

Årsredovisning
för
HSB Brf Ingenjören i Katrineholm
718500-1208

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för HSB Brf Ingenjören i Katrineholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Ingenjören 25 i Katrineholm som färdigställdes år 1966 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 21 januari 2019. Föreningen har sitt säte i Katrineholm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-18.
På stämman deltog 7 medlemmar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Per-Erik Filipsson	Ordförande	vald t o m 2022
Andreas Cervin	Vice ordförande	vald t o m 2022
Pelle Engström	Ledamot	i tur att avgå
Lennart Lundgren	Ledamot	i tur att avgå
Andreas Braxsiö	Ledamot	utsedd av HSB Södermanland

Firmatecknare har varit Andreas Cervin, Per-Erik Filipsson, Pelle Engström och Lennart Lundgren varav Andreas och Per-Erik i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit Sandra Katisko, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fullmäktigeledamot

Föreningen har valt styrelsen att utse fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma.

Valberedning

Valberedningen har varit Annika Pettersson och Nils Boman.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Ingenjören 25 i Katrineholms kommun med adress Ölandsgatan 8. Husen färdigställdes år 1966 och innehåller 24 bostäder om 1 488 m² samt 1 lokal om 42 m². I källarplanet finns 1 gillestuga, 1 hobbyrum samt 1 styrelserum. Dessutom finns 7 garage om 135,5m² och 13 bilparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
12 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Takbyte	1988
Fönsterbyte	2002
Bredband och digital-tv	2003
Golvplattor i källare och tvättstuga	2005
Gemensam el	2007
Relining källare	2009
Stamrening	2014
Byte balkonger	2019

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
Helmo Fastighetskonsult	Trappstädning
Tekniska Verken	Elnät, fjärrvärme
Nordic Green Energy	El
Sörmland Vatten	VA, renhållning
Telenor	TV
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar

Som vicevärd har Per-Erik Filipsson, Pelle Engström och Lennart Lundgren fungerat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har asfaltering gjorts av delar av Ölandsgatan, utomhusbelysning inklusive stolpar, målning av staket och upprustning av gillestuga.

VP

Årets fastighetsbesiktning har utförts 15 maj 2020 av styrelsen. Härvid har konstaterats att fastigheten är i gott skick.

Underhåll

Föreningens 10 åriga underhållsplan upprättades ursprungligen 2005-10-03 och omarbetades under 2010-11-01 och omarbetades på nytt 2020-12-01. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan är att hantera resultatet av radonmätning som ännu är okänt.

Övrig föreningsinformation

Föreningen har gemensam el, vilket medför att elkostnaden för lägenhetsel debiteras utöver månadsavgiften.

Medlemsinformation

Under året har en bostadsrätt överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 30 varav 24 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter bostäder, tkr	996	996	831	831	831
Årets resultat, tkr	229	298	116	-27	-74
Balansomslutning, tkr	7 231	7 140	4 352	3 475	3 535
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	669	669	558	558	558
Driftskostnad, kr/kvm	351	333	365	357	333
Ränta, kr/kvm	62	55	28	32	31
Lån, kr/kvm	3 438	3 517	1 948	1 499	1 536
Fond för yttre underhåll, tkr	125	90	55	70	320
Soliditet (%)	20	19	25	28	28

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 2019-01-01 och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 669 kr/m²

np

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 820	89 681	836 577	298 350	1 373 428
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			298 350	-298 350	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		35 000	-35 000		0
Årets resultat				228 651	228 651
Belopp vid årets utgång	148 820	124 681	1 099 927	228 651	1 602 079

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 099 927
Årets resultat	<u>228 651</u>
	1 328 578

Styrelsen föreslår följande disposition

Till balanserat resultat överförs	<u>1 328 578</u>
	1 328 578

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VP

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 175 844	1 118 263
Övriga rörelseintäkter	3	9 000	6 000
Summa rörelseintäkter		1 184 844	1 124 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-537 426	-509 355
Övriga externa kostnader	5	-84 995	-73 279
Personalkostnader och arvoden	6	-93 299	-92 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 049	-71 258
Summa rörelsekostnader		-861 769	-746 107
Rörelseresultat		323 075	378 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	3 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 049	-83 636
Summa finansiella poster		-94 424	-79 806
Resultat efter finansiella poster		228 651	298 350
Årets resultat		228 651	298 350

17/10

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

6 532 928

6 460 892

Pågående nyanläggningar avseende materiella
anläggningstillgångar

8

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 532 928

6 460 892

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

500

Summa anläggningstillgångar

6 533 428

6 461 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1

0

Aktuella skattefordringar

460

460

Övriga fordringar

317

317

Avräkningskonto HSB Södermanland

660 851

635 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

36 163

41 850

Summa kortfristiga fordringar

697 792

678 417

Kassa och bank

Kassa och bank

11

0

60

Summa kassa och bank

0

60

Summa omsättningstillgångar

697 792

678 477

SUMMA TILLGÅNGAR

7 231 220

7 139 868

✓

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		148 820	148 820
Fond för yttre underhåll		124 681	89 681
Summa bundet eget kapital		273 501	238 501

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 099 927	836 578
Årets resultat		228 651	298 350
Summa fritt eget kapital		1 328 578	1 134 927

