

Brf Köpmannen
Framtidsgatan 4, Kävlinge

**ÅRSREDOVISNING
&
REVISIONSBERÄTTELSE**

2020

Resultatrapport för BRF KÖPMANNEN

Datum 2021-03-12 Sida 1

	2020-12-01- 2020-12-31	%	Akkumulerat 2020-12-31	%
Nettoomsättning				
Huvudintäkter				
3011 HYROR	204 800,00	97,8	1 135 499,70	98,4
3031 GARAGE	4 600,00	2,2	18 600,00	1,6
Summa Huvudintäkter	209 400,00	100,0	1 154 099,70	100,0
Summa Intäkter	209 400,00	100,0	1 154 099,70	100,0
Rörelsens kostnader				
Övriga externa rörelsekostn.				
6040 VATTEN O.AVLOPP O SOPHAMTNING	- 8 930,00	-4,3	- 86 091,00	-7,5
6050 ELEKTRICITET	- 2 184,00	-1,0	- 41 930,00	-3,6
6060 GAS KOSTNAD	- 32 895,00	-15,7	- 222 509,00	-19,3
6080 ARBETE GASANLÄGGNING	0,00	0,0	- 13 125,00	-1,1
6090 TRAPP STÄDNING	- 10 910,00	-5,2	- 65 339,00	-5,7
6310 FÖRSÄKRING FASTIGHET	0,00	0,0	- 52 617,00	-4,6
6460 UNDERHÅLL FASTIGHET	- 357 678,00	-170,8	- 605 031,00	-52,4
6530 REDOVISNINGSTJÄNST	- 6 843,00	-3,3	- 27 372,00	-2,4
6570 BANK AVGIFT LÅN	1 710,00	0,8	0,00	0,0
6800 TELENOR	- 8 888,00	-4,2	- 35 552,00	-3,1
Summa Övriga rörelsekostnader	- 426 618,00	-203,7	- 1 149 566,00	-99,6
Kostnader för personal				
7171 FÖRTÄRING MMÖTEN	0,00	0,0	- 778,00	-0,1
7420 ARVODE	- 5 000,00	-2,4	- 45 000,00	-3,9
7510 SOCIALA AVGIFTER	- 16 986,00	-8,1	- 16 986,00	-1,5
7690 ADMINISTRATION	- 3 051,00	-1,5	- 4 431,70	-0,4
Summa Personalkostnader	- 25 037,00	-12,0	- 67 195,70	-5,8
Rörelsens kostnader	- 451 655,00	-215,7	- 1 216 761,70	-105,4
Rörelseresultat	- 242 255,00	-115,7	- 62 662,00	-5,4
Finansiella intäkt/kostn				
8170 BANK AVGIFTER	- 2 920,00	-1,4	- 7 500,00	-0,6
8420 RÄNTA LÅN 925,943,157-6	- 3 308,00	-1,6	- 19 527,00	-1,7
8430 RÄNTA LÅN 925,943,172-5	- 2 693,00	-1,3	- 15 392,00	-1,3
Summa Finansiella intäkt/kostn	- 8 921,00	-4,3	- 42 419,00	-3,7
Res.efter finansiella poster	- 251 176,00	-120,0	- 105 081,00	-9,1
Årets resultat				
8999 Redovisat resultat	105 081,00	50,2	105 081,00	9,1
Resultat	105 081,00	50,2	105 081,00	9,1
Beräknat Resultat	- 146 095,00	-69,8	0,00	0,0

