

Bostadsrättsföreningen Tullen
Org nr 769611-7568

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Pinassen 1 i Karlstads kommun består av fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 74 bostadsrätter. Byggnadens källarplan inrymmer 74 garageplatser, förråd gemensamma tvättstugor, föreningslokal samt övernattningsrum.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
7 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök
31 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
1 st 6 rum och kök

Den totala boytan är 6 783 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med 223 894 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Värmlands Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningens lokaler

2 st lokaler för uthyrning finns på totalt 231 m². Föreningslokal finns för uthyrning. Övernattningslokal har iordningsställt och finns för uthyrning till medlemmar.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 115 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

- Ny hyresgäst i restauranglokalen, Nel Porto AB, fr o m 2018-05-01.
- Inköp och installation av nytt AC-aggregat i restauranglokalen.
- Byte av stadgar för bostadsrättsföreningen
- Nytt avtal med Telia vilket medfört att bredband och tv numera ingår i månadsavgiften.
- Påböjdet byte av passersystem till grindar och ytterdörrar (gm Certego) från kod till "taggar".

1 st mingelkvällar för medlemmar har ägt rum under året.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2018 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Birgitta Gyllenstolpe	Ledamot	Ordförande
Kenneth Nordström	Ledamot	Vice ordförande
Bengt Sax	Ledamot	Sekreterare
Weith Bohlin	Ledamot	
Robert Ambjörnsson	Ledamot	
Jan-Ivan Johansson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 74 000 kronor.

Arvode till revisorer har utgått med 8 499 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	LR-revision	Ordinarie
Tore Nilsson		Suppleant

Valberedning

Inga-Lill Eriksson
Raimo Vehkajärvi

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-01.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2018-12-31	Amortering år 2018
Swedbank	0,93%	90-dagars	14 355 336	1 000 000
Swedbank	0,57%	90-dagars	22 250 000	0
Swedbank	1,090%	2020-08-25	22 750 000	0

Amortering 2018 har varit 1 000 000 kr.

Amortering 2019 beräknas bli 1 000 000 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2018. Genomsnittlig avgift är 754 kr per m².

Inga planerade höjningar för 2019.

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2008 och har åsatts värdeår 2009. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2010-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Fr.o.m 2020 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsavgift och andra ändringar som görs påverkar fastighetsavgiften t.ex. förändrade taxeringsvärden.

Fastighetsskatt utgår på lokaler med 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

Tidigare år har föreningen betalat inkomstskatt med 22,3% på föreningens ränteintäkter. Med hänvisning till dom i Regeringsrätten 2010-12-29, där rätten ansåg ränteintäkter hänförliga till en bostadsrättsförenings fastighetsinnehav skattefria, har någon skattekostnad inte beräknats för föreningens ränteintäkter för år 2011 och framledes.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsjämförelse

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	5 306	5 288	5 292	5 552	5 848
Resultat	tkr	1 675	1 537	1 375	911	889
Soliditet	%	65,2	63,6	62,9	62,3	61,2
Balansomslutning	tkr	173 755	173 010	174 587	174 187	175 721

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2017-12-31	99 443 000	-	2 028 958	8 476 143	1 536 627
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	1 312 733	-1 536 627
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			223 894	-	-
Reservering till yttre fond, frivillig			-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-		
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			-		
Årets resultat					1 674 849
Eget kapital 2018-12-31	99 443 000	0	2 252 852	9 788 876	1 674 849

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	1 674 849
att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	-223 894
Balanserad vinst	9 788 876
	<u>11 239 831</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	11 239 831
	<u>11 239 831</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 305 920	5 288 329
Summa rörelseintäkter		5 305 920	5 288 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 352 451	-2 462 022
Personalkostnader	3	-89 720	-91 911
Avskrivningar	4	-695 000	-695 000
Summa rörelsekostnader		-3 137 171	-3 248 933
Resultat före finansiella poster		2 168 749	2 039 396
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader för fastighetslån		-493 900	-502 769
Summa resultat från finansiella poster		-493 900	-502 769
Resultat efter finansiella poster		1 674 849	1 536 627
Årets vinst		1 674 849	1 536 627

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	135 523 468	136 218 468
Mark		34 900 000	34 900 000
		170 423 468	171 118 468
Summa anläggningstillgångar		170 423 468	171 118 468
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		603	4 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	185 558	94 922
		186 161	99 350
<u>Kassa och bank</u>		-	-
Bank		3 144 925	1 792 349
Summa omsättningstillgångar		3 331 086	1 891 699
Summa tillgångar		173 754 554	173 010 167

