



ÅRSREDOVISNING 2016

Bostadsrättsföreningen BoKlok Västra Gryet i Kävlinge

Org nr 769618-3743



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Västra Gryet i Kävlinge (769618-3743) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31, föreningens 8:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Kävlinge.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 2008 - 2009 på fastigheten Staven 2 som föreningen innehar med äganderätt. Byggnaderna består av åtta flerbostadshus i två våningar, sju med sex lägenheter och en med fyra lägenheter. Fastighetens adresser är Rågvägen 1 - 10 i Kävlinge.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
2	14	700
3	16	1 008
4	16	1 216
	46	2 924

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Carl Axelsson	ordförande
Rickard Dahl	vice ordförande
Malin Andersson	sekreterare
Ann Nielsen	styrelseledamot

Linda Stålnacke	styrelsesuppleant
-----------------	-------------------

Av föreningen vald revisor har varit Joakim Westerlund samt revisor från BoRevision i Sverige AB.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
E-on	elavtal
E-on	uppvärmning med gaspannor
Telia	kabel-TV
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 8 maj 2016 av styrelsen. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört översyn och reparation av trappor samt översyn och reparation av tak och ventilation.

Framtida underhåll

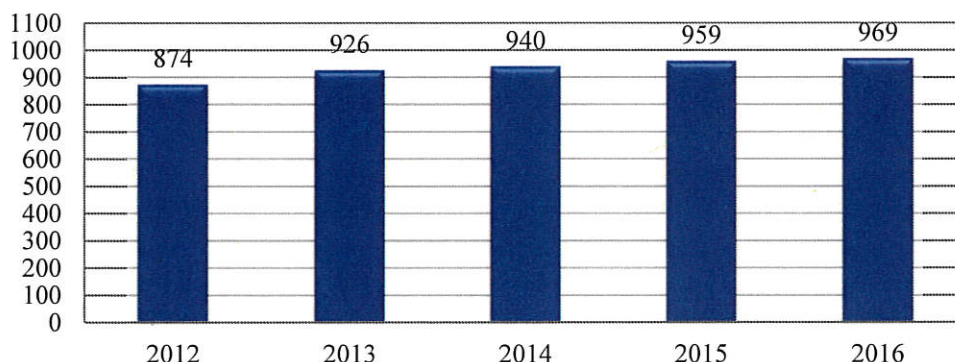
Under 2017 planerar styrelsen att genomföra oljning och målning av trappor, loftgångar, balkongräcken och altaner. Spolning av avloppsstammar ska också genomföras.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 969 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2017 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



I samband med omförhandling av ett lån genomfördes en större amortering om 1 000 000 kr, styrelsen beslöt också att öka de årliga amorteringarna till 200 000 kr/år. Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 25 587 175 kr. Nästa års planerade amorteringar, 200 000 kr, kan sägas motsvara en amorteringstakt på 128 år.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	52
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	51

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 13 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2 846	2 826	2 761	2 722
Resultat efter finansiella poster, tkr	294	71	-59	98
Eget kapital, tkr	39 146	38 851	38 780	38 839
Taxeringsvärde, tkr	34 400	32 000	32 000	32 000
-varav byggnad, tkr	29 000	27 000	27 000	27 000
Soliditet	60%	59%	59%	59%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	969	959	940	926
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	8 751	9 148	9 155	9 163
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	190	293	340	387
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	74%	84%	84%	84%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	36	35	34	33
Avskrivning/m ² byggnadsyta	184	184	184	9

En snittlägenhet på 64 m² kan förenklat sägas vara belånad med 560 000 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 64 m² belöper en månadsavgift om ca 5 200 kr/månad.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 110 000	34 500	453 250	182 394	71 330	38 851 473
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				71 330	-71 330	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar och ekonomisk plan			105 077	-105 077		0
Årets resultat					294 039	294 039
Belopp vid årets utgång	38 110 000	34 500	558 327	148 646	294 039	39 145 513

Pda

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	253 723
Årets resultat	294 039
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt stadgar och ekonomisk plan	-105 077
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Summa till stämmans förfogande	442 686

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	442 686
-------------------------	---------

På

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 845 856	2 825 664
Övriga rörelseintäkter		2 361	3 556
Summa rörelseintäkter		2 848 217	2 829 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 311 659	-1 276 110
Övriga externa kostnader	3	-61 492	-63 804
Personalkostnader	4	-85 862	-21 732
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-539 185	-539 185
Summa rörelsekostnader		-1 998 198	-1 900 831
Rörelseresultat		850 019	928 389
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 980	-857 059
Summa finansiella poster		-555 980	-857 059
Resultat efter finansiella poster		294 039	71 330
Årets resultat		294 039	71 330

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	294 039	71 330
Reservering till fond för yttre underhåll	-105 077	-102 016
Över-/underskott efter disposition av underhåll	188 962	-30 686

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar och ekonomisk plan.

