

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Kävlinge		Organisationsnummer 745000-2816		Utländsk adress ☐
Adress Västra Långgatan 3		Postnummer 244 31	Postort Kävlinge	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kävlinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Saturnus 13		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2791082	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Föreningsgatan 2A		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress ☒
Adress Föreningsgatan 2B		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress ☐
Adress Föreningsgatan 2C		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress ☐
Adress Föreningsgatan 2D		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1952			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2101 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Kontor och förvaltning	
0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8	
3		Köpcentrum	
Antal trapphus		Vård, dygnet runt	
4		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal bostadslägenheter		Skolor (förskola-universitet)	
36		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa 100	
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>261400 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>261400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>50224 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐ ☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)	261400 kWh	☐ ☒	Ved (4)	kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐	Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐ ☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐	Summa 1-13¹ (Σ1)	261400 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	50224 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>19052 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>19052 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>280452 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>19052 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	19052 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	19052 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	280452 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19052 kWh	
	Mått värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	kWh	☐ ☒																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	261400 kWh	☐ ☒																																																																															
Ved (4)	kWh	☐ ☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	261400 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	50224 kWh	☐ ☒																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐																																																																															
	Mått värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	19052 kWh	☐ ☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	19052 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	280452 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19052 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Kävlinge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 310866 kWh	Ort (Energi-Index) Kävlinge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 315521 kWh																																																																														
Energiprestanda 150 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 89 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 140 - 171 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:469481)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 11600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vid installation av tidsstyrning eller närvarodetektor av belysning i fastigheten.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Styrelsen.
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energideklarationen samt fastighetens Vatten, Värme och el förbrukning är beräknad och fördelad mellan samtliga fastigheter i föreningen.

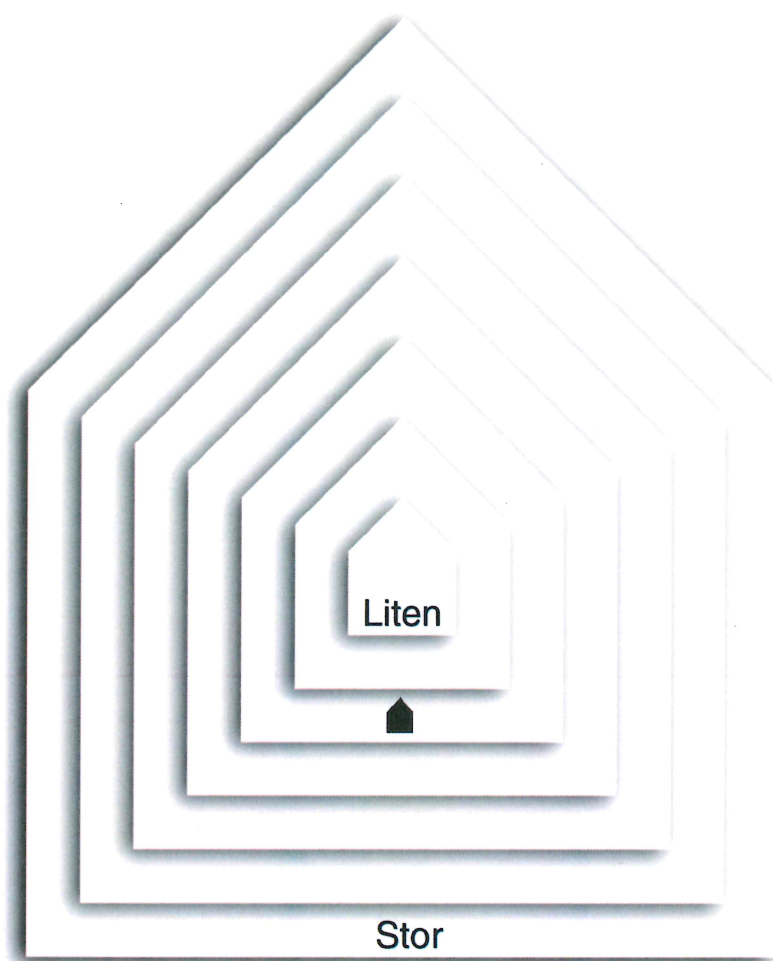
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag SIMAB Energi AB	Organisationsnummer 556700-6662	Ackrediteringsnummer 8048
Förnamn James	Efternamn Bjelk	E-postadress james@simab.se

Expert

Förnamn James	Efternamn Bjelk
Datum för godkännande 2012-05-07	E-postadress james@simab.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Föreningsgatan 2A , Kävlinge

■ Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 140 – 171 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-05-07 av:

James Bjelk , SIMAB Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.