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		99 443 000	99 443 000
Föreningens fond för yttre underhåll		2 252 852	2 028 958
		<u>101 695 852</u>	<u>101 471 958</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		9 788 876	8 476 143
Årets vinst		1 674 849	1 536 627
		<u>11 463 725</u>	<u>10 012 770</u>
Summa eget kapital		<u>113 159 577</u>	<u>111 484 728</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	59 355 336	60 355 336
Summa långfristiga skulder		<u>59 355 336</u>	<u>60 355 336</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		405 056	302 642
Skatteskulder		4 898	47 012
Övriga kortfristiga skulder/moms		30 796	35 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	798 891	785 135
Summa kortfristiga skulder		<u>1 239 641</u>	<u>1 170 103</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>173 754 554</u>	<u>173 010 167</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		77 000 000	77 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	1 674 849	1 536 627
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	695 000	695 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 369 849	2 231 627
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-81 318	-4 979
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	64 046	-113 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	2 352 577	2 112 984
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	-3 000 000
Årets kassaflöde	1 352 577	-887 016
Likvida medel vid årets början	1 792 349	2 679 365
Likvida medel vid årets slut	3 144 926	1 792 349

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna för mindre bolag och bostadsrättsföreningar tillämpas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Intäkter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter	4 686 701	4 686 858
Hyror	332 166	327 336
Eldebitering	326 220	326 220
Elavräkning	-51 767	-55 385
Övriga intäkter	12 600	3 300
Summa	5 305 920	5 288 329

Not 2 Övriga kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arvode för teknisk förvaltning	226 672	229 217
Reparation och underhåll	79 231	302 913
Värme	676 042	649 141
El	414 737	368 216
Vatten och avlopp	185 745	189 150
Renhållning	220 194	216 285
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	57 403	55 121
Löpande underhåll hiss	139 868	132 478
Fastigetsavgift	82 122	79 828
Snöröjning	24 768	3 604
Trädgård	32 828	24 298
Övriga driftskostnader/kurs/webb/bank/nycklar/bevakn	78 142	69 871
Revisionsarvode	8 449	8 078
Arvode för ekonomisk förvaltning	105 359	102 963
Administrationskostnader/stämman mm	20 891	30 859
Summa	2 352 451	2 462 022

Not 3 Personalkostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrelsearvode	74 000	74 000
Sociala kostnader	15 720	17 911
Summa	89 720	91 911

Not 4 Byggnader

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	140 384 468	140 384 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 384 468	140 384 468
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 166 000	-3 471 000
Årets avskrivningar	-695 000	-695 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 861 000	-4 166 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>135 523 468</u>	<u>136 218 468</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	96 567 000	96 567 000
Taxeringsvärde mark	49 554 000	49 554 000
	<u>146 121 000</u>	<u>146 121 000</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna intäkter	5 485	5 485
Vänerförvaltning AB	26 566	26 100
Värmlands Fastighetservice	55 904	55 396
Securitas	7 400	7 941
Telia	90 203	-
Summa	<u>185 558</u>	<u>94 922</u>

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2018-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,090%	2020-08-25	0	22 750 000
Swedbank	0,57%	90-dagar	0	22 250 000
Swedbank	0,93%	90-dagar	<u>1 000 000</u>	<u>14 355,336</u>
Totalt			1 000 000	59 355 336

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

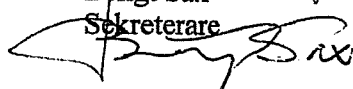
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntor	89 000	120 320
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	483 204	444 043
El	49 290	40 047
Snöröjning	35 000	35 000
Comhem	13 050	13 050
Avgift	15 835	15 835
Hyra	13 427	13 427
Fjärrvärme dec	100 085	103 413
Summa	<u>798 891</u>	<u>785 135</u>

Karlstad 2019-04-03

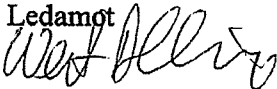
Birgitta Gyllenstolpe
Ordförande



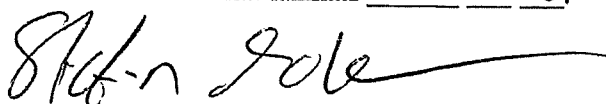
Bengt Sax
Sekreterare



Weit Bohlin
Ledamot

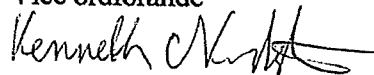


Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-26.

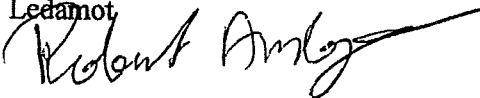


Stefan Mott
Godkänd revisor

Kenneth Nordström
Vice ordförande



Robert Ambjörnsson
Ledamot



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tullen

Org.nr 769611-7568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

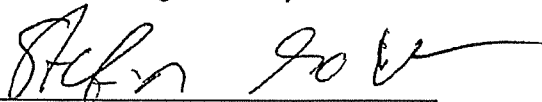
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

26 14 2019


Stefan Mott

Godkänd revisor