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	63 958 723	64 497 908
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		63 958 723	64 497 908
Summa anläggningstillgångar		63 958 723	64 497 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		446	1 112
Övriga fordringar	6	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	31 664	31 492
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 111	32 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 273 815	1 608 523
<i>Summa kassa och bank</i>		1 273 815	1 608 523
Summa omsättningstillgångar		1 305 926	1 641 128
SUMMA TILLGÅNGAR		65 264 649	66 139 036

Pek

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
-------------	-----	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 144 500	38 144 500
Fond för yttre underhåll		558 327	453 250
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 702 827	38 597 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 646	182 394
Årets resultat		294 039	71 330
<i>Summa fritt eget kapital</i>		442 686	253 723
Summa eget kapital		39 145 513	38 851 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 387 175	26 735 192
Summa långfristiga skulder		25 387 175	26 735 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	200 000	14 483
Leverantörsskulder		171 545	164 050
Skatteskulder		57 730	28 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	302 686	345 226
Summa kortfristiga skulder		731 961	552 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 264 649	66 139 036

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar och ekonomisk plan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning 2016 2015

Årsavgifter bostäder	2 832 120	2 804 088
Intäkter pant, överlåtelse	13 736	21 576
Summa nettoomsättning	2 845 856	2 825 664

2 Driftskostnader 2016 2015

Löpande underhåll	270 942	259 397
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	91	0
Snöröjning	863	0
El	234 743	217 606
Uppvärmning	366 977	376 478
Vatten, avlopp	121 096	119 192
Renhållning	79 694	72 765
Kabel-TV, internet	47 035	43 134
Fastighetsförsäkringspremier	23 672	23 385
Fastighetsskatt	29 164	28 612
Förvaltningsavtal	137 383	135 541
Summa drift	1 311 659	1 276 110

3 Övriga externa kostnader 2016 2015

Kontorsmaterial, tele, porto	1 169	440
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	15 225	0
Externt revisionsarvode	14 038	19 025
Kostnader pant, överlåtelse	16 660	25 179
Övriga förvaltningskostnader	12 275	19 160
Övriga externa tjänster	2 125	0
Summa övriga externa kostnader	61 492	63 804

4 Personalkostnader 2016 2015

Arvode styrelsen	54 334	14 527
Revisionsarvode	3 000	0
Övriga ersättningar och förmåner	8 000	2 000
Sociala avgifter	20 528	5 205
Summa personalkostnader	85 862	21 732

5 Byggnader och mark**2016-12-31 2015-12-31**

Byggnaderna är helt avskrivna år: 2128

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2016-12-31
Ursprunglig byggnad	62 130 000	-1 202 092	-539 185	2009-2128	60 388 723
Ursprunglig mark	3 570 000				3 570 000
Byggnader	65 700 000	-1 202 092	-539 185		63 958 723

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader	62 130 000	62 130 000
Ingående anskaffningsvärden mark	3 570 000	3 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 700 000	65 700 000

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 202 092	-662 907
Årets avskrivningar	-539 185	-539 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 277	-1 202 092

Redovisat värde**63 958 723 64 497 908****Taxeringsvärde**

	2016-12-31	2015-12-31
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	29 000 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	5 400 000	5 000 000
Summa taxeringsvärde	34 400 000	32 000 000

Fastighetsbeteckning: Staven 2

Byggnads- och värdeår: 2009

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 12.

6 Övriga fordringar**2016-12-31 2015-12-31**

Skattekonto	1	1
Summa övriga fordringar	1	1

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2016-12-31 2015-12-31**

Förutbetald försäkring	23 820	23 672
Förutbetald internet	7 844	7 820
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 664	31 492

8 Kassa och bank**2016-12-31 2015-12-31**

Transaktionskonto bank	1 273 815	1 608 523
Summa kassa och bank	1 273 815	1 608 523

9 Förändring i eget kapital

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.

Peb

10 Övriga skulder till kreditinstitut**2016-12-31 2015-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Nordea Hypotek AB	0,43%	2017-06-20	1 012 500	7 238 937	8 251 437
Nordea Hypotek AB	3,65%	2018-01-17	0	9 261 644	9 261 644
Nordea Hypotek AB	1,65%	2020-01-15	150 000	9 086 594	9 236 594
			1 162 500	25 587 175	26 749 675

Nästa års amortering beräknas uppgå till

200 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**25 387 175****26 735 192**

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,03%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

800 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

24 587 175

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2016-12-31 2015-12-31**

Upplupen el	0	2 940
Upplupen sophämtning	0	3 210
Förutbetalda månavgifter/hyror	251 433	244 141
Upplupna räntekostnader	37 303	81 435
Beräknat arvode för revision	13 950	13 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	302 686	345 226

12 Ställda säkerheter**2016-12-31 2015-12-31****Fastighetsinteckning**

Uttagna pantbrev i fastighet

27 919 000

27 919 000

Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld**27 919 000****27 919 000**

Kävlinge 170424

 ort och datum

Carl Axelsson

 Malin Andersson

Rickard Dahl

 Ann Nielsen

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24/4. 2017

Joakim Westerlund

 Av föreningen vald revisor

Per-Erik Gillberg

 BoRevision i Sverige AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bo Klok Västra Gryet i Kävlinge, org.nr. 769618-3743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bo Klok Västra Gryet i Kävlinge för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

764

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bo Klok Västra Gryet i Kävlinge för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kävlinge den 24/4 2017



Per-Erik Gillberg
BoRevision AB



Joakim Westerlund
Av föreningen vald revisor