

Årsredovisning för
Brf Stensättaren
718500-0606

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stensättaren, 718500-0606 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Vid årets utgång var medlemsantalet 62 stycken fördelade på 54 stycken lägenheter. Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Styrelsen

Ordförande
Sekreterare

Irene Breslin
Stina Pettersson
Ingela Nelson
Agne Eriksson
Sisko Ryyänen

Suppleant

Philip Abrahamsson
Mattias Eriksson

Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB,
Karin Clarström, förtroendevald revisor

Revisorssuppleant

Anders Nilsson

Valberedning

Fredrik Eriksson
Anders Nilsson, sammankallande

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.
Styrelsen har beviljat tre stycken lägenhetsöverlåtelser under året.
Styrelsen har ej beviljat andrahandsuthyrningar under året.
Under året har styrelsen hållit 14 stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma.

Händelser under räkenskapsåret

Färgställt tvättstugorna.
Påbörjat installation av fiber.
Utedag våren 2019, 21 april.
Utedag hösten 2019.
Grillkväll sommaren 2019, 27 juli.
Hyrt in en container under en helg, 28 september-1 oktober.
Glöggmingel december 2019, 16 december.
Undersökt dagvattenledning och eventuella åtgärder.
Installerat en trapphiss/demonterat en trapphiss.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

År Åtgärd

- 2001 Fönsterbyte
- 2006 Stambyte
- 2007 Samavläsning el
- 2008 Utbyte fjärrvärmecentraler
- 2009 Omläggning av trappavsatser vid samtliga portar
- 2010 Samtliga lägenhetsdörrar utbytta mot säkerhetsdörrar
- 2011 Nya garageportar, renovering och målning av källarfönster
- 2013 Nya balkonger, radonmätning
- 2013 Renoverat lokalen i 35:an
- 2014 Ny ytterbelysning på 33:an & 35:an
- 2014 Ny ramp ner till lokalen i 35:an, samt ljudisolerat och satt in ventilationsvärmeväxlare
- 2014 Byte av grundvattenpumpar i 33:an & 35:an
- 2014 Ventilationskontroll
- 2015 Statusbesiktning, källarröjning, handikappsramp till föreningslokalen
- 2016 Radonmätning, byte av termostater, inventarier till föreningslokalen
- 2017 Nya stadgar, nya armaturer utanför portar och på gården
- 2019 Upprustning av tvättstugorna i bägge fastigheterna.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Vinrankan 6 och 7
Adress:	Stensättersgatan 33 A-D, 35 A-D i Katrineholm
Byggår:	1954 - 1955
Taxeringsvärde:	20 178 000 kr varav byggnadsvärde 15 584 000 kr
Lägenhetsfördelning:	54 lägenheter fördelade på 2 huskroppar
Total boyta:	3 458 m ²
Fastighetens areal:	3 611 m ²

Lägenhetsfördelning

1 rum och pentry	12 st
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	26 st
4 rum och kök	4 st
Lokaler	2 st

P-anläggning

Garage	33 st
P-platser	19 st

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	80 300	194 410	356 210	-133 513	22 256
Uttag ur fond			-110 000	110 000	
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				22 256	-22 256
Fondavsättning enligt stämmobeslut			55 000	-55 000	0
Årets resultat					148 107
Vid årets slut	80 300	194 410	301 210	-56 257	148 107

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 939 806	1 943 840	1 960 446	1 915 882	1 908 733
Resultat efter finansiella poster	148 107	22 256	105 081	-115 933	-62 410
Resultat i % av nettoomsättningen	7,6	1,1	5,4	-6,1	-3,3
Soliditet, %	5,1	4,0	3,7	2,9	3,7
Balansomslutning	13 147 212	13 132 573	13 357 152	13 343 499	13 596 462

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	486	486	486	478	476
Lån	3 421	3 470	3 520	3 569	3 614
Gemensam elkostnad	46	46	37	38	38
Värmekostnad	121	123	124	131	119
Vattenkostnad	50	52	50	51	45

Förslag till disposition av föreningens resultat

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-56 257
årets resultat	148 107
	<u>91 850</u>

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter	65 500
balanseras i ny räkning	<u>26 350</u>
	91 850

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 939 806	1 943 840
Övriga rörelseintäkter		9 300	4 129
Summa rörelseintäkter		1 949 106	1 947 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 391 175	-1 464 016
Personalkostnader	4	-49 377	-60 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-134 064	-153 745
Summa rörelsekostnader		-1 574 616	-1 678 618
Rörelseresultat		374 490	269 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 653	-247 725
Summa finansiella poster		-226 383	-247 095
Resultat efter finansiella poster		148 107	22 256
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		148 107	22 256
Skatter		0	0
Årets resultat		148 107	22 256

AK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 357 959	12 492 023
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 357 959	12 492 023
Summa anläggningstillgångar		12 357 959	12 492 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 730	7 009
Övriga fordringar		16 377	17 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 907	49 772
Summa kortfristiga fordringar		73 014	74 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 239	565 838
Summa kassa och bank		716 239	565 838
Summa omsättningstillgångar		789 253	640 550
SUMMA TILLGÅNGAR		13 147 212	13 132 573