Balansrapport för BRF KÖPMANNEN

Datum 2021-03-12 Sida 1

	Ingående balans 2020-01-01	Ändring 2020-12-01- 2020-12-31	Utg. balans 2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier			
1230 FASTIGHET	411 004,00	0,00	411 004,00
Summa Maskiner och inventarier	411 004,00	0,00	411 004,00
Summa Anläggningstillgångar	411 004,00	0,00	411 004,00
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfr fordringar			
1640 SKATTEKONTO	236,00	- 3 572,00	- 3 336,00
Övriga Kortfr.fordringar	236,00	- 3 572,00	- 3 336,00
Kassa och bank			
1910 KASSA	10 500,00	- 986,00	4 188,00
1940 BANK	1 202 957,80	- 249 832,00	972 070,80
Summa kassa och bank	1 213 457,80	- 250 818,00	976 258,80
Summa Omsättningstillgångar	1 213 693,80	- 254 390,00	972 922,80
Summa Tillgångar	1 624 697,80	- 254 390,00	1 383 926,80
Eget Kapital & Skulder			
Skulder			
Långfristiga skulder			
2320 UPPLUPENA SOCIALA AVGIFTER	- 17 972,00	- 16 986,00	- 16 986,00
2350 LÅN 925,943,172-5	- 892 000,00	8 000,00	- 844 000,00
2360 LÅN 925,943,157-6	- 942 779,00	3 186,00	- 918 763,00
Summa Långfristiga skulder	- 1 852 751,00	- 5 800,00	- 1 779 749,00
Kortfristiga skulder			
Personalens skatter			
2710 PERSONALSKATT	- 23 314,00	- 21 950,00	- 21 950,00
2730 INSATSER	- 27 000,00	0,00	- 27 000,00
2740 RESERVFOND	- 8 600,00	0,00	- 8 600,00
2760 DISPOSITIONS SKULDER	- 533 954,54	0,00	- 533 954,54
Summa Personalskatter	- 592 868,54	- 21 950,00	- 591 504,54
Uppl kostn & förutbet intäkter			
2910 EGET KAPITAL	1 086 024,89	- 242 917,15	843 107,74
2912 ÅRETS SKATT	51 484,00	- 42 706,00	39 138,00
2999 REDOVISAT RESULTAT	- 316 587,15	421 668,15	105 081,00
Summa Uppl kostn & förutb int	820 921,74	136 045,00	987 326,74
Summa Kortfristiga skulder	228 053,20	114 095,00	395 822,20
Summa Skulder	- 1 624 697,80	108 295,00	- 1 383 926,80
Summa Eget Kapital & Skulder	- 1 624 697,80	108 295,00	- 1 383 926,80
Beräknat resultat	0,00	- 146 095,00	0,00

Bostadsrättsföreningen Köpmannen

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Köpmannen

Organisationsnummer 745000-0273

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Köpmannen för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimliggrund för vårt uttalande nedan.

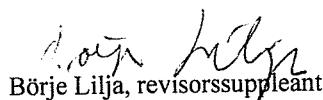
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Kävlinge i mars 2021.



Rickard Jerlsten, ordinarie revisor



Börje Lilja, revisorssuppleant

Brf Köpmannen
Framtidsgatan 4, Kävlinge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
2020

Förvaltningsberättelse 2020, för Brf Köpmannen, Kävlinge.

Styrelsens Sammansättning.

Ordförande:	Ingvar Persson
Kassör:	Andreas Ekberg
Sekreterare:	Zara Hägerklint
Suppleanter:	Malin Lindvall och Sanna Petersson
Revisorer:	Rickard Jerlsten och Linnéa Bergsten
Revisorssuppleant:	Börje Lilja

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit tretton protokollförda möten samt kontinuerligt avhandlat ärenden per telefon. Föreningens medlemmar har erhållit diverse information via våra anslagstavlor.

Verksamheten.

Året som gått, har i likhet med tidigare år, präglats av ett intensivt arbete.

Sex lägenheter har under året bytt ägare.

Fortsatt samarbete med Ekonomi och Bokföringstjänst, Kävlinge.

En kort sammanfattning över de arbeten som utförts:

E-on har utfört service på gaspannorna.

L & T Hygienutveckling har utfört trappstädningen.

Carlbergs Lås har utfört diverse reparationer.

Löfgrens El & TV Service har utfört mindre reparationer.

Kylprodukter Kivik har utfört service på avfuktningssystemet.

Veteransresursen har utfört häckklippning, putsning av trapphusfönster samt diverse transporter av skräp.

Kävlinge Plåt har utfört besiktning av taket.

Anticimex utförde en besiktning av lägenheterna.

Bredablick utförde en radonmätning.

AB Arildssons rör har utfört en installation av en ny värmecentral.

Svanholms Rör har under året utfört diverse reparationer inom VVS.

Inom ramen för självförvaltningens regler:

Kontinuerligt utfört trädgårdsskötsel.

Kontinuerligt utfört städning av vind och källare.

Kontinuerligt utfört tillsyn av värmeapparater samt tvätt- och torkutrustning.

Vår- och Höststädning har utförts med hjälp av ett fåtal medlemmar.

Snöskottning och halkbekämpning har också utförts med hjälp av medlemmar.

Årets arrangemang:

Vår fina gran, har som vanligt lyst upp i vintermörkret.

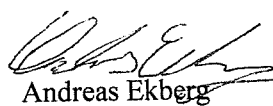
EKONOMI

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av föreningens årsredovisning, Bilaga nr. 2.

Kävlinge i februari 2020



Ingvar Persson



Andreas Ekberg



Zara Hägerklint

