

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för

Bostadsfättsföreningen THOR 5

Bostadsrättshavare (hyresgäst) och dennes familj eller sammanboende har att iakttaga följande ordningsföreskrifter:

1. att väl vårda sin lägenhet samt föreningens egendom i övrigt;
2. att frånsett normala reparationer ej göra förändringar i lägenheten eller från densamma bortföra inventarier utan styrelsens medgivande;
3. att icke inom lägenheten bedriva något yrke eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande;
4. att icke inom fastigheten bedriva verksamhet som kan vara störande för grannarna;
(Spikning eller borrar i väggarna för uppsättning av tavlor etc. får endast ske mellan kl. 0800 och 2100.)
5. att ej sätta upp skyltar, affischer eller anslag på eller i fastigheten eller i lägenhetsfönster utan styrelsens medgivande;
6. att hålla lägenheten tillgänglig för sådan inspektion som stadgar, styrelse eller föreningssammanträde påbjuder;
7. att ej vädra ut matos i trapphusen;
8. att ej reglera värmen i lägenheten genom överdriven vädring;
9. att ej under den kalla årstiden ha värmeelement avstängda och fönster samtidigt öppna så länge att risk för sönderfrysning av element eller vattenledningsrör kan föreligga;
10. att omedelbart till fastighetssköteraren anmäla om kranar är otäta, värmeelement droppar eller avlopp blivit tilltäppt;
(Golvsbrunnen i badrummet samt vattenlåset på tvättstället får var och en själv rensa vid behov.)
11. att ej bada, duscha eller utföra annan störande vattentappning nattetid;
12. att iaktta sparsamhet med vatten, i synnerhet varmvatten, såväl i lägenheten som i tvättstugan;
13. att vid nyttjande av fastighetens tvättutrymmen användning av tvättstugans maskiner samt torkfläkt endast får ske vardagar kl. 0700-2100;
14. att väl vårda maskiner och inventarier i tvättutrymmena och omedelbart anmäla uppkommen skada till fastighetsskötaren eller till föreningens styrelse;

15. att vid övertagande av tvättutrymmena snarast anmäla till styrelsen om skada upptäckts på inventarierna eller om lokalerna ej är städade på föreskrivet sätt;
16. att efter nyttjande av tvättutrymmena noggrant städa efter sig enligt de anvisningar som finns uppsatta i respektive lokal;
17. att omedelbart städa efter sig om man själv eller om personal som man har anlitat har skräpat ner på gård, i källargång eller i annat utrymme i fastigheten;
18. att icke belamra gård, trappuppgångar, f d pannrummet samt vinds- och källargångar med skräp, emballage, uttjänta inventarier och dylikt;
19. att tillhålla sina barn att ej rita, klottra eller på annat sätt göra åverkan på fastigheten eller på föreningens egendom i övrigt;
20. att tillhålla sina barn att ej använda trappuppgångar, källare, vindar eller garagetak som lekplats;
21. att tillse att egna eller gästers sällskapsdjur ej osnygga, göra ofog eller föra oljud i fastigheten eller på gården;
22. att ej mata fåglar från fastigheten gården eller trottoaren;
23. att omedelbart underrätta styrelsen om ohyra eller andra skadedjur upptäcks i lägenheten eller på annat ställe i fastigheten;
24. att icke i lägenheten, på vind eller i källare förvara ämne som kan förorsaka skänd luft eller annan olägenhet;
25. att ej skaka eller piska mattor, sängkläder o dyl i trapphusen, från balkong eller lägenhetsfönster;
26. att för piskning av mattor o dyl använda därtill avsedd plats på gården under vardagar kl 0800-2000;
(Piskställningen skall fällas ner efter användning.)
27. att i mån av plats använda befintliga cykelställ för uppställning av cyklar på gård och i källare;
(Cyklar som ej används vintertid får uppställas på avsedd plats i f d pannrummet.)
28. att tobaksrökning och användande av tändstickor eller bart brinnande ljus ej får förekomma på vindar eller i källare;
29. att tillse att fönster i källaren och takluckor på vinden är stängda samt att ljuset är släckt när resp lokaler lämnas;
30. att alltid stänga dörren till vinden liksom alla dörrar i källaren när resp lokaler lämnas;
31. att se till att ytterdörrarna alltid är stängda;
(Erforderlig vädring är givetvis nödvändig, i synnerhet under varma sommarkvarnar.)

32. att vid utövande av sång och musik liksom vid användande av radio, TV eller spelare av alla slag alltid tänka på att hålla såpass låg ljudnivå, att grannar ej störs i onödan; (Detta gäller i synnerhet nattetid, d v s efter kl 2200. Tänk på att ljud från TV- och stereoapparater etc. som är högt uppskruvade lätt tränger in till grannarna.)
33. att nattetid, efter kl2200, iaktta tillbörlig tystnad på gården liksom vid passerande av ytterdörrar och trappuppgångar samt vid stängning av lägenhetsdörrar;
34. att i övrigt iaktta ett sådant leverne att god ordning, trevnad och nattro ej störes för övriga boende i fastigheten;
35. att noggrant tillse att dessa ordningsföreskrifter även iaktas av gäster;
36. att underkasta sig de ändringar och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, som styrelsen efter föreningens hörande kan behöva vidtaga eller på grund av påbud från myndighet.

Ovanstående ordningsföreskrifter har antagits vid föreningsstämma den 8/6-95