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		80 300	80 300
Upplåtelseavgifter		194 410	194 410
Fond fastighetsunderhåll		301 210	356 210
Summa bundet eget kapital		575 920	630 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-56 257	-133 513
Årets resultat		148 107	22 256
Summa fritt eget kapital		91 850	-111 257
Summa eget kapital		667 770	519 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 467 575	11 831 013
Summa långfristiga skulder		10 467 575	11 831 013
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 363 438	169 824
Skuld till medlemmarna		13 770	12 474
Leverantörsskulder		72 666	43 340
Skatteskulder		7 188	0
Övriga skulder		298 604	266 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	256 201	289 787
Summa kortfristiga skulder		2 011 867	781 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 147 212	13 132 573

74

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Markanläggningar	20
-Installation fjärrvärmecentral	10
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Månadsavgifter	1 678 935	1 678 935
Lokalhyror	47 500	47 700
Garagehyror	154 150	145 838
Bilplatshyror med el	14 400	14 400
Bilplatshyror utan el	12 000	12 100
Hysesförlust garage	-1 804	
Hysesförluster bilplatser med el	-150	
Hysesförluster bilplatser utan el	-300	
Regl El enl avläsning	-15 205	-11 039
Eldebitering/hushållsel	110 760	108 960
Avsättning fond lägenhetsunderhåll	-60 534	-53 136
Öresutjämning	54	82
	1 939 806	1 943 840

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El	159 620	158 117
Värme	418 639	424 015
Vatten och avlopp	171 770	178 748
Renhållning, sophantering	45 935	47 175
Snöröjning	37 717	23 157
Fastighetsskötsel inhyrd	74 218	75 220
Trappstädning inhyrd	34 525	34 001
Försäkringsskador	34 156	
Reparation och underhåll	67 987	108 162
Underhåll gård & park	12 719	
Övriga driftskostnader	15 126	5 816
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	67 534	58 792
Fastighetsförsäkringar	30 055	28 751
Serviceavtal	48 958	58 270
Gemensam tv-anläggning	17 589	17 577
Planerat underhåll		110 000
Övriga föreningskostnader	30 095	16 434
Administrationskostnader	109 167	104 788
Extern revisionskostnad	12 000	11 563
Bankkostnader	3 365	3 430
Summa	1 391 175	1 464 016

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	28 040	35 100
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Övriga anställda	6 635	7 415
Sociala kostnader	9 702	13 342
	49 377	60 857

A

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 810 562	15 810 562
	<u>15 810 562</u>	<u>15 810 562</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 318 539	-3 184 480
-Årets avskrivning enligt plan	-134 064	-134 059
	<u>-3 452 603</u>	<u>-3 318 539</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 357 959	12 492 023
Bokfört värde byggnader	11 733 025	11 853 880
Bokfört värde markanläggningar	184 934	198 143
Bokfört värde mark	440 000	440 000
	<u>12 357 959</u>	<u>12 492 023</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	454 548	454 548
Vid årets slut	<u>454 548</u>	<u>454 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 548	-434 853
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-19 695
Vid årets slut	<u>-454 548</u>	<u>-454 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek 308677	2022-04-30	3,91%	373 842	377 798
Stadshypotek 330832	2022-12-01	1,83%	1 214 233	1 239 821
Stadshypotek 335853	2023-12-01	1,96%	3 053 640	3 088 912
Stadshypotek 323417	2020-06-01	1,63%	1 206 518	1 219 422
Stadshypotek 339008	2024-06-01	1,58%	2 723 928	2 749 928
Stadshypotek 328538	2022-06-01	1,90%	1 284 132	1 302 236
Stadshypotek 326226	2021-12-01	1,89%	1 974 720	2 022 720
			<u>11 831 013</u>	<u>12 000 837</u>
Varav kortfristig del 1 år			-156 920	-169 824
Varav kortfristig del 1 år (323417)			<u>-1 206 518</u>	
Kvarstående långfristig del			10 467 575	11 831 013
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			<u>-5 453 752</u>	<u>-679 296</u>
Summa skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen			5 013 823	11 151 717

Handwritten signature

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 239 000	13 239 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	12 130	13 539
Förutbetalda intäkter	113 231	144 058
Upplupna revisionskostnader	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	121 840	123 190
	256 201	289 787

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installation av fiber.
Nya dagvattenledningar/isolering av grund.
Återställande av demontering av trapphiss.

Underskrifter

Katrineholm 2020-03-02



Irene Breslin
Styrelseordförande



Stina Pettersson



Ingela Nelson



Sisko Ryynänen



Agne Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/3-2020.



Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB,
Auktoriserad revisor

Karin Clarström
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stensättaren
Org.nr 718500-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stensättaren för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att

uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stensättaren för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

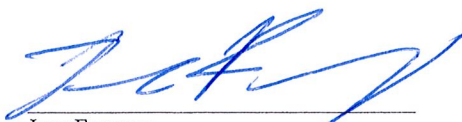
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 9 mars 2020



Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Karin Clarström
Förtroendevald revisor