

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

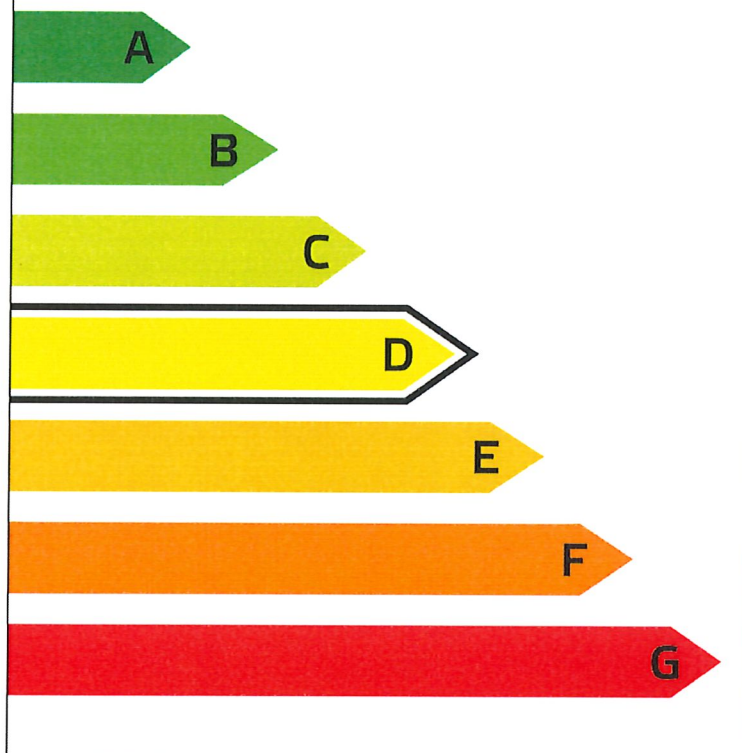
Rinnbovägen 56A, 244 33 Kävlinge

Kävlinge kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 898663

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

91 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Naturgas, stadsgas

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Jönsson, HSB Skåne,
2018-12-05

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne		Kävlinge	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Vattenfallet 1			Brf. Rinnbo	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
13	1	2911221	Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rinnbovägen 56A		24433	Kävlinge	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rinnbovägen 56B		24433	Kävlinge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1991			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 222 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s.m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1701 - 1712		┌																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="1"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>16565</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>16565</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>3241</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)		kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)	16565	kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	16565	kWh	Varav energi till varmvattenberedning	3241	kWh	Fjärrkyla (14)		kWh	<table border="1"> <tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr> <tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr> <tr><td>Stadsgas</td><td>5 880 kWh/1 000 m³</td></tr> <tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)		kWh																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	16565	kWh																																																									
Ved (4)		kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																									
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	16565	kWh																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	3241	kWh																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																									
		<table border="1"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>2259</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>4400</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>13386</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>18824</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>2259</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	2259	kWh	Hushållsel ³ (16)	4400	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	13386	kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	18824	kWh	Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	2259	kWh																																			
Fastighetsel ² (15)	2259	kWh																																																									
Hushållsel ³ (16)	4400	kWh																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	13386	kWh																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																									
Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	18824	kWh																																																									
Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	2259	kWh																																																									
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²																																																									
		kWh/år																																																									
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																																									
		kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																									
Kävlinge		20133 kWh																																																									
Energiprestanda		...varav el																																																									
91 kWh/m², år		10 kWh/m², år																																																									
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																								
		80 kWh/m², år	110 - 134 kWh/m², år																																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 898663)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 4000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byt till ledbelysning i allmänna utrymmen samt tvättstugor och byt ut tvättmaskinerna till nya för att få ner versamhetselen.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	5 st tvättstugor m.m. så har jag fördelat 3 kvm/hushåll. BFS 2018:5 Ben 3, har använts då man har en medel inomhustemperatur på 22 grader. Har verklig förbrukningen reducerats med 5%.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-05	per.jonsson@skane.hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6817	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Skåne		