Summa eget kapital		1 602 079	1 373 428
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	2 697 218	4 300 812
Summa långfristiga skulder		2 697 218	4 300 812

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	14	2 563 594	1 079 844
Leverantörsskulder		65 833	138 766
Övriga skulder	15	82 817	84 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	219 678	162 286
Summa kortfristiga skulder		2 931 922	1 465 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 231 220	7 139 868
------------------	------------------

120

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 66 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,56 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 528 329 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	996 000	996 000
Hyror	67 728	66 678
Hyresbortfall	-3 450	-4 500
Intäkter konsumtionsavgift	39 846	55 201
Övriga intäkter	75 719	4 884
Öresavrundning		0
Summa nettoomsättning	1 175 843	1 118 263

YB

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga ersättningar och intäkter	9 000	6 000
Summa övriga rörelseintäkter	9 000	6 000

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	3 355	2 342
Löpande underhåll	44 735	28 407
Elavgifter	59 671	74 199
Uppvärmningsavgifter	166 501	171 686
Vatten och avlopp	75 270	70 744
Sophämtning	20 702	22 112
Försäkringar	28 713	26 606
Kabel-TV/bredband	28 244	27 812
Fastighetsskötsel	55 488	62 029
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	29 306	29 306
Övriga kostnader	25 441	189
Kundbonus	0	-6 077
Summa driftskostnader	537 426	509 355

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Revisionsarvoden	9 375	676
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	49 515	45 916
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	900	0
Övriga förvaltningskostnader	697	10 317
Konsultarvoden	6 902	0
Bankkostnader	830	610
Medlemsavgift HSB	10 000	10 000
Möteskostnader	373	774
Fritidsverksamhet	406	0
Överlåtelseavgift	3 487	2 275
Pantförskrivningsavgift	1 884	1 395
Kreditupplysning	406	0
Kontorsmaterial och trycksaker	220	1 315
Summa övriga externa kostnader	84 995	73 278

730

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Löner anställda	9 520	0
Arvode styrelse	37 700	39 000
Arvode vicevärd	24 000	24 000
Arvode föreningsvald revisor	1 000	1 000
Övriga arvoden	2 000	10 300
Sociala avgifter	19 079	17 915
Summa personalkostnader och arvoden	93 299	92 215

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2085
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1966

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	9 171 537	5 516 596
Ingående anskaffningsvärde mark	42 200	42 200
Årets investeringar	218 085	3 654 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 431 822	9 213 737
Ingående avskrivningar	-2 752 845	-2 681 587
Årets avskrivningar	-146 049	-71 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 898 894	-2 752 845
Utgående redovisat värde	6 532 928	6 460 892
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	137 000	137 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	2 312 000	2 312 000
Totalt taxeringsvärde	9 449 000	9 449 000

Fastighetsbeteckning: Ingenjören 25

Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 270
Årets investeringar, Balkonger		3 579 671
Omklassificeringar		-3 654 941
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i HSB 500 kronor, föregående år 500 kronor.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 163	41 850
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 163	41 850

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankkonto SEB	0	60
Summa kassa och bank	0	60

my

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Konv datum	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Låneinstitut	%			
Stadshypotek	1,32	2023-01-30	800 864	843 840
Stadshypotek	2,07	2022-01-30	1 000 000	1 000 000
SEB	1,01	2021-11-28	960 000	980 000
SEB	2,07	2023-06-28	961 198	983 066
SEB	1,83	2021-04-28	1 538 750	1 573 750
			5 260 812	5 380 656
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 443 750	-960 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-119 844	-119 844
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			2 697 218	4 300 812

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank.

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	479 376
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	4 661 592

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	5 492 000	5 492 000
Summa ställda säkerheter	5 492 000	5 492 000

Not 14 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	2 563 594	1 079 844
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 563 594	1 079 844

Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Personalens källskatt	22 266	22 290
Lagstadgade sociala avgifter	19 077	17 914
Medlemmars reparationsfond/inre fond	41 474	44 527
Summa övriga kortfristiga skulder	82 817	84 731

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	44 527	55 275
Uttag under året	-3 053	-10 748
Utgående värde	41 474	44 527

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	5 899	6 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 698	42 657
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	95 082	108 929
Avtalsplacerade betalningar	0	4 065
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 679	162 286

Katrineholm

4/5 2021

Per-Erik Filipsson



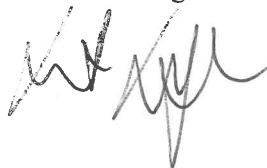
Andreas Cervin



Pelle Engström



Lennart Lundgren



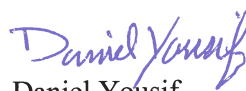
Andreas Braxsiö



Vår revisionsberättelse har lämnats 4/5 - 2021

Sandra Katisko

Av föreningen vald revisor

Daniel Yousif

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

2021-05-12

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ingenjören i Katrineholm, org.nr. 718500-1208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ingenjören i Katrineholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

30

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ingenjören i Katrineholm för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

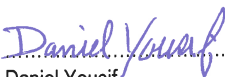
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Katrineholm den 4 / 5 2021


Daniel Yousif

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

2021-05-12



Sandra Katisko
Av föreningen vald revisor