,63	2014-10-31		171 275	4 847 165	5 018 440
Sparbanken Öresund	3,63	2014-10-31		0	6 136 023	6 136 023
Sparbanken Öresund	3,13	2015-02-28		-44	9 000 000	8 999 956
SBAB	3,98	2015-08-14		110 069	9 773 221	9 883 290
SBAB	5,28	2017-03-29		60 164	25 505 730	25 565 894
				412 884	105 650 087	106 062 971

R = rörlig ränta 3 mån, B = bunden ränta

Nästa års amortering uppgår till	412 884
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	1 651 536
Därefter uppgår skulden till	103 585 667

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupen el	3 700	0
Förutbet månavgifter/hyror	716 130	741 058
Upplupna räntekostnader	191 857	165 364
Övriga interimsskulder	1 228	0
Ber arvode för revision	9 862	9 500
	922 777	915 922



Kävlinge

ort

2013-03-12

datum

Marie Billgren

Marie Billgren

Björn Liljedahl

Björn Liljedahl

Anders Cederberg

Anders Cederberg

Jim Strand

Jim Strand

Lars-Göran Klang

Lars-Göran Klang

Mats Karlsson

Mats Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2013-04-03

Mats Boman

Mats Boman

Föreningsvald revisor

Johanna Predal

Johanna Predal

BoRevision AB

Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Rinneback i Kävlinge

Org nr 716438-5440

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB Brf Rinneback i Kävlinge för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för
HSB Brf Rinneback i Kävlinge för 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 3 / 4 2013



Mats Boman

Av föreningen vald
revisor



Johanna Predal